



**Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Se vende ático dúplex con vistas al mar en el exclusivo Puente Romano, a 50 metros de la playa de Marbella

### DESTACADOS

- Ubicación muy deseada: en Puente Romano.
- Amplia terraza con vistas al mar.
- 2 plantas residenciales.
- Posibilidad de 4 dormitorios con 3 baños en-suite.
- Alto potencial de alquiler.

### LA UBICACIÓN

- **Una única oportunidad de comprar un apartamento a sólo 50 metros de la playa, en uno de los lugares más exclusivos de Marbella y posiblemente de Europa: Puente Romano en la Milla de Oro!**
- El apartamento está a un paso de las playas de la Milla de Oro y de su fantástico paseo marítimo, con sus atractivos restaurantes, chiringuitos y beach clubs.
- Diseñado a la manera de un pueblo andaluz, el complejo residencial, se encuentra en medio de hermosos jardines de temática andaluza, persa y japonesa, cada uno de los cuales cuenta con su propia piscina.
- Además, el complejo es conocido por su mundialmente famoso club de tenis.
- Puente Romano está vigilado las 24 horas del día.
- La urbanización está a medio camino entre Marbella y Puerto Banús, lo que le da aún más opciones, ya que puede ir andando o en coche a ambos lugares de lujo con su amplia gama de instalaciones y servicios.
- El valle del golf de Nueva Andalucía, que alberga varios de los mejores campos de golf de Europa, está a sólo 5 minutos en coche.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

- Superficie construida: 272m<sup>2</sup>
- Superficie de la terraza: 72m<sup>2</sup>
- 4 habitaciones
- 3 baños en suite
- 2 plantas residenciales

## Descripción:

- Entrada con escaleras.
- Amplio salón con altas ventanas correderas que dan a la terraza.
- Terraza con pérgola y zona para comer al aire libre.
- Cocina cerrada y equipada con rincón de desayuno.
- Lavadero con electrodomésticos Siemens, mesa plegable y espacio de almacenamiento.
- 2 dormitorios en la planta de entrada, 1 de ellos con terraza cubierta privada.
- En la planta superior, el dormitorio principal con vestidor, cuarto de baño privado y acceso a una amplia terraza, parcialmente cubierta y con suficiente espacio para instalar salones.
- Desde esta **terraza orientada al sur, disfrute de las vistas de los jardines, las pistas de tenis (a veces con inolvidables conciertos de verano), la piscina y el mar.**
- **Una sala polivalente sirve actualmente como segunda sala de estar, pero podría convertirse en un cuarto dormitorio.**
- 3 dormitorios y 3 baños en-suite.
- Trastero + plaza de aparcamiento incluidos.

## Otras características:

- Armarios empotrados.
- Suelos de mármol.
- Baños con acabados de mármol.
- Sistema de alarma.
- Aire acondicionado.



**Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante ático de 4 dormitorios en venta en Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 272 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155675

🏠 4.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.