Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantástico apartamento dúplex en planta baja en venta en un complejo seguro en la codiciada Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Complejo cerrado y seguro las 24 horas en primera línea de playa.
- A poca distancia de todos los servicios.
- 2 cocinas y 2 entradas independientes.
- Ubicación codiciada: se aconseja una visita urgente!

LA UBICACIóN

- Situada en un **complejo en primera línea de playa**, equipado con seguridad 24 horas y CCTV.
- Con acceso directo a la playa y al kilométrico paseo marítimo con encantadores chiringuitos.
- Cerca del hotel de 5 estrellas Guadalpin Banus y a poca distancia del emblemático puerto deportivo de Puerto Banus.
- La comunidad cuenta con un club social con cafetería, zonas verdes, jardines y una piscina comunitaria.

EL APARAMENTO

En cifras:

- Superficie construida: 638m²
- 5 habitaciones
- 5 baños
- 2 cocinas
- Aseo de invitados: 1
- Plantas residenciales: 2
- Aparcamiento: 4 coches
- 2 trasteros

El apartamento:

- **Complejo de apartamentos de estilo arquitectónico mediterráneo.**
- **Originalmente, dos casas separadas se unieron a través de unas escaleras de mármol en la sala de estar.**
- Uso de materiales refinados con acabados de lujo.
- Interior abierto y luminoso.
- Apartamento dúplex en planta baja.
- **Terrazas abiertas y cubiertas con varias orientaciones.**
- **Terraza de pérgola occidental con jacuzzi y bar, equipado con fregadero y máquina de hielo.**
- **El jardín privado del sur ofrece acceso directo a la zona comunitaria.**
- **Orientación suroeste.**
- **Vistas al mar hacia el continente africano.**
- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Espacio de vida abierto con un gran salón equipado con una chimenea clásica y un comedor.
- 2ª zona de estar con acceso a la terraza.
- Cocina totalmente equipada con un lavadero.
- Una 2ª cocina equipada en la planta superior.
- Las altas ventanas correderas en toda la zona de estar crean habitaciones llenas de luz.
- Suelos de mármol.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Amplio dormitorio principal con zona de estar y acceso a la terraza privada orientada al sur.
- 4 plazas de aparcamiento y 2 trasteros en el garaje subterráneo.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado.
- Sistema de domótica.
- Persianas y cortinas motorizadas.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 638 m² - 5 5 Ref. 155580 **4.400.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.