Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en una comunidad de villas segura en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 606 m² | Construidos 221 m² | de terraza 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa minimalista y contemporánea en venta a poca distancia de la playa en la frontera de Mijas y Marbella

DESTACADOS

- Villa modernista de nueva construcción.
- A poca distancia de todos los servicios y la playa.
- Vida muy luminosa y abierta.
- Encantadoras vistas al mar.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- **Situada tranquilamente en una urbanización segura, adyacente a una zona verde.**
- **A poca distancia de los servicios más cercanos y la playa con los clubes locales asociados y pintorescas boutiques.**
- El puerto deportivo de Cabopino, en Marbella, con numerosos restaurantes, bares y chiringuitos, está a 5 minutos en coche.
- El campo de golf de Cabopino, con sus instalaciones asociadas, está a pocos minutos en coche.
- Situada entre las cosmopolitas ciudades costeras de Marbella y Fuengirola. Tanto el centro de Marbella como el de Fuengirola están a 15 minutos en coche.
- El aeropuerto internacional de Málaga está a 30 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 606 m²
- Superficie construida: 221 m²
- Superficie de las terrazas: 74 m²
- Habitaciones: 5
- Baños: 5
- 3 plantas

General:

- Hermosa parcela plana de 606m².
- Jardín bien mantenido.
- Piscina privada rectangular rodeada por la terraza.
- Jacuzzi.
- Terraza abierta equipada con salón exterior y zona de barbacoa con bar.
- Una pérgola anexa se puede cubrir con el toldo automático
- **Impresionantes vistas sobre la costa, hacia el continente africano.**
- **Orientada al sur.**
- **Gracias a su ubicación junto a una zona verde, la villa goza de paz y serenidad.**

La villa:

- **Villa independiente de calidad, recién construida/entregada en 2021.**
- Uso de materiales de construcción de alta calidad.
- **Un diseño interior intemporal con un ambiente de vida atmosférico y exótico.**
- Disposición de planta abierta.
- El hall de entrada se abre inmediatamente a la sala de estar de planta abierta.
- Amplio espacio de vida con salón, comedor y cocina totalmente equipada con isla de cocción.
- 5 dormitorios y 5 baños.
- Precioso dormitorio principal en suite con acceso a la terraza privada.
- Suelos de cerámica de color crema.
- **Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados generan mucha luz natural y también proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.**
- En la planta inferior, 2 salas polivalentes, que gozan de luz natural.
- Garaje interior para 2 coches incluido.

Otras características:

- Barandillas de cristal para la terraza y para las escaleras.
- Doble acristalamiento.
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado.
- Sistema domótico avanzado.
- Armarios empotrados.
- Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en una comunidad de villas segura en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 606 m² | Construidos 221 m² | de terraza 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en una comunidad de villas segura en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 606 m² | Construidos 221 m² | de terraza 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en una comunidad de villas segura en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 606 m² | Construidos 221 m² | de terraza 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en una comunidad de villas segura en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 606 m² | Construidos 221 m² | de terraza 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en una comunidad de villas segura en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 606 m² | Construidos 221 m² | de terraza 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en una comunidad de villas segura en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 606 m² | Construidos 221 m² | de terraza 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en una comunidad de villas segura en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 606 m² | Construidos 221 m² | de terraza 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | 1.992.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en una comunidad de villas segura en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 606 m² | Construidos 221 m² | de terraza 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Se vende villa lista para entrar a vivir con arquitectura contemporánea en una comunidad de villas segura en la frontera de Mijas y Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 606 m² | Construidos 221 m² | de terraza 74 m² | 5 | 5 | Ref. 155655 | **1.992.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.