



Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2084 m² 🏠 Construidos 928 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 155660

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Magnífica villa de lujo en venta, con vistas al mar, situada en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

RESERVADO

RECÍÉN SALIDA AL MERCADO!

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en la zona residencial de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella.
- Un paraíso con acento en la exclusividad, la tranquilidad y el lujo.
- Planta inferior con instalaciones de spa y otros servicios de ocio.
- Amplia y magnífica piscina.

LA UBICACIÓN

- Situada en la preferida **urbanización Sierra Blanca** en Marbella con una patrulla de seguridad 24/7 y cerrada por la noche con barreras.
- Amplia gama de restaurantes de primera categoría, bares, boutiques, centros comerciales, instalaciones de ocio a 5 minutos en coche.
- A las playas de la Milla de Oro, con su animado paseo marítimo, con numerosos clubes y chiringuitos, se llega en menos de 5 minutos en coche.
- El valle del golf de Nueva Andalucía está a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2.084 m²
- Superficie construida: 928 m²
- Superficie de la terraza cubierta: 131 m²
- Superficie de la terraza abierta: 73 m²
- 6 habitaciones
- 7 baños

- 1 aseo de invitados
- 3 plantas

General:

- **Parcela grande y llana.**
- Jardín cuidado con césped.
- **Piscina** majestuosa, rodeada de una terraza con tumbonas.
- **Casa de la piscina** con comedor al aire libre, chill-out y cocina exterior a medida.
- Terraza cubierta en la planta baja con zonas para sentarse.
- Terraza abierta en la planta superior accesible desde los dormitorios.
- Amplias vistas de los alrededores con la pintoresca montaña de La Concha al fondo, vistas parciales al mar desde la terraza principal de la planta superior.
- **Orientada al sur.**

La villa:

- **Villa de lujo mediterráneo en un estado imaculado.**
- Uso de materiales de calidad con atención al detalle.
- Se utilizó una **paleta de colores neutros** en el interior para transmitir elegancia y sofisticación.
- **Las altas ventanas correderas con perfiles empotrados crean salas llenas de luz y conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores.**
- **Suelos de roble** oscuro Chevron 45°, fabricados en Italia.
- Aparcamiento exterior para 4 coches y aparcamiento interior para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Porche delantero cubierto, con una palmera a ambos lados.
- Camino descendente hacia el garaje interior.
- **Entrada de doble altura**, ricamente iluminada con unas escaleras arquitectónicas.
- Aseo de invitados y guardarropa.
- **Despacho con baño en suite, posiblemente para ser convertido en un dormitorio.**
- El espacio habitable consta de **un amplio salón** y se abre a la terraza cubierta que está provista de un salón exterior.
- **2ª sala de televisión** con chimenea, que se puede cerrar con puertas correderas.
- **Comedor**, que se puede cerrar desde el salón con 2 puertas correderas.
- Amplia **cocina profesional** totalmente equipada con una isla central y rincón de desayuno.
- Lavadero.

Planta superior

- Escaleras.
- 3 dormitorios de invitados, 2 de ellos con baño y 1 con vestidor.
- **Dormitorio principal con un vestidor + baño para él y enfrente en simetría un vestidor + baño para ella.**

- Además, las altas ventanas correderas dan acceso a la terraza donde se disfruta de unas vistas hacia el mar Mediterráneo.

Planta inferior

- Escaleras.
- **Bodega** a medida con sistema de refrigeración.
- Amplias instalaciones de spa con **piscina interior** climatizada, **sauna** y baño.
- Toda la zona del spa está rodeada de ventanas de cristal que unen (casi) toda la planta inferior.
- Además, disfruta de su propia entrada a través de un **patio exterior**.
- **Gimnasio** totalmente equipado, también accesible a través del mismo patio exterior.
- **Cine en casa en estilo loft**.
- **Alojamiento** interior para **invitados o personal** con su propia cocina.
- Lavadero + trastero.
- Salas técnicas.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad.
- Aire acondicionado calor y frío.
- Sistema de música conectado en todas las plantas, terrazas y jardín.
- Sofisticado sistema domótico, controlable a distancia con conexión a Internet.
- Electrodomésticos Miele.
- Iluminación exterior y riego automático.
- Sistema de alarma con cámaras de CCTV.



Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2084 m² 🏠 Construidos 928 m² 🏠 de terraza 204 m² 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 155660

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2084 m² 🏠 Construidos 928 m² 🏠 de terraza 204 m² 🚪 6 🗺️ 7 🏠 Ref. 155660

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2084 m² 🏠 Construidos 928 m² 🏠 de terraza 204 m² 🚪 6 🗺️ 7 🏠 Ref. 155660

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2084 m² 🏠 Construidos 928 m² 🏠 de terraza 204 m² 🚪 6 🗺️ 7 🏠 Ref. 155660

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2084 m² 🏠 Construidos 928 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 155660

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2084 m² 🏠 Construidos 928 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🚪 7 # Ref. 155660

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area



🏠 Casa 📏 Parcela 2084 m² 🏠 Construidos 928 m² 🏠 de terraza 204 m² 🛏 6 🗺 7 🏠 Ref. 155660

🏠 8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

 Casa  Parcela 2084 m²  Construidos 928 m²  de terraza 204 m²  6  7  Ref. 155660

 **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.