Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de diseño en venta con arquitectura moderna e impresionantes vistas al mar en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 652 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670

5.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia y modernista villa de lujo en venta con vistas al mar en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Proyecto exclusivo.
- Excelente ubicación a poca distancia de los servicios y el paseo marítimo en la Milla de Oro.
- Impresionantes vistas al mar.
- Espacios interiores y exteriores conectados y amplios.
- En construcción.

LA UBICACIóN

- Idealmente situada en una calle tranquila rodeada de vegetación, en la codiciada Milla de Oro.
- Cerca del centro de Marbella con todas las comodidades y las hermosas playas con el atractivo paseo marítimo a poca distancia.
- A 10 minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía, con varios prestigiosos campos de golf como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas.
- Múltiples servicios de lujo están a poca distancia, incluyendo Puente Romano Resort, Marbella Club hotel y una amplia gama de boutiques de lujo.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.022m²
- Superficie construida: 652m²
- Superficie de las terrazas: 353m²
- 5 dormitorios
- 5 Baños
- 2 aseos

General:

- Amplia parcela delimitada por muros de hormigón y valla metálica.
- Jardín cuidado con plantas autóctonas.
- Gran piscina rodeada de un solárium de madera equipado con tumbonas.
- Una terraza con pérgola, equipada con cocina y comedor al aire libre.
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas que dialogan con el interior y pueden servir así de continuación de los espacios interiores.
- Solárium equipado con zona de relax y una preinstalación para un jacuzzi.
- Fantásticas vistas hacia el Mar Mediterráneo.

La villa:

- Villa independiente de estilo arquitectónico contemporáneo y elegante.
- De gran diseño y refinados acabados.
- Interior elegante con piezas de diseño combinadas con materiales de construcción naturales.
- Los múltiples patios interiores acristalados generan luz solar adicional.
- Suelos de baldosas de piedra natural para el interior y el exterior.

Distribución :

Planta baja

- Una puerta automática da acceso a la cochera para 2 coches.
- Aterrizaje con escalera, ascensor y un gran trastero.
- 3 dormitorios de invitados, cada uno con baño en suite.
- Amplio dormitorio principal en suite con vestidor y acceso al jardín.

Planta superior/planta de acceso

- Acceso peatonal hacia la entrada a través de escalones de porcelana.
- Impresionante puerta delantera de seguridad reforzada con marco de madera maciza.
- Hall de entrada de doble altura con aseo de invitados y guardarropa.
- Trastero.
- Despacho en la parte delantera de la villa con impresionantes vistas sobre la vegetación circundante.
- Zona de estar con salón y chimenea.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados permiten que el interior se extienda a la terraza cubierta.
- Ascensor y escaleras.
- Cocina abierta de diseño con isla y asientos.
- Comedor integrado.
- Desde la cocina se accede a una terraza con un comedor al aire libre.

Planta inferior

- Pasillo con escaleras y ascensor.
- Bodega a medida con sistema de climatización.
- Moderna sala de entretenimiento con bar y home cinema.
- Gimnasio totalmente equipado.

- Sala de juegos con baño adyacente.
- Lavadero.
- 2 amplios trasteros y sala técnica.

Solárium

- Amplio solárium con 2 zonas chill-out.
- Magníficas vistas abiertas sobre el mar Mediterráneo.

Otras características:

- Ascensor.
- Sistema domótico avanzado, totalmente manejable a través de pantallas táctiles, un IPhone o un IPad.
- Marcos de ventanas de aluminio de alta calidad.
- Armarios empotrados.
- Aire acondicionado Daikin.
- Calefacción por suelo radiante Daikin.
- Piscina con preinstalación para sistema de calefacción y lona.

Fecha estimada de finalización: primer trimestre de 2024.
Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño en venta con arquitectura moderna e impresionantes vistas al mar en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 652 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

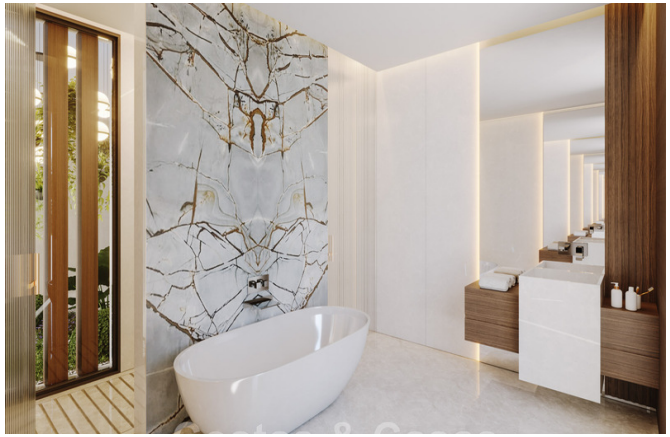
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño en venta con arquitectura moderna e impresionantes vistas al mar en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 652 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño en venta con arquitectura moderna e impresionantes vistas al mar en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 652 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva villa de diseño en venta con arquitectura moderna e impresionantes vistas al mar en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1022 m² | Construidos 652 m² | de terraza 353 m² | 5 | 5 | Ref. 155670 | **5.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.