



Ático en venta en una urbanización cerrada, en primera línea de playa con vistas abiertas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 259 m² 🏠 de terraza 70 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 155765

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar en la zona este de Marbella

DESTACADOS

- Ático dúplex en un complejo de playa.
- Atractivas terrazas.
- Vistas frontales al mar y al parque natural.
- Ubicación codiciada: se aconseja una visita urgente!

UBICACIÓN Y COMPLEJO

Situado en una popular urbanización **justo en una de las mejores playas de dunas de Marbella**. El complejo de la playa está cerrado y cuenta con servicio de conserjería y vigilancia las 24 horas del día. Además, cada residente disfruta de unos jardines comunitarios bien cuidados y de una piscina. Aproximadamente a 1 km del supermercado y de varios campos de golf.

EL ÁTICO

En cifras:

Superficie construida: 259m²
Superficie interior: 220m²
Terrazas: 71m²
3 habitaciones
4 baños
Plantas: 2

Descripción:

Ubicación muy deseable en el complejo: en primera línea con vistas a las dunas y al mar. Interior cálido con uso de materiales naturales como la madera y la terracota.

Entrada con guardarropa y escaleras.

Confortable sala de estar abierta con un salón de televisión y un comedor.

2º salón.

Cocina cerrada con zona de desayuno y una ventana pasante que da a un comedor al aire libre.

Terrazas orientadas al sur y al oeste.

Las terrazas orientadas al sur gozan de vistas frontales al mar.

Las 2 terrazas orientadas al oeste son ideales para disfrutar de las emblemáticas puestas de sol de Marbella.

Las altas ventanas correderas conectan a la perfección el interior con el exterior.

3 dormitorios en suite, 4 baños.

En la planta superior se encuentra el característico dormitorio principal en suite con vestidor y acceso a 2 terrazas privadas.

2 trasteros + plaza de garaje interior.

Otras características:

Suelos de parqué, mármol y terracota.

Sistema de alarma.

Alto potencial de alquiler.



Ático en venta en una urbanización cerrada, en primera línea de playa con vistas abiertas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 259 m² 🏠 de terraza 70 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 155765

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático en venta en una urbanización cerrada, en primera línea de playa con vistas abiertas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 259 m² 🏠 de terraza 70 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 155765

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático en venta en una urbanización cerrada, en primera línea de playa con vistas abiertas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 259 m² 🏠 de terraza 70 m² 🚪 3 🪑 4 # Ref. 155765

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Ático en venta en una urbanización cerrada, en primera línea de playa con vistas abiertas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 259 m² 🏠 de terraza 70 m² 🛏 3 🗺 4 # Ref. 155765

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.