Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3062 m² | Construidos 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende una villa de lujo clásica y con carácter, rodeada de naturaleza, en la destacada comunidad residencial Nueva Andalucía en Marbella

DESTACADOS

- Totalmente renovada.
- Situada en una prestigiosa zona en segunda línea de golf.
- Todo en un nivel.
- Privacidad, tranquilidad y seguridad.

LA UBICACIóN

Situada en el corazón del valle del golf, directamente rodeada por 3 campos de golf de alta calidad, incluyendo Las Brisas, Los Naranjos y Aloha con numerosos otros campos de golf en las inmediaciones.
A poca distancia de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.
A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.
La zona incluye casas de lujo similares y está cerca de zonas naturales protegidas, ideales para pasear.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 3.062m²
- Superficie construida: 603m²
- 5 habitaciones
- 5 + 1 Baños
- 1 planta

General:

Parcela plana y de esquina.
Jardín maduro con mucha vegetación tropical.
Piscina rodeada de una terraza con tumbonas.

Amplia terraza cubierta alrededor de la casa con zonas de relax.
Vistas alrededor del entorno natural y del jardín.
Orientación sur.
Privacidad absoluta garantizada.

La villa:

Villa rústica e independiente de una sola planta.
Amplio camino de entrada con aparcamiento para varios coches.
Amplio hall de entrada con aseo de invitados, que da paso a la sala de estar a la derecha.
El acogedor salón de televisión cuenta con una chimenea.
Amplia cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Neff.
Comedor formal separado.
Pequeño despacho/biblioteca.
2º Salón/sala de estar.
Suelos interiores de cerámica.
5 dormitorios y 5 baños.
Lavadero y trastero.
Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

Chimenea.
Aire acondicionado.
Paneles solares para el agua caliente.
Calefacción central de gas con radiadores.
Depósito de agua y gas.
Armarios empotrados.
Carpintería de aluminio.
Doble acristalamiento.
Iluminación Lutron.
Sistema de alarma para el interior y el exterior.
Video portero.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3062 m² | Construidos 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3062 m² | Construidos 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3062 m² | Construidos 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620 | 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3062 m² | Construidos 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3062 m² | Construidos 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3062 m² | Construidos 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3062 m² | Construidos 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620

6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3062 m² | Construidos 603 m² | - | 5 | 5 | Ref. 155620 | 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.