Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende ático dúplex con vistas al mar en el exclusivo Puente Romano, a 50 metros de la playa de Marbella

DESTACADOS

- Ubicación muy deseada: en Puente Romano.
- Amplia terraza con vistas al mar.
- 2 plantas residenciales.
- Posibilidad de 4 dormitorios con 3 baños en-suite.
- Alto potencial de alquiler.

LA UBICACIóN

- **Una única oportunidad de comprar un apartamento a sólo 50 metros de la playa, en uno de los lugares más exclusivos de Marbella y posiblemente de Europa: Puente Romano en la Milla de Oro!**
- El apartamento está a un paso de las playas de la Milla de Oro y de su fantástico paseo marítimo, con sus atractivos restaurantes, chiringuitos y beach clubs.
- Diseñado a la manera de un pueblo andaluz, el complejo residencial, se encuentra en medio de hermosos jardines de temática andaluza, persa y japonesa, cada uno de los cuales cuenta con su propia piscina.
- Además, el complejo es conocido por su mundialmente famoso club de tenis.
- Puente Romano está vigilado las 24 horas del día.
- La urbanización está a medio camino entre Marbella y Puerto Banús, lo que le da aún más opciones, ya que puede ir andando o en coche a ambos lugares de lujo con su amplia gama de instalaciones y servicios.
- El valle del golf de Nueva Andalucía, que alberga varios de los mejores campos de golf de Europa, está a sólo 5 minutos en coche.

EL áTICO

En cifras:

- Superficie construida: 272m²
- Superficie de la terraza: 72m²
- 4 habitaciones
- 3 baños en suite
- 2 plantas residenciales

Descripción:

- Entrada con escaleras.
- Amplio salón con altas ventanas correderas que dan a la terraza.
- Terraza con pérgola y zona para comer al aire libre.
- Cocina cerrada y equipada con rincón de desayuno.
- Lavadero con electrodomésticos Siemens, mesa plegable y espacio de almacenamiento.
- 2 dormitorios en la planta de entrada, 1 de ellos con terraza cubierta privada.
- En la planta superior, el dormitorio principal con vestidor, cuarto de baño privado y acceso a una amplia terraza, parcialmente cubierta y con suficiente espacio para instalar salones.
- Desde esta **terraza orientada al sur, disfrute de las vistas de los jardines, las pistas de tenis (a veces con inolvidables conciertos de verano), la piscina y el mar.**
- **Una sala polivalente sirve actualmente como segunda sala de estar, pero podría convertirse en un cuarto dormitorio.**
- 3 dormitorios y 3 baños en-suite.
- Trastero + plaza de aparcamiento incluidos.

Otras características:

- Armarios empotrados.
- Suelos de mármol.
- Baños con acabados de mármol.
- Sistema de alarma.
- Aire acondicionado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 272 m² de terraza 72 m² 4 3 Ref. 155675 **4.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.