



Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 638 m² - 🚪 5 🚿 5 # Ref. 155580

📄 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Fantástico apartamento dúplex en planta baja en venta en un complejo seguro en la codiciada Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Complejo cerrado y seguro las 24 horas en primera línea de playa.
- A poca distancia de todos los servicios.
- 2 cocinas y 2 entradas independientes.
- Ubicación codiciada: se aconseja una visita urgente!

LA UBICACIÓN

- Situada en un **complejo en primera línea de playa**, equipado con seguridad 24 horas y CCTV.
- Con acceso directo a la playa y al kilométrico paseo marítimo con encantadores chiringuitos.
- Cerca del hotel de 5 estrellas Guadalpin Banus y a poca distancia del emblemático puerto deportivo de Puerto Banus.
- La comunidad cuenta con un club social con cafetería, zonas verdes, jardines y una piscina comunitaria.

EL APARAMENTO

En cifras:

- Superficie construida: 638m²
- 5 habitaciones
- 5 baños
- 2 cocinas
- Aseo de invitados: 1
- Plantas residenciales: 2
- Aparcamiento: 4 coches
- 2 trasteros

El apartamento:

- **Complejo de apartamentos de estilo arquitectónico mediterráneo.**
- **Originalmente, dos casas separadas se unieron a través de unas escaleras de mármol en la sala de estar.**
- Uso de materiales refinados con acabados de lujo.
- Interior abierto y luminoso.
- Apartamento dúplex en planta baja.
- **Terrazas abiertas y cubiertas con varias orientaciones.**
- **Terraza de pérgola occidental con jacuzzi y bar, equipado con fregadero y máquina de hielo.**
- **El jardín privado del sur ofrece acceso directo a la zona comunitaria.**
- **Orientación suroeste.**
- **Vistas al mar hacia el continente africano.**
- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Espacio de vida abierto con un gran salón equipado con una chimenea clásica y un comedor.
- 2ª zona de estar con acceso a la terraza.
- Cocina totalmente equipada con un lavadero.
- Una 2ª cocina equipada en la planta superior.
- Las altas ventanas correderas en toda la zona de estar crean habitaciones llenas de luz.
- Suelos de mármol.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Amplio dormitorio principal con zona de estar y acceso a la terraza privada orientada al sur.
- 4 plazas de aparcamiento y 2 trasteros en el garaje subterráneo.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado.
- Sistema de domótica.
- Persianas y cortinas motorizadas.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Sistema de alarma.



Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 638 m² - 🚪 5 - 🚿 5 # Ref. 155580

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 638 m² - 📏 5 - 🚿 5 - 🏠 # Ref. 155580

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 638 m² - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 155580

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 638 m² - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 155580

🏠 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio dúplex, planta baja en un complejo en primera línea de playa a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

 Apartamento  -  Construidos 638 m²  -  5  5  Ref. 155580

 4.400.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.