Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en una urbanización de villas en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 327 m² | de terraza 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante y contemporánea villa en venta a poca distancia de la playa en la frontera de Mijas y Marbella

TEMPORALMENTE FUERA DE MERCADO

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción de estilo moderno.
- A poca distancia de todos los servicios y la playa.
- Piscina privada climatizada.
- Espacios interiores y exteriores luminosos.
- Espectaculares vistas al mar.
- Los muebles son opcionales.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- Situada en una **urbanización cerrada**, junto a una zona verde.
- **A poca distancia de los servicios más cercanos y de la playa.**
- El puerto deportivo de Cabopino, en Marbella, con de varios restaurantes, bares y chiringuitos, está a 5 minutos en coche.
- También a pocos minutos en coche hay varios clubes locales, como los conocidos Niki Beach, El Oceano y Max Beach Sun Club.
- El campo de golf de Cabopino, con sus instalaciones asociadas, está a pocos minutos en coche.
- Ubicada entre las cosmopolitas ciudades de Marbella y Fuengirola. Tanto el centro de Marbella como el de Fuengirola están a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 640m²
- Superficie construida: 327m²
- 6 habitaciones
- 3 Baños
- Aseo de invitados: 1

General:

- **Parcela elevada y llana.**
- Bonito jardín, ajardinado con césped y plantaciones contra la valla.
- **Piscina privada climatizada** rodeada de un solárium.
- Terraza con pérgola, salón y comedor. La terraza se puede cerrar con un toldo automático.
- Terraza privada abierta en la planta superior.
- Majestuosas vistas sobre la zona verde, hacia el Mar Mediterráneo.
- **Orientación de sur a oeste.**
- Privacidad total.

La villa:

- **Villa independiente, de nueva construcción y de calidad.**
- Con la vista puesta en un alto nivel de acabado.
- Interior moderno y diáfano.
- Hall de entrada con escaleras y aseo de invitados.
- Sala de estar abierta con salón de televisión y comedor.
- Cocina amueblada con isla de cocción y equipada con electrodomésticos Siemens.
- El espacio vital se conecta perfectamente con la terraza.
- Las ventanas correderas de suelo a techo también proporcionan mucha luz natural.
- 6 dormitorios y 3 baños.
- Precioso dormitorio principal, con baño en suite, vestidor y terraza privada.
- Suelos de cerámica de color crema.
- En la planta inferior hay 3 dormitorios de invitados que comparten 1 baño.
- Lavadero + trastero.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
- Automatización del hogar.
- Armarios empotrados.
- Sistema de alarma.
- Los muebles son opcionales. (€+150.000)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en una urbanización de villas en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 327 m² | de terraza 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en una urbanización de villas en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 327 m² | de terraza 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en una urbanización de villas en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 327 m² | de terraza 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en una urbanización de villas en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 327 m² | de terraza 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en una urbanización de villas en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 327 m² | de terraza 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en una urbanización de villas en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 640 m² | Construidos 327 m² | de terraza 83 m² | 6 | 3 | Ref. 155605 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.