



## Apartamentos de lujo de nueva construcción en venta a un paso de la playa en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 111 a 238 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 5 a 81 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 📶 2 # Ref. 155755

🏠 771.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamentos de lujo en venta, en un complejo seguro en el centro de Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Sublime ubicación en el centro de Marbella.
- Todo está a poca distancia.
- Concepto de planta abierta.
- Sobre plano.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- Situidos en una zona muy deseable a poca distancia del encantador casco antiguo de Marbella.
- **A 200 metros de la playa con su animado paseo marítimo** salpicado de numerosos restaurantes, bares e instalaciones recreativas.
- **Todos los servicios**, la zona comercial y una gran variedad de bares y restaurantes **están a un paso**.

### LOS APARTAMENTOS

#### Descripción:

- Apartamentos en un complejo nuevo y contemporáneo.
- Uso de materiales de calidad y acabados refinados.
- Diseño interior elegante con elementos de construcción orgánicos.
- Apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios.
- Terrazas abiertas y cubiertas.
- Los áticos cuentan con un amplio solárium.
- Sala de estar abierta con un salón de televisión y un comedor.
- Cocina abierta de diseño con isla y asientos.
- Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
- Suelos de porcelana de primera calidad.
- Trastero.

- Garaje interior para 1 o 2 coches.

### Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado frío y calor.
- Doble acristalamiento.
- Sistema de domótica.
- Sistema de intercomunicación.
- Armarios empotrados.
- Persianas motorizadas en los dormitorios.
- La cocina se entrega totalmente equipada.
- Instalación de ascensor para vehículos con acceso a las 3 plantas de garaje comunitario.

### En cifras:

#### Apartamentos de 2 dormitorios, 2 baños

- Superficie total construida: 111m<sup>2</sup> - 124m<sup>2</sup>
- Superficie interior: 92m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup>
- Superficie de la terraza: 41m<sup>2</sup> - 43m<sup>2</sup>
- 1 plaza de garaje interior
- 1 trastero
- Precios: 765.000 euros - 786.000 euros

#### Apartamentos de 3 dormitorios, 2 baños

- Superficie construida: 142m<sup>2</sup> - 143m<sup>2</sup>
- Superficie interior: 118m<sup>2</sup> - 119m<sup>2</sup>
- Superficie de la terraza: 5m<sup>2</sup> - 18m<sup>2</sup>
- 1 plaza de garaje interior
- 1 trastero
- Precios: 771.000 euros - 913.000 euros

#### Áticos de 2 o 3 dormitorios, 2 baños

- Superficie total construida: 130m<sup>2</sup> - 146m<sup>2</sup>
- Superficie interior: 108m<sup>2</sup> - 121m<sup>2</sup>
- Superficie de la terraza: 62m<sup>2</sup> - 81m<sup>2</sup>
- 2 plazas de garaje integrales
- 1 trastero
- Precios: 1.140.000 euros - 1.350.000 euros

#### Local comercial de planta baja

- Superficie total construida: 238m<sup>2</sup>

- Superficie interior: 215m<sup>2</sup>
- Precio: 950.000 euros

**Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.**



## Apartamentos de lujo de nueva construcción en venta a un paso de la playa en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 111 a 238 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 5 a 81 m<sup>2</sup> 🛏 2 a 3 🚿 2 # Ref. 155755

🏠 771.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.