Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático de lujo en venta en un complejo residencial de cinco estrellas en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de lujo de 3 dormitorios situado en uno de los complejos más exclusivos en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

VENDIDO

DESTACADOS

- Prestigioso complejo en primera línea de playa.
- Vistas al jardín, al estanque y al mar.
- Cocina abierta reciente y moderna.
- Amplias terrazas.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- **Exclusivo complejo de playa** diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villaroel.
- Estilo arquitectónico andaluz construido con materiales de la más alta calidad, combinados con acabados de lujo.
- **Servicio de seguridad y conserjería 24 horas.**
- Idealmente situado cerca de todos los servicios locales, parada de taxis, parada de autobús y **acceso directo a la playa y al paseo marítimo.**
- El complejo linda con un **hermoso parque diseñado** en torno a las ruinas romanas.
- El club de golf Villa Padierna está a 8 minutos en coche y cuenta con tres campos de 18 hoyos.
- El complejo ofrece 2 piscinas exteriores comunitarias y un gimnasio.
- A sólo 2 minutos a pie del famoso restaurante de playa Tikitano.
- A 5 o 10 minutos en coche de Estepona, Puerto Banús en Marbella.
- Estepona también es fácilmente accesible en bicicleta o a pie por el paseo marítimo.

EL áTICO DúPLEX

En cifras:

- Superficie total construida interior: 189m2
- Superficie total construida de terrazas: 113m2

- Primer nivel de vida de 141m2 + 30m2 de terrazas
- Nivel superior de 48m2+ 83m2 de terrazas
- 3 dormitorios
- 3 baños

Descripción:

- **Luminoso salón de planta abierta** con zona de estar y comedor.
- **Nueva cocina contemporánea** con electrodomésticos de alta calidad.
- 3 dormitorios y 3 baños de los cuales 1 en-suite
- Terrazas de 30m2.
- La planta superior está reservada exclusivamente para el dormitorio principal con baño, armarios empotrados y amplias terrazas, de 83m2 con barbacoa incorporada.
- El dormitorio tiene un techo abovedado de madera.
- A través de la escalera, se puede acceder a la terraza superior sin tener que pasar por el dormitorio principal.
- El ático está orientado al **suroeste.**
- **Bonita vista de los hermosos jardines subtropicales con palmeras, el estanque y la piscina y, por último, pero no menos importante, el mar Mediterráneo.**
- Plaza de garaje subterránea y gran trastero con opción de alquiler.

Otras características

- **Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad.**
- Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
- Toldos.
- Suelos de mármol.
- Sistema de alarma.

Este hermoso ático se le ofrece en exclusiva por Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta en un complejo residencial de cinco estrellas en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta en un complejo residencial de cinco estrellas en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta en un complejo residencial de cinco estrellas en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta en un complejo residencial de cinco estrellas en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta en un complejo residencial de cinco estrellas en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta en un complejo residencial de cinco estrellas en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático de lujo en venta en un complejo residencial de cinco estrellas en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático de lujo en venta en un complejo residencial de cinco estrellas en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar, en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 113 m² 3 3 Ref. 155600 **1.399.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.