



## 2 Magistrales villas de lujo en venta, en primera línea de Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 1600 m<sup>2</sup>  Construidos 650 m<sup>2</sup>  -  5  -  Ref. 155635-P

 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionantes villas de diseño en venta sobre plano, en el complejo de golf de cinco estrellas Los Flamingos en Benahavís - Marbella

### DESTACADOS

- Proyecto exclusivo que consta de 2 villas.
- Primera línea de golf Los Flamingos Golf
- Espacios interiores y exteriores ventilados y de doble altura.
- Preciosas vistas al campo de golf.

### LA UBICACIÓN

- Este proyecto forma parte de Los Flamingos Golf, un complejo de golf de cinco estrellas, dotado de seguridad permanente y del hotel de cinco estrellas Anantara Villa Padierna Palace con sus instalaciones de spa.
- A pocos minutos en coche de los servicios locales, varias buenas playas, clubes y supermercados.
- San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona están a unos 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Parcela: 1.600m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 650m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones
- Plantas residenciales: 2 + planta inferior
- Precio por villa

#### General:

- **Parcela amplia y llana en una posición elevada.**
- Jardín subtropical muy bien cuidado.
- Gigantesca piscina con un solárium adyacente.
- Terrazas abiertas y cubiertas que ofrecen un amplio espacio para la relajación.
- **Vistas panorámicas sobre el campo de golf.**

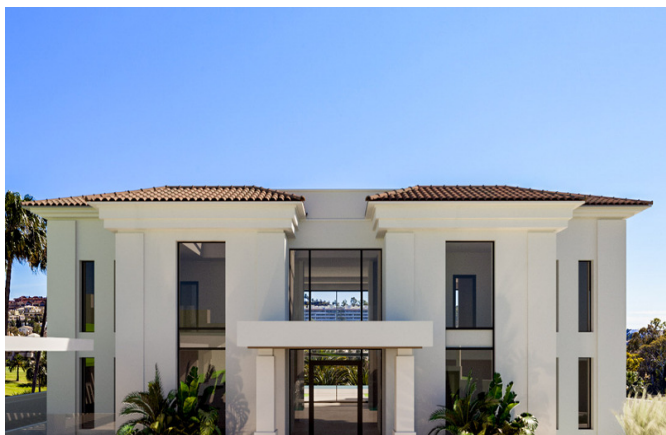
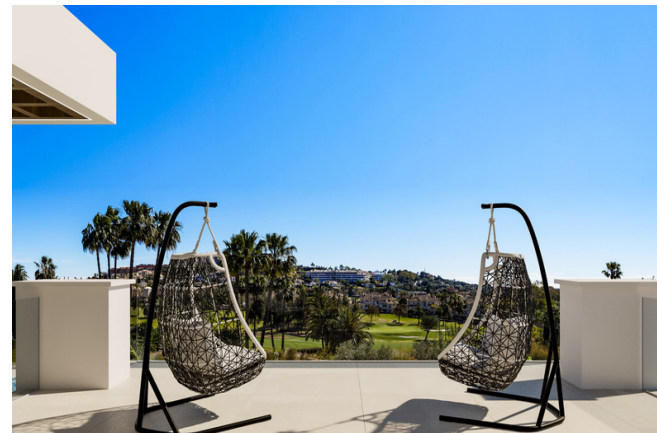
## **La villa:**

- **Vivienda ultramoderna diseñada con total simetría.**
- Uso de materiales de calidad con un alto nivel de acabado.
- Interior extravagante con atención al detalle.
- Un portón eléctrico da acceso al camino de entrada descendente, que lleva al garaje interior.
- Entrada cubierta embellecida con elementos acuáticos.
- Hall de entrada muy luminoso gracias a las altas estructuras de las ventanas.
- Al entrar, se pasa por el vestíbulo de doble altura y se entra en la sala de estar de doble altura.
- Grande sala de estar con acceso a la terraza cubierta con la misma altura de techo, que está provista de un salón exterior.
- Una moderna chimenea, incorporada en un tabique, separa parcialmente el salón de la zona de la cocina.
- Cocina eficiente con neveras de vino y una isla para sentarse.
- Dormitorio principal en suite con una moderna chimenea y acceso a la terraza privada.
- Planta inferior con instalaciones de ocio que incluyen una piscina cubierta y un gimnasio equipado.
- Garaje interior para 2 coches.

## **Otras características:**

- Techos de doble altura.
- Ventanas correderas de suelo a techo.
- Ventanas correderas de doble altura en el salón.
- Barandillas de cristal.

**Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.**



## 2 Magistrales villas de lujo en venta, en primera línea de Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 650 m<sup>2</sup> 📄 - 🚪 5 📶 - 🏠 # Ref. 155635-P

📄 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## 2 Magistrales villas de lujo en venta, en primera línea de Los Flamingos Golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1600 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 650 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🏠 - 🏠 # Ref. 155635-P

🏠 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.