Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia y sofisticada villa de diseño en venta, en primera línea de Las Brisas Golf en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1549 m² | Construidos 545 m² | de terraza 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta en Las Brisas Golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Primera línea de Las Brisas Golf.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- Habitaciones ventiladas y luminosas.
- Espectacular planta inferior con numerosas instalaciones de ocio.

LA UBICACIóN

- Situad tranquilamente al final de una calle sin salida en una zona residencial, directamente adyacente al campo de golf Las Brisas.
- A pocos minutos de otros campos de golf.
- El centro de Puerto Banús, la playa y otros servicios están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 1.549m²
- Superficie construida: 545m²
- Terrazas: 270m²
- 6 habitaciones
- 7 Baños
- 2 aseos de invitados
- Plantas residenciales: 2 + planta inferior

General:

- Parcela llana, rodeada a los lados por altas plantaciones.
- Jardín cuidado.
- Excepcional piscina formada por una sección vertical que desborda en una sección horizontal perpendicular a ella.
- Salón adyacente hundido con un fogón.
- Terraza con pérgola y cocina al aire libre y un comedor/salón al aire libre.
- Solárium de madera con tumbonas.
- Múltiples terrazas abiertas y cubiertas con zonas de relax.
- Vistas de los alrededores con hermosos campos de golf.
- Orientación norte.

La villa:

- **Villa contemporánea e independiente.**
- Acabado sofisticado con materiales de alta calidad.
- Amueblada con estilo y con elegantes piezas de decoración.
- Una puerta da acceso al camino de entrada, equipado con aparcamiento para varios coches.
- La entrada se abre inmediatamente a la amplia sala de estar con una distribución abierta.
- Acogedor salón con chimenea de leña.
- El comedor integrado con un techo de doble altura forma el centro de la villa y también genera luz natural y ventilación adicionales.
- Elegante cocina equipada con una isla y una barra de desayuno.
- Los enormes ventanales y las altas ventanas correderas de toda la villa crean habitaciones frescas y llenas de luz.
- Suelos de cerámica y madera.
- Oficina o espacio de trabajo.
- 6 dormitorios, 7 baños.
- Amplia suite principal de planta abierta con vestidor y terraza privada.
- Lavadero.

Planta inferior futurista:

- Las instalaciones del spa incluyen una piscina infinita artística, sauna y baño turco.
- Gimnasio equipado.
- Cine en casa equipado con sistema estéreo, amplificadores, proyector, pantalla e iluminación LED.
- Además, el suelo de esta sala está cubierto con alfombra negra.
- Bodega a medida.
- Zona de ocio con bar, chill-out y mesa de billar.
- La planta inferior goza de luz natural gracias a las ventanas subacuáticas del techo, que dan a la piscina.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Sofisticado sistema domótico.
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado.
- Iluminación exterior.

- Armarios empotrados.
- Cocina equipada con electrodomésticos Gaggenau.
- Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia y sofisticada villa de diseño en venta, en primera línea de Las Brisas Golf en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1549 m² | Construidos 545 m² | de terraza 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia y sofisticada villa de diseño en venta, en primera línea de Las Brisas Golf en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1549 m² | Construidos 545 m² | de terraza 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia y sofisticada villa de diseño en venta, en primera línea de Las Brisas Golf en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1549 m² | Construidos 545 m² | de terraza 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia y sofisticada villa de diseño en venta, en primera línea de Las Brisas Golf en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1549 m² | Construidos 545 m² | de terraza 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia y sofisticada villa de diseño en venta, en primera línea de Las Brisas Golf en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1549 m² | Construidos 545 m² | de terraza 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia y sofisticada villa de diseño en venta, en primera línea de Las Brisas Golf en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1549 m² | Construidos 545 m² | de terraza 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

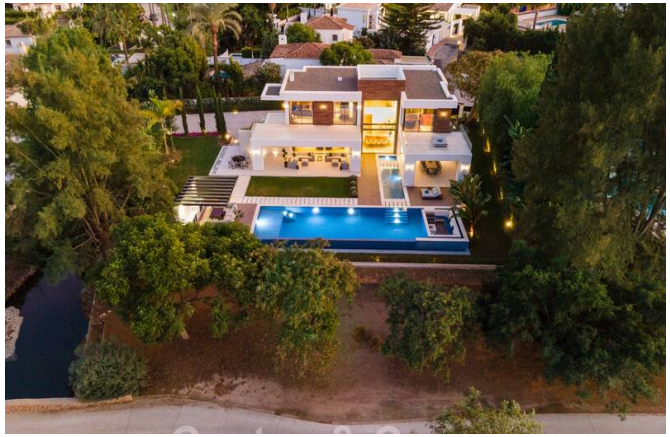
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Amplia y sofisticada villa de diseño en venta, en primera línea de Las Brisas Golf en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1549 m² | Construidos 545 m² | de terraza 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | 6.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Amplia y sofisticada villa de diseño en venta, en primera línea de Las Brisas Golf en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1549 m² | Construidos 545 m² | de terraza 270 m² | 6 | 7 | Ref. 155695 | **6.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.