Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, decorada por Tom Ford, con vistas panorámicas al mar, cerca de todos los servicios, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 195 m² | Construidos 489 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna residencia de lujo en venta en un complejo seguro en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa de lujo con un impresionante diseño contemporáneo.
- Diseño interior superior de Tom Ford.
- Disposición abierta.
- Amplio solárium con vistas a la montaña y al mar.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- **La villa forma parte de un exclusivo complejo cerrado con seguridad las 24 horas** cerca del valle del golf de Nueva Andalucía.
- El complejo está a pocos minutos a pie o en buggy de un renombrado campo de golf. Hasta 7 hermosos campos de golf se encuentran en las inmediaciones y a muy poca distancia en coche.
- La ubicación es segura y está cerca de todas las instalaciones necesarias como, la playa, la Milla de Oro, Puerto Banús y mucho más.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 195 m²
- Superficie construida: 489 m²
- Terrazas: 228 m²
- 4 dormitorios, 4 baños
- Piscina privada: 8x3 m
- Garaje interior para 3 coches
- 3 plantas + solárium

Descripción:

- Vivir con elegancia y lujo, en paz y serenidad, caracterizado por un nivel de acabado único.
- **Un diseño interior prestigioso y elegante inspirado en Tom Ford.**
- Las ventanas correderas de suelo a techo crean espacios radiantes y flexibles, y los suelos de piedra natural, tanto en el interior como en el exterior, crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Fabulosas vistas panorámicas al Mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Orientación sur/este.

Distribución:

Planta baja.

- Escaleras y ascensor.
- Habitación con baño contiguo.
- Salón y comedor de planta abierta.
- Cocina de diseño totalmente equipada con un refrigerador de vino y un rincón de desayuno.
- Una terraza lateral cubierta, con zona de barbacoa, está conectada con el salón a través de ventanas correderas de suelo a techo.
- Amplia terraza principal cubierta con salón y comedor al aire libre.
- Jardín privado excelentemente mantenido.

Planta superior

- Escaleras y ascensor.
- Amplio dormitorio principal en suite con magnífico vestidor a medida y acceso a gran terraza cubierta.
- 1 dormitorio en suite con terraza privada.

Planta inferior

- Escaleras y ascensor.
- Dormitorio de invitados.
- Amplia sala con salón chill-out y bar.
- Baño de invitados.
- Lavadero y trastero.
- Garaje interior para 3 coches.

Solárium

- Escaleras y ascensor.
- Piscina con solárium, equipada con tumbonas.
- Cocina exterior con bar.
- Zona de relax.
- Excelentes vistas a la montaña de La Concha y al mar.

Otras características:

- Ascensor.
- Armarios empotrados.
- Automatización sofisticada del hogar.
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado.
- Barandillas de cristal.
- Sistema de sonido B&O.
- Iluminación LED en toda la villa.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, decorada por Tom Ford, con vistas panorámicas al mar, cerca de todos los servicios, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 195 m² | Construidos 489 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815

4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, decorada por Tom Ford, con vistas panorámicas al mar, cerca de todos los servicios, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 195 m² | Construidos 489 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, decorada por Tom Ford, con vistas panorámicas al mar, cerca de todos los servicios, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 195 m² | Construidos 489 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815

4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, decorada por Tom Ford, con vistas panorámicas al mar, cerca de todos los servicios, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 195 m² | Construidos 489 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, decorada por Tom Ford, con vistas panorámicas al mar, cerca de todos los servicios, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 195 m² | Construidos 489 m² | de terraza 228 m² | 4 | 4 | Ref. 155815 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.