Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa de lujo en venta, diseñada en estilo arquitectónico moderno, con vistas al golf y al mar en un complejo de golf cerrado justo al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 850 m² | Construidos 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770 | 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, rodeada de vegetación y con vistas al mar, al este del centro de Marbella, en un complejo de golf cerrado

DESTACADOS

- Exclusivo y nuevo complejo con instalaciones de alta calidad
- Cerca de los servicios y de las mejores playas de Marbella
- Magníficas vistas sobre el campo de golf, las montañas y el mar.
- Concepto de planta abierta.
- Se vende amueblada!

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- **Situada tranquilamente en una lujosa y cerrada urbanización dentro del Golf Resort.**
- A sólo 1 km de las playas dorada de Marbella Este, consideradas las mejores de la región de Marbella.
- El centro de Marbella y el hermoso puerto deportivo de Puerto Banús están a sólo 12 y 17 minutos en coche, lo que permite acceder a una amplia gama de servicios e instalaciones adicionales.
- El complejo cuenta con 5 piscinas, un gimnasio equipado, un spa, una zona de coworking, amplios jardines y conserjería.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 850m²
- Superficie construida: 281m²
- 4 habitaciones
- 3 baños

General:

- **Parcela amplia y llana en una posición elevada.**
- Jardín privado muy cuidado con plantaciones autóctonas.
- Piscina privada con solárium adyacente.
- Terrazas abiertas y cubiertas equipadas con zonas de relax.
- Amplio solárium con espacio para un comedor exterior, tumbonas y piscina opcional.
- **Magníficas vistas sobre los campos de golf hacia el mar.**
- **Orientación sur/oeste.**

La villa:

- **Villa contemporánea, lista para entrar a vivir.**
- Diseñada con materiales de alta calidad y acabados sofisticados.
- Interior luminoso, decorado con estilo.
- Hall de entrada con escaleras y aseo de invitados.
- La sala de estar, de planta abierta, consta de un salón de televisión, un comedor y una cocina.
- La cocina está totalmente equipada y cuenta con una isla para sentarse.
- Lavadero.
- Las ventanas correderas altas con perfiles empotrados forman una conexión perfecta entre las zonas interiores y exteriores.
- Habitaciones luminosas.
- Suelos de porcelana para el interior y el exterior.
- 4 dormitorios, 3 baños.

Otras características:

- Ascensor.
- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Armarios empotrados.
- Sistema domótico.
- Iluminación exterior.
- Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Amplia villa de lujo en venta, diseñada en estilo arquitectónico moderno, con vistas al golf y al mar en un complejo de golf cerrado justo al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 850 m² | Construidos 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770

2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, diseñada en estilo arquitectónico moderno, con vistas al golf y al mar en un complejo de golf cerrado justo al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 850 m² | Construidos 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770

2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, diseñada en estilo arquitectónico moderno, con vistas al golf y al mar en un complejo de golf cerrado justo al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 850 m² | Construidos 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770

2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, diseñada en estilo arquitectónico moderno, con vistas al golf y al mar en un complejo de golf cerrado justo al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 850 m² | Construidos 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770 | 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, diseñada en estilo arquitectónico moderno, con vistas al golf y al mar en un complejo de golf cerrado justo al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 850 m² | Construidos 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770

2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Amplia villa de lujo en venta, diseñada en estilo arquitectónico moderno, con vistas al golf y al mar en un complejo de golf cerrado justo al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 850 m² | Construidos 281 m² | - | 4 | 3 | Ref. 155770 | 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.