Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo de estilo moderno y andaluz situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Villa de reciente construcción.
- Cerca de una variada gama de complejos de golf.
- Espacios exteriores amplios, abiertos y cubiertos.
- Se vende amueblada!
- Alojamiento para invitados o para el personal con entrada independiente.

LA UBICACIóN

- En el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
- **A distancia de buggy de los renombrados campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha y con numerosos campos de golf à sólo un corto trayecto en coche.**
- **A pocos minutos de los servicios locales y varios restaurantes.**
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 1.604m²
- Superficie habitable: 752m²
- Superficie de las terrazas abiertas: 247m²
- Piscina: 47m²
- 5 habitaciones
- 6 baños
- Aseo de invitados: 2
- Plantas residenciales: 3

General:

- **Parcela elevada.**
- Bien mantenido, con plantaciones tropicales y mucho césped.
- Piscina rectangular rodeada de un solárium de 144m².
- Terrazas cubiertas y abiertas que ofrecen un amplio espacio para la relajación.
- Terraza abierta en la planta superior con jacuzzi y espacio para chill-out.
- **Orientación suroeste.**
- Mucha privacidad gracias a la vegetación rodeada.

La villa:

- **Residencia de lujo independiente con arquitectura contemporánea y mediterránea.**
- Materiales de alta calidad y un alto nivel de acabado.
- La coherencia entre la construcción clásica y el interior ultramoderno crean un ambiente de vida muy singular.
- Entrada con un elegante elemento de agua.
- Los espacios interiores presentan una transición perfecta a las terrazas gracias a las ventanas correderas a la altura de la habitación con marcos empotrados.
- Además, la casa goza de mucha luz natural que se manifiesta en habitaciones aireadas y luminosas.
- Una escalera de caracol central y arquitectónica conecta todas las plantas.
- Disposición de planta abierta.

Distribución:

Planta baja

- Hall de entrada con guardarropa y ascensor.
- 2 aseos de invitados.
- 2 Dormitorios en-suite.
- Elegante cocina de diseño con isla y barra de desayuno.
- Comedor integrado adyacente y zona de estar.
- Amplio salón con una elegante chimenea/sala de televisión y una segunda zona de estar.
- Despacho con un pequeño salón adyacente.
- Una terraza cubierta, que incluye una cocina exterior, con espacio suficiente para un comedor y una zona relax adicional.
- Trastero.

Planta superior

- Ascensor.
- 1 dormitorio de invitados en suite.
- Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada donde se disfruta de vistas panorámicas sobre el valle del golf.

Planta inferior

- Pasillo con ascensor.
- Bodega.
- Gran sala de entretenimiento, de libre disposición para amueblar como sala de juegos o cine en casa.
- Gimnasio equipado con sauna y baño.

- Cuartos para invitados o para el personal con entrada independiente a través del patio.
- Lavadero y trastero.
- Sala de máquinas.
- Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

- Ascensor.
- Domótica.
- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525

6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1604 m² | Construidos 752 m² | de terraza 247 m² | 5 | 6 | Ref. 155525 | **6.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.