Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcela + villa en un proyecto residencial de lujo en venta en una urbanización en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Parcela | Parcela 1400 m² | Construidos 535 m² | de terraza 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155575 | **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcela con proyecto en venta para una moderna villa de nueva construcción en Manilva, en la Costa del Sol

DESTACADOS

- Parcela de 1.400m² + villa sobre plano.
- Diseñada por arquitectos de renombre.
- Planta inferior opcional: elección de 2 opciones.
- Personalizable!

LA UBICACIóN

- Situada en una zona residencial a poca distancia de la playa y a 5 minutos en coche de Sotogrande y del puerto deportivo de La Duquesa.
- Para los amantes del deporte, hay varios campos de golf y clubes de polo y tenis en la zona.
- Gibraltar está a sólo 20 minutos, Puerto Banús a 35 minutos y Marbella centro a 40 minutos.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.400m²
- Superficie total construida: 535m²
- Superficie de las terrazas: 150m²
- 5 habitaciones con baño
- 5 baños
- 2 plantas + planta inferior opcional

General:

- Parcela grande y rectangular.

- Jardín muy cuidado con sistema de riego automático.
- **Piscina infinita** construida y rodeada de césped.
- Terraza abierta con salón y comedor al aire libre.
- Opcional: comedor hundido.
- **Impresionantes vistas panorámicas sobre el Mar Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar.**

La villa:

- **Proyecto de villa de nueva construcción.**
- Una atención a los detalles y al más alto nivel de acabado.
- Una puerta automático da acceso al camino de entrada.
- Entrada cubierta.
- Ventanas correderas de gran altura que permiten la entrada de mucha luz natural.
- Suelos de cerámica.
- Transición perfecta entre el interior y el exterior gracias a los marcos de las ventanas empotradas.
- Diseño abierto.

Planta baja

- Escaleras.
- 2 dormitorios en suite.
- Espacio de vida abierto con una zona de estar y comedor.
- Sala de estar con un salón con chimenea.
- Cocina abierta con electrodomésticos y barra de desayuno con asientos.
- Comedor integrado.
- Amplia terraza con espacio para salón y comedor al aire libre.
- Lavadero.

Planta superior

- Escaleras.
- Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso a la terraza, que estará equipada con un chill-out.
- 2º dormitorio en suite con acceso a la terraza.

Planta inferior opción A - 165m²

- Escaleras.
- Sala polivalente, de libre disposición como sala de juegos con bar y chill-out.
- Garaje interior para 2 coches.
- Trastero y sala técnica.

Planta inferior opción B - 283m²

- Escaleras.
- Sala polivalente, de libre disposición como sala de juegos con bar y chill-out.
- Pasillo con aseo de invitados.
- Gimnasio totalmente equipado con sauna.
- 2 dormitorios de invitados en suite.

- Garaje interior para 2 coches.
- Sala técnica + trastero.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Techos altos.
- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Sistemas aerotérmicos y solares.
- Sistema domótico avanzado.

Fecha prevista de finalización: abril de 2023.
Esta es una descripción general de referencia.
Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Plot + modern new villa with sea view in a luxury residential project for sale, close to the beach in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Parcela | Parcela 1400 m² | Construidos 535 m² | de terraza 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155575 | **1.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.