



**Hermosa villa de una sola planta en venta, a poca distancia de la playa en Elviria, al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 628 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 145 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155760

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa independiente en venta rodeada de vegetación en Elviria, al este de Marbella

### CONTRATO FIRMADO

### DESTACADOS

- Villa independiente construida en una sola planta.
- Concepto de planta abierta.
- A poca distancia de la playa y todos los servicios.
- Ideal como residencia permanente.
- Alto potencial de alquiler como casa de vacaciones.
- Totalmente amueblado y contemporáneo.  
Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Situada en una zona verde** con mucha vegetación y pinos que crean un ambiente tranquilo y agradable. Elviria está a sólo 10 minutos en coche del centro de Marbella.

**A 10 minutos a pie de hermosas playas y de todos los servicios locales.**

Además, en un corto trayecto en coche se puede llegar a campos de golf, otras instalaciones deportivas, clubes, escuelas, tiendas, restaurantes y mucho más.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 628m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 145m<sup>2</sup>  
3 habitaciones  
2 baños

#### General:

Parcela amplia y vallada.  
Jardín privado con parterres cuidados.

Piscina privada rectangular adornada con una fuente.  
Gran porche en la parte delantera de la casa.  
**Todo está en una sola planta.**

## **La villa:**

### **Villa encantadora con arquitectura andaluza moderna.**

Interior luminoso gracias a las altas ventanas correderas.  
Una puerta motorizada da acceso al camino de entrada, con aparcamiento.  
Al entrar en la propiedad, se accede inmediatamente a la atractiva zona exterior con su gran piscina.  
Entrada cubierta.

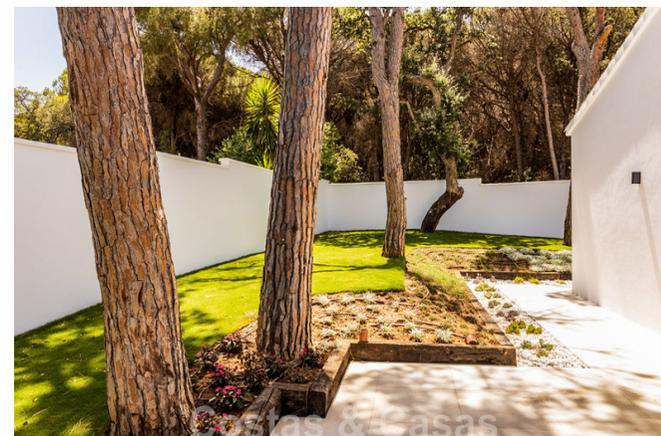
### **Espacio de vida de planta abierta.**

Ventanas correderas altas con perfiles empotrados que crean una conexión perfecta entre las zonas interiores y exteriores.  
Habitaciones luminosas.  
Suelos de porcelana para el interior y el exterior.  
3 dormitorios, 2 baños.  
La suite principal cuenta con un vestidor y acceso al jardín.

## **Otras características:**

Aire acondicionado.  
Armarios empotrados.  
Sistema domótico.  
Iluminación exterior.  
Completamente personalizable.  
Sistema de alarma.

**Totalmente amueblado y contemporáneo.**



**Beautiful, single-storey, modern Andalusian villa for sale, walking distance to the beach in Elviria, east of Marbella centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 628 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 145 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155760

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Beautiful, single-storey, modern Andalusian villa for sale, walking distance to the beach in Elviria, east of Marbella centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 628 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 145 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155760

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Beautiful, single-storey, modern Andalusian villa for sale, walking distance to the beach in Elviria, east of Marbella centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 628 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 145 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155760

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Beautiful, single-storey, modern Andalusian villa for sale, walking distance to the beach in Elviria, east of Marbella centre**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 628 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 145 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155760

🏠 1.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.