



## Ático de lujo, listo para entrar a vivir, de 3 dormitorios en un complejo residencial seguro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 133 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155630

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Elegante ático dúplex en venta con amplias terrazas e impresionantes vistas en Marbella - Benahavis

### DESTACADOS

- Ático en un moderno y elegante complejo residencial.
- Rodeado de múltiples campos de golf.
- Diseño abierto.
- Amplias terrazas.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- En una zona residencial de Benahavis, rodeada de varios campos de golf.
- **Situado en el "Triángulo de Oro" Marbella - Benahavis - Estepona.**
- Muy cerca de la playa, de varios centros comerciales, de un supermercado y de una amplia gama de restaurantes.
- Fácil acceso a la carretera costera A7.
- A 7 minutos en coche de la playa y de San Pedro, a 10 minutos de Puerto Banús.
- El complejo cuenta con piscinas, incluida una piscina para niños, un gimnasio equipado y una pista de pádel.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

- Superficie construida: 133m<sup>2</sup>
- Terraza: 163m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 3
- Baños: 2

#### General:

- **Ático contemporáneo en un complejo elegante y blanco.**
- Acabados de alta calidad y refinados.
- **Acogedor interior de planta abierta.**
- Ático dúplex de 2 plantas.
- Amplia terraza con pérgola, con posibilidad de cubrirse con un toldo automático.
- **Orientación suroeste.**
- El vestíbulo de doble altura une ambas plantas.
- La sala de estar consta de un salón y una cocina abierta, equipada con electrodomésticos "Siemens" y con una barra de desayuno.
- Las altas ventanas correderas en toda la casa proporcionan mucha luz natural.
- 2 dormitorios de invitados en suite con su propio acceso a las terrazas.
- El dormitorio principal está en la planta superior y tiene su propio baño y vestidor.
- **Fantásticas vistas al jardín, al campo de golf, a la piscina y al mar en la distancia.**
- Trastero + garaje interior para 2 coches.

### **Otras características:**

- Barandillas de cristal.
- Chimenea.
- Aire acondicionado.
- Cocina totalmente equipada.
- Baño totalmente instalado.



## Ático de lujo, listo para entrar a vivir, de 3 dormitorios en un complejo residencial seguro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 133 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 2 # Ref. 155630

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático de lujo, listo para entrar a vivir, de 3 dormitorios en un complejo residencial seguro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 133 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155630

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático de lujo, listo para entrar a vivir, de 3 dormitorios en un complejo residencial seguro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 133 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 163 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155630

🏠 899.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.