



**Parcela + villa en un proyecto residencial de lujo en venta en una urbanización en Manilva, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Parcela 📏 Parcela 1400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 535 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 155575

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Parcela con proyecto en venta para una moderna villa de nueva construcción en Manilva, en la Costa del Sol

### DESTACADOS

- Parcela de 1.400m<sup>2</sup> + villa sobre plano.
- Diseñada por arquitectos de renombre.
- Planta inferior opcional: elección de 2 opciones.
- Personalizable!

### LA UBICACIÓN

- Situada en una zona residencial a poca distancia de la playa y a 5 minutos en coche de Sotogrande y del puerto deportivo de La Duquesa.
- Para los amantes del deporte, hay varios campos de golf y clubes de polo y tenis en la zona.
- Gibraltar está a sólo 20 minutos, Puerto Banús a 35 minutos y Marbella centro a 40 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Parcela: 1.400m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 535m<sup>2</sup>
- Superficie de las terrazas: 150m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones con baño
- 5 baños
- 2 plantas + planta inferior opcional

#### General:

- Parcela grande y rectangular.

- Jardín muy cuidado con sistema de riego automático.
- **Piscina infinita** construida y rodeada de césped.
- Terraza abierta con salón y comedor al aire libre.
- Opcional: comedor hundido.
- **Impresionantes vistas panorámicas sobre el Mar Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar.**

## La villa:

- **Proyecto de villa de nueva construcción.**
- Una atención a los detalles y al más alto nivel de acabado.
- Una puerta automático da acceso al camino de entrada.
- Entrada cubierta.
- Ventanas correderas de gran altura que permiten la entrada de mucha luz natural.
- Suelos de cerámica.
- Transición perfecta entre el interior y el exterior gracias a los marcos de las ventanas empotradas.
- Diseño abierto.

### Planta baja

- Escaleras.
- 2 dormitorios en suite.
- Espacio de vida abierto con una zona de estar y comedor.
- Sala de estar con un salón con chimenea.
- Cocina abierta con electrodomésticos y barra de desayuno con asientos.
- Comedor integrado.
- Amplia terraza con espacio para salón y comedor al aire libre.
- Lavadero.

### Planta superior

- Escaleras.
- Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso a la terraza, que estará equipada con un chill-out.
- 2º dormitorio en suite con acceso a la terraza.

### Planta inferior opción A - 165m²

- Escaleras.
- Sala polivalente, de libre disposición como sala de juegos con bar y chill-out.
- Garaje interior para 2 coches.
- Trastero y sala técnica.

### Planta inferior opción B - 283m²

- Escaleras.
- Sala polivalente, de libre disposición como sala de juegos con bar y chill-out.
- Pasillo con aseo de invitados.
- Gimnasio totalmente equipado con sauna.
- 2 dormitorios de invitados en suite.

- Garaje interior para 2 coches.
- Sala técnica + trastero.

### Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Techos altos.
- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Sistemas aerotérmicos y solares.
- Sistema domótico avanzado.

*Fecha prevista de finalización: abril de 2023.*

*Esta es una descripción general de referencia.*

**Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.**



## Parcela + villa en un proyecto residencial de lujo en venta en una urbanización en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Parcela 📏 Parcela 1400 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 535 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 150 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 155575

🏠 1.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.