Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2084 m² | Construidos 928 m² | de terraza 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnífica villa de lujo en venta, con vistas al mar, situada en Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

RESERVADO

RECIéN SALIDA AL MERCADO!

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en la zona residencial de Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella.
- Un paraíso con acento en la exclusividad, la tranquilidad y el lujo.
- Planta inferior con instalaciones de spa y otros servicios de ocio.
- Amplia y magnífica piscina.

LA UBICACIóN

- Situada en la preferida **urbanización Sierra Blanca** en Marbella con una patrulla de seguridad 24/7 y cerrada por la noche con barreras.
- Amplia gama de restaurantes de primera categoría, bares, boutiques, centros comerciales, instalaciones de ocio a 5 minutos en coche.
- A las playas de la Milla de Oro, con su animado paseo marítimo, con numerosos clubes y chiringuitos, se llega en menos de 5 minutos en coche.
- El valle del golf de Nueva Andalucía está a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2.084 m²
- Superficie construida: 928 m²
- Superficie de la terraza cubierta: 131 m²
- Superficie de la terraza abierta: 73 m²
- 6 habitaciones
- 7 baños

- 1 aseo de invitados
- 3 plantas

General:

- **Parcela grande y llana.**
- Jardín cuidado con césped.
- **Piscina** majestuosa, rodeada de una terraza con tumbonas.
- **Casa de la piscina** con comedor al aire libre, chill-out y cocina exterior a medida.
- Terraza cubierta en la planta baja con zonas para sentarse.
- Terraza abierta en la planta superior accesible desde los dormitorios.
- Amplias vistas de los alrededores con la pintoresca montaña de La Concha al fondo, vistas parciales al mar desde la terraza principal de la planta superior.
- **Orientada al sur.**

La villa:

- **Villa de lujo mediterráneo en un estado inmaculado.**
- Uso de materiales de calidad con atención al detalle.
- Se utilizó una **paleta de colores neutros** en el interior para transmitir elegancia y sofisticación.
- **Las altas ventanas correderas con perfiles empotrados crean salas llenas de luz y conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores.**
- **Suelos** de **roble** oscuro Chevron 45°, fabricados en Italia.
- Aparcamiento exterior para 4 coches y aparcamiento interior para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Porche delantero cubierto, con una palmera a ambos lados.
- Camino descendente hacia el garaje interior.
- **Entrada de doble altura**, ricamente iluminada con unas escaleras arquitectónicas.
- Aseo de invitados y guardarropa.
- **Despacho con baño en suite, posiblemente para ser convertido en un dormitorio.**
- El espacio habitable consta de **un amplio salón** y se abre a la terraza cubierta que está provista de un salón exterior.
- **2ª sala de televisión** con chimenea, que se puede cerrar con puertas correderas.
- **Comedor,** que se puede cerrar desde el salón con 2 puertas correderas.
- Amplia **cocina profesional** totalmente equipada con una isla central y rincón de desayuno.
- Lavadero.

Planta superior

- Escaleras.
- 3 dormitorios de invitados, 2 de ellos con baño y 1 con vestidor.
- **Dormitorio principal con un vestidor + baño para él y enfrente en simetría un vestidor + baño para ella.**

- Además, las altas ventanas correderas dan acceso a la terraza donde se disfruta de unas vistas hacia el mar Mediterráneo.

Planta inferior

- Escaleras.
- **Bodega** a medida con sistema de refrigeración.
- Amplias instalaciones de spa con **piscina interior** climatizada, **sauna** y baño.
- Toda la zona del spa está rodeada de ventanas de cristal que unen (casi) toda la planta inferior.
- Además, disfruta de su propia entrada a través de un **patio exterior**.
- **Gimnasio** totalmente equipado, también accesible a través del mismo patio exterior.
- **Cine en casa en estilo loft.**
- **Alojamiento** interior para **invitados o personal** con su propia cocina.
- Lavadero + trastero.
- Salas técnicas.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad.
- Aire acondicionado calor y frio.
- Sistema de música conectado en todas las plantas, terrazas y jardín.
- Sofisticado sistema domótico, controlable a distancia con conexión a Internet.
- Electrodomésticos Miele.
- Iluminación exterior y riego automático.
- Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2084 m² | Construidos 928 m² | de terraza 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2084 m² | Construidos 928 m² | de terraza 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2084 m² | Construidos 928 m² | de terraza 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2084 m² | Construidos 928 m² | de terraza 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2084 m² | Construidos 928 m² | de terraza 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2084 m² | Construidos 928 m² | de terraza 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2084 m² | Construidos 928 m² | de terraza 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Espectacular villa de lujo en venta de estilo arquitectónico mediterráneo en la prestigiosa urbanización Sierra Blanca en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2084 m² | Construidos 928 m² | de terraza 204 m² | 6 | 7 | Ref. 155660 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.