Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de arquitectura contemporánea en venta a poca distancia del Club de Golf La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1753 m² | Construidos 727 m² | de terraza 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585

4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadora villa de diseño en venta en el valle del golf de Benahavis - Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Un concepto innovador.
- Zonas de estar abiertas con amplias terrazas.
- Diseño interior luminoso y aireado.
- Ubicación codiciada: se aconseja una visita urgente!

LA UBICACIóN

- Situada tranquilamente en el valle del golf, a pocos minutos a pie del Club de Golf La Quinta. Se puede llegar a varios campos de golf en pocos minutos en coche.
- El centro de San Pedro, con todos los servicios necesarios, se encuentra a 5 minutos en coche.
- A unos 12 minutos en coche del famoso puerto deportivo de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 1.753m²
- Superficie habitable: 727m²
- Terrazas: 152m²
- 5 habitaciones
- 6 + 2 baños
- Plantas: 3

General:

- Parcela rectangular con acceso a 2 calles diferentes.
- Hermoso césped verde con algunas palmeras.
- **Alrededor de la piscina infinita de 17m de longitud se encuentra la terraza con tumbonas y una amplia pérgola.**
- **La amplia terraza cuenta con una zona de barbacoa y mucho espacio para relajarse y entretenerse con la familia y los amigos.**
- Encantador casita de jardín en el nivel inferior, equipado con un chill-out.
- Con vistas al mar y a la montaña de La Concha.
- Privacidad.

La villa:

- La villa está en un estado impecable.
- Acabado fino con atención a los detalles.
- **Una distribución cómoda y abierta con interiores elegantes y modernos.**
- Elementos de concepto únicos.
- Magnífica entrada adornada con un espectacular elemento de agua y con una artística puerta de entrada.
- En el lado opuesto de la villa, 2 escaleras laterales que suben al jardín dan acceso a la planta principal. (+1)
- Un portón eléctrico da acceso al amplio camino de entrada, con aparcamiento para varios coches.
- El imponente vestíbulo de doble altura se abre al espacio vital.
- La sala de estar tiene un gran salón y puede cerrarse desde la cocina mediante 2 puertas correderas altas.
- Comedor integrado.
- Cocina moderna y equipada con barra de desayuno y comedor.
- Desde las zonas de estar hay acceso a las zonas exteriores.
- **Un interior luminoso** gracias a las ventanas correderas de gran altura que se encuentran en casi todas las zonas de estar.
- 5 habitaciones con baño.
- En la planta superior se encuentra el amplio dormitorio principal, con baño en suite y bañera.
- En la planta inferior:
    - Gimnasio equipado.
    - Cine.
    - Sala técnica.

Otras características:

- Un ascensor conecta los tres niveles.
- Sistema de alarma avanzado con CCTV.
- Automatización del hogar.
- Iluminación exterior.
- Techos altos.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo de arquitectura contemporánea en venta a poca distancia del Club de Golf La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1753 m² | Construidos 727 m² | de terraza 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo de arquitectura contemporánea en venta a poca distancia del Club de Golf La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1753 m² | Construidos 727 m² | de terraza 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo de arquitectura contemporánea en venta a poca distancia del Club de Golf La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1753 m² | Construidos 727 m² | de terraza 152 m² | 5 | 6 | Ref. 155585 | 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.