Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa de diseño sobre plano, con solárium a un paso de la playa en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 403 m² | Construidos 501 m² | de terraza 149 m² | 5 | 4 | Ref. 155775-P

4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa de luxe à vendre dans une urbanisation prestigieuse sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Villa exclusive sur plan dans un emplacement de choix.
- Sur le Golden Mile, près de la plage.
- Conception ouverte.
- Solarium avec chill-out et cuisine extérieure.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

- Située exclusivement dans une petite urbanisation boutique au début du Golden Mile, une zone privilégiée de Marbella.
- **À distance de marche du centre de Marbella** avec toutes les commodités nécessaires.
- **La plage et sa charmante promenade sont accessibles à pied.**
- La vallée du golf de Nueva Andalucia, qui abrite plusieurs des meilleurs terrains de golf d'Europe, est accessible en quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 403m²
- Surface totale construite: 501m²
- Surface du jardin: 44m²
- Surface des terrasses couvertes: 38m²
- Surface des terrasses ouvertes: 111m²
- Piscine : 35m²
- 5 chambres
- 4 salles de bain
- Étages: 2 + étage inférieur et solarium
- Toilette séparée: 1
- Garage intérieur pour 2 voitures

Général:

- Terrain clôturé.
- Jardin plat et soigné.
- Piscine avec finition en carreaux de céramique.
- Des terrasses ouvertes et couvertes, toujours équipées de chill-out ou d'autres possibilités de s'asseoir.
- Vues spectaculaires sur les environs verdoyants en direction de la Méditerranée.
- Orientation sud.
- Tranquillité et intimité.

La villa:

- **Villa nouvellement construite sur plan.**
- Utilisation de matériaux de haute qualité.
- Intérieur très élégant, agrémenté de détails artistiques.
- Concept d'espace ouvert.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des cadres en retrait, relient de manière transparente les zones intérieures et extérieures.
- 5 chambres à coucher et 4 salles de bains.

Distribution:

Rez-de-chaussée

- Entrée accessible par un portail électrique.
- Parking avant pour 1 voiture.
- Entrée couverte.
- Hall d'entrée avec escaliers et toilette pour invités.
- Salle de séjour ouverte avec un salon TV et un coin repas.
- Cuisine design entièrement équipée avec un îlot et des coins salon.
- Accès à la terrasse par des fenêtres coulissantes à hauteur de la pièce.

Étage supérieur

- Palier avec escaliers.
- Accès à l'escalier extérieur.
- 2 chambres avec 1 salle de bain commune.
- Chambre principale avec dressing, salle de bain en suite et terrasse privée.

Solarium

- Un escalier extérieur menant au solarium.
- Salon attrayant.
- Cuisine extérieure avec table à manger extérieure.

- Espace pour les chaises longues.
- Possibilité d'installer un jacuzzi.

Étage inférieur

- Escaliers.
- 2 grandes chambres avec armoires encadrées, possibilité de les convertir en chambres à coucher.
- Salle de bain.
- Gymnase.
- Débarras et buanderie.
- Salle technique.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Balustrades en verre.
- Ascenseur de voiture avec plateforme tournante.
- Cheminée.
- Double vitrage.
- Domotique avancée.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa de diseño sobre plano, con solárium a un paso de la playa en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 403 m² | Construidos 501 m² | de terraza 149 m² | 5 | 4 | Ref. 155775-P | **4.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.