



Villa independiente en venta en una posición elevada, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1989 m² 🏠 Construidos 743 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 155650

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Gran villa en venta con piscina infinita y fenomenales vistas al mar en las colinas de Marbella Este

DESTACADOS

- En una urbanización exclusiva.
- Encantadoras vistas panorámicas al mar, a la montaña y al valle.
- Mezcla de cálido estilo arquitectónico moderno y tradicional.
- 6 habitaciones con baño.
- Alojamiento para invitados.

LA UBICACIÓN

- Ubicación única y privilegiada en la cima de una montaña en una urbanización exclusivamente al este de Marbella.
- Este lugar ofrece magníficas vistas panorámicas sobre el Mediterráneo hasta Sierra Nevada y la costa de África.
- Sólo 5% de la zona está edificada, dejando intactas las grandes zonas verdes y frondosas con alcornoques y pinos protegidos.
- En menos de 10 minutos en coche se puede llegar a todos los servicios, incluyendo bancos, centros comerciales, restaurantes, bares, escuelas y todo tipo de lugares de entretenimiento.
- A 10 minutos en coche se encuentran las hermosas playas de Marbella Este, consideradas como las mejores y más bellas de la región.
- A 20 minutos en coche del centro de Marbella, a 30 minutos de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.989 m²
- Superficie construida: 743 m²
- Superficie de las terrazas: 200 m²
- 6 habitaciones
- 6 Baños

General:

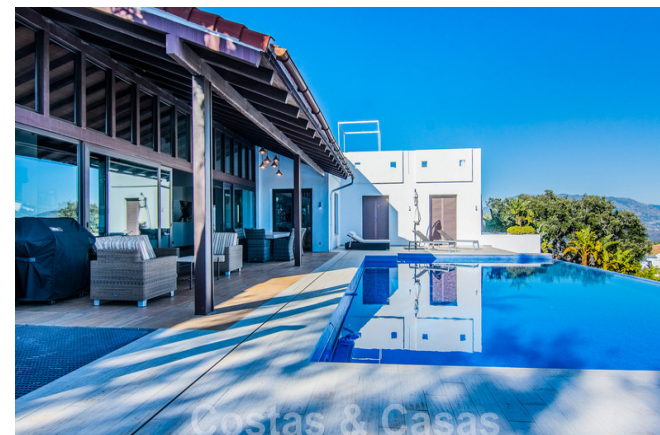
- **Hermosa parcela de casi 2000 m² en una posición elevada.**
- Jardín mantenido con árboles frutales.
- Piscina "infinita" con terraza adyacente.
- Terraza cubierta con espacio para un comedor exterior, salón y barbacoa.
- Terraza abierta en el nivel inferior con acceso a la piscina.
- **Solárium con zona de estar y espectaculares vistas de 360°.**
- **Espectaculares vistas panorámicas del mar, las montañas y el valle.**

La villa:

- **Villa independiente de estilo moderno.**
- **Interior luminoso con un cálido ambiente de vida actual.**
- Aseo para invitados.
- Amplio espacio abierto con salón.
- **La sala de estar tiene un techo abovedado de doble altura, que genera luz natural y ventilación adicionales.**
- Comedor integrado.
- 2º salón.
- Cocina cerrada y práctica con isla de cocción en la que se puede sentar, mucho espacio de almacenamiento y un comedor.
- 6 Habitaciones y 6 baños.
- Desde el vestíbulo de entrada, las escaleras conducen a un dormitorio en suite en el entresuelo, que posiblemente podría convertirse en un cine en casa
- Dormitorio principal con vestidor, baño en suite con ducha y bañera de hidromasaje y también acceso a una terraza privada.
- En la planta inferior:
 - Gimnasio equipado con 2 ventanas de piscina.
 - Ducha y aseo de invitados.
 - Un gran trastero, que posiblemente se convierta en una zona de relax con sauna.
 - Un alojamiento para invitados o para el personal con 2 dormitorios, 2 baños, cocina equipada, pequeña sala de estar, terraza y acceso a la piscina.
 - Sala técnica.
 - Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Chimenea clásica de leña.
- Cortinas operables.
- Armarios empotrados.
- Bomba de piscina + sistema de calefacción.
- Riego automático para todo el jardín.



Villa independiente en venta en una posición elevada, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1989 m² 🏠 Construidos 743 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 155650

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta en una posición elevada, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1989 m² 🏠 Construidos 743 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 155650

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta en una posición elevada, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1989 m² 🏠 Construidos 743 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 155650

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta en una posición elevada, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1989 m² 🏠 Construidos 743 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 155650

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta en una posición elevada, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1989 m² 🏠 Construidos 743 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 155650

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta en una posición elevada, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1989 m² 🏠 Construidos 743 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 155650

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta en una posición elevada, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1989 m² 🏠 Construidos 743 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚪 6 🚿 6 # Ref. 155650

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta en una posición elevada, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1989 m² 🏗️ Construidos 743 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 155650

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta en una posición elevada, con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1989 m² 🏠 Construidos 743 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 155650

📄 Bajo petición