



## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155525

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea de lujo de estilo moderno y andaluz situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Villa de reciente construcción.
- Cerca de una variada gama de complejos de golf.
- Espacios exteriores amplios, abiertos y cubiertos.
- Se vende amueblada!
- Alojamiento para invitados o para el personal con entrada independiente.

### LA UBICACIÓN

- En el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
- **A distancia de buggy de los renombrados campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha y con numerosos campos de golf a sólo un corto trayecto en coche.**
- **A pocos minutos de los servicios locales y varios restaurantes.**
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie de la parcela: 1.604m<sup>2</sup>
- Superficie habitable: 752m<sup>2</sup>
- Superficie de las terrazas abiertas: 247m<sup>2</sup>
- Piscina: 47m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones
- 6 baños
- Aseo de invitados: 2
- Plantas residenciales: 3

#### General:

- **Parcela elevada.**
- Bien mantenido, con plantaciones tropicales y mucho césped.
- Piscina rectangular rodeada de un solárium de 144m<sup>2</sup>.
- Terrazas cubiertas y abiertas que ofrecen un amplio espacio para la relajación.
- Terraza abierta en la planta superior con jacuzzi y espacio para chill-out.
- **Orientación suroeste.**
- Mucha privacidad gracias a la vegetación rodeada.

## La villa:

- **Residencia de lujo independiente con arquitectura contemporánea y mediterránea.**
- Materiales de alta calidad y un alto nivel de acabado.
- La coherencia entre la construcción clásica y el interior ultramoderno crean un ambiente de vida muy singular.
- Entrada con un elegante elemento de agua.
- Los espacios interiores presentan una transición perfecta a las terrazas gracias a las ventanas correderas a la altura de la habitación con marcos empotrados.
- Además, la casa goza de mucha luz natural que se manifiesta en habitaciones aireadas y luminosas.
- Una escalera de caracol central y arquitectónica conecta todas las plantas.
- Disposición de planta abierta.

## Distribución:

### Planta baja

- Hall de entrada con guardarropa y ascensor.
- 2 aseos de invitados.
- 2 Dormitorios en-suite.
- Elegante cocina de diseño con isla y barra de desayuno.
- Comedor integrado adyacente y zona de estar.
- Amplio salón con una elegante chimenea/sala de televisión y una segunda zona de estar.
- Despacho con un pequeño salón adyacente.
- Una terraza cubierta, que incluye una cocina exterior, con espacio suficiente para un comedor y una zona relax adicional.
- Trastero.

### Planta superior

- Ascensor.
- 1 dormitorio de invitados en suite.
- Dormitorio principal en suite con vestidor y terraza privada donde se disfruta de vistas panorámicas sobre el valle del golf.

### Planta inferior

- Pasillo con ascensor.
- Bodega.
- Gran sala de entretenimiento, de libre disposición para amueblar como sala de juegos o cine en casa.
- Gimnasio equipado con sauna y baño.

- Cuartos para invitados o para el personal con entrada independiente a través del patio.
- Lavadero y trastero.
- Sala de máquinas.
- Garaje interior para 3 coches.

### **Otras características:**

- Ascensor.
- Domótica.
- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante.

**Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.**



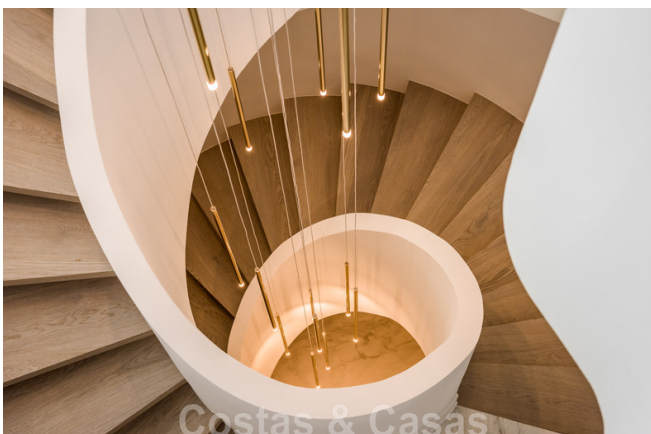
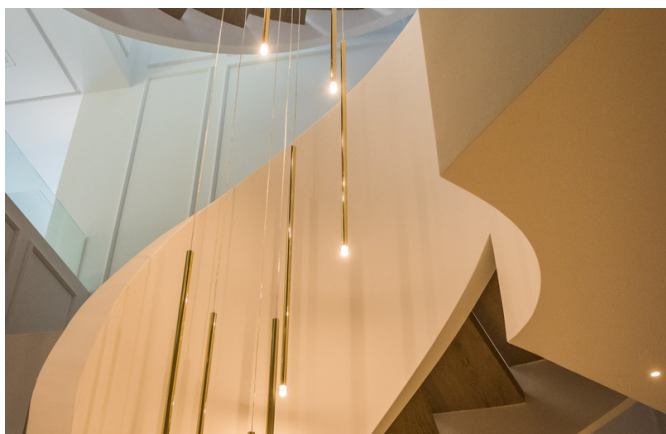
## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 6 🏠 # Ref. 155525

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155525

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 15525

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155525

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155525

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155525

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155525

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 6 🏷️ Ref. 155525

🏷️ 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155525

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño en venta rodeada de campos de golf en el valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1604 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 752 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 247 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 6 # Ref. 155525

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.