



**Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3062 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 603 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155620

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se vende una villa de lujo clásica y con carácter, rodeada de naturaleza, en la destacada comunidad residencial Nueva Andalucía en Marbella

### DESTACADOS

- Totalmente renovada.
- Situada en una prestigiosa zona en segunda línea de golf.
- Todo en un nivel.
- Privacidad, tranquilidad y seguridad.

### LA UBICACIÓN

Situada en el corazón del valle del golf, directamente rodeada por 3 campos de golf de alta calidad, incluyendo Las Brisas, Los Naranjos y Aloha con numerosos otros campos de golf en las inmediaciones.

A poca distancia de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.

A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.

La zona incluye casas de lujo similares y está cerca de zonas naturales protegidas, ideales para pasear.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Parcela: 3.062m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 603m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones
- 5 + 1 Baños
- 1 planta

#### General:

##### Parcela plana y de esquina.

Jardín maduro con mucha vegetación tropical.

Piscina rodeada de una terraza con tumbonas.

Amplia terraza cubierta alrededor de la casa con zonas de relax.  
Vistas alrededor del entorno natural y del jardín.  
Orientación sur.  
Privacidad absoluta garantizada.

## **La villa:**

### **Villa rústica e independiente de una sola planta.**

Amplio camino de entrada con aparcamiento para varios coches.  
Amplio hall de entrada con aseo de invitados, que da paso a la sala de estar a la derecha.  
El acogedor salón de televisión cuenta con una chimenea.  
Amplia cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Neff.  
Comedor formal separado.  
Pequeño despacho/biblioteca.  
2º Salón/sala de estar.  
Suelos interiores de cerámica.  
5 dormitorios y 5 baños.  
Lavadero y trastero.  
Garaje interior para 4 coches.

## **Otras características:**

Chimenea.  
Aire acondicionado.  
Paneles solares para el agua caliente.  
Calefacción central de gas con radiadores.  
Depósito de agua y gas.  
Armarios empotrados.  
Carpintería de aluminio.  
Doble acristalamiento.  
Iluminación Lutron.  
Sistema de alarma para el interior y el exterior.  
Video portero.



**Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3062 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 603 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 155620

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3062 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 603 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🏠 5 # Ref. 155620

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3062 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 603 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🏠 5 # Ref. 155620

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3062 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 603 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 155620

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3062 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 603 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🗺 5 # Ref. 155620

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3062 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 603 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155620

🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3062 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 603 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚿 5 # Ref. 155620


🏠 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Tradicional villa de lujo en venta, en segunda línea de golf en una prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 3062 m<sup>2</sup>  Construidos 603 m<sup>2</sup>  -  5  5  Ref. 155620

 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.