



Nueva! Villa única en venta, con acogedores espacios exteriores y vistas panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 369 m² 🏠 Construidos 338 m² 🏠 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Excéntrica villa modernista en venta, a poca distancia de los servicios y de Puerto Banús, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Concepto sofisticado con un estilo arquitectónico único.
- Espacios muy ventilados y luminosos.
- Múltiples zonas de relax tanto dentro como fuera.
- Piscina privada climatizada con sistema de contracorriente.

LA UBICACIÓN

- **Situada en el centro, a poca distancia de Puerto Banús** con su pintoresco puerto deportivo y boutiques de lujo, restaurantes y clubes, el centro comercial del Corte Inglés y la playa.
- Para los fanáticos del golf, hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones y una gran variedad de campos adicionales en un radio de 10 km.
- A poca distancia de San Pedro y del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 369m²
- Superficie total construida: 338m²
- 4 dormitorios, 5 baños
- 2 aseos de invitados
- Plantas residenciales: 3 + solárium

General:

- Parcela vallada y descendente.
- Parterres coloridos y ajardinados.
- **Piscina climatizada**, rodeada de una terraza para tomar el sol.
- Preciosas vistas panorámicas de la montaña La Concha y de la costa.

La villa:

- **Villa independiente de lujo con una arquitectura sorprendente.**
- Diseñada con ingeniería avanzada y tecnologías modernas.
- Una mezcla de parqué de madera, techos altos y grandes ventanales, alfombras y un toque moderno andaluz, dan a esta casa un aspecto acogedor y cálido.
- Las ventanas correderas de suelo a techo proporcionan mucha luz natural y una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
- 4 dormitorios y 5 baños.

Planta de entrada +1

- Entrada cubierta.
- Magnífico hall de entrada con techo de triple altura.
- Aseo para invitados.
- Amplio salón con una distribución abierta y comedor con chimenea.
- Cocina totalmente equipada con barra de desayuno y acceso a una terraza abierta equipada con comedor y zona de relax.
- Aparcamiento delantero.
- Gimnasio al aire libre.
- Una escalera de jardín descendente da acceso al jardín.

Planta baja 0

- Escaleras con aseo de invitados.
- Dormitorio de invitados en-suite, posiblemente también convertible en despacho.
- Acogedora y amplia sala familiar con salón de TV y chimenea.
- Terraza cubierta con chill-out y comedor.
- Piscina privada.
- Cocina exterior con barbacoa.
- Sala técnica.
- Trastero.

Planta superior +2

- Escaleras.
- 2 dormitorios en suite.
- La espectacular suite principal tiene un techo abovedado de doble altura y cuenta con un vestidor a medida y acceso a la terraza privada.

Solárium +3

- Conectado a la planta de abajo por una escalera de caracol exterior.
- **Jacuzzi.**
- **Chill-out con bar.**
- **Vistas panorámicas.**

Otras características:

- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Chimenea.
- Aire acondicionado en toda la casa.
- **Calefacción por suelo radiante.**
- Sistema de alarma.
- Sistema de iluminación inteligente.
- Altavoces Sonos integrados.
- Sistema de contracorriente en la piscina para nadar.



Nueva! Villa única en venta, con acogedores espacios exteriores y vistas panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 369 m² 🏠 Construidos 338 m² 📏 - 🛋️ 4 🏠 5 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva! Villa única en venta, con acogedores espacios exteriores y vistas panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 369 m² 🏠 Construidos 338 m² 📏 - 🛏 4 🗺 5 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



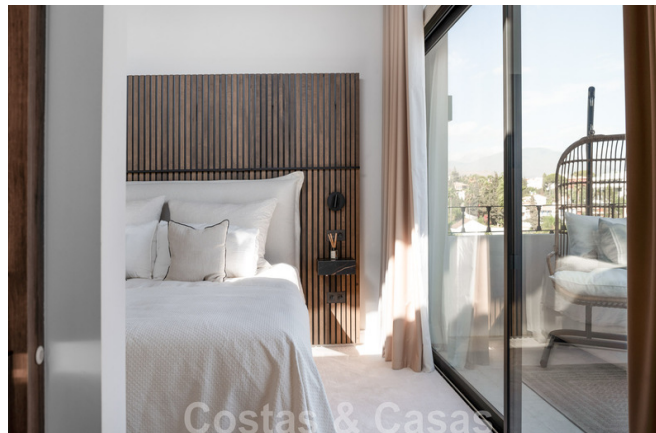
Nueva! Villa única en venta, con acogedores espacios exteriores y vistas panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 369 m² 🏠 Construidos 338 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva! Villa única en venta, con acogedores espacios exteriores y vistas panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 369 m² 🏠 Construidos 338 m² 📏 - 🛋️ 4 🏠 5 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva! Villa única en venta, con acogedores espacios exteriores y vistas panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 369 m² 🏠 Construidos 338 m² 📏 - 🛏 4 🗺 5 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva! Villa única en venta, con acogedores espacios exteriores y vistas panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 369 m² 🏠 Construidos 338 m² 📏 - 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155805

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.