Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende una sofisticada villa boutique, lista para entrar a vivir, a poca distancia de Puerto Banús y de la playa de San Pedro, en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 805 m² | Construidos 281 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta a pocos pasos de la playa y a poca distancia de los servicios cerca de Puerto Banús y San Pedro en Marbella

DESTACADOS

- Recientemente renovada en su totalidad.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y todos los servicios.
- Luz, espacio y privacidad absoluta.
- La villa tiene todo lo necesario para disfrutar de una vida de lujo.
- Lista para entrar a vivir!

LA UBICACIóN

- **Ubicación céntrica a pocos minutos a pie del animado paseo marítimo y de las playas.**
- **El centro de San Pedro, con numerosos restaurantes, bares de tapas, tiendas y demás, está a poca distancia.**
- Para los amantes del golf, se puede llegar a Guadalmina Golf en pocos minutos.

LA VILLA

En cifras :

- Parcela: 805m²
- Superficie construida: 281m²
- Superficie de las terrazas: 120m²
- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- 2 plantas

General:

- Parcela plana y vallada.
- Jardín cuidado con una piscina privada rodeada de tumbonas.
- Terrazas abiertas en la planta baja y superior.
- **Terraza con pérgola en la planta baja con una cocina exterior y "comedor al fresco".**
- **Terraza con pérgola en la planta superior con un chill-out.**
- **Orientación sur.**
- Vistas al jardín y a los alrededores.
- Privacidad.

La villa:

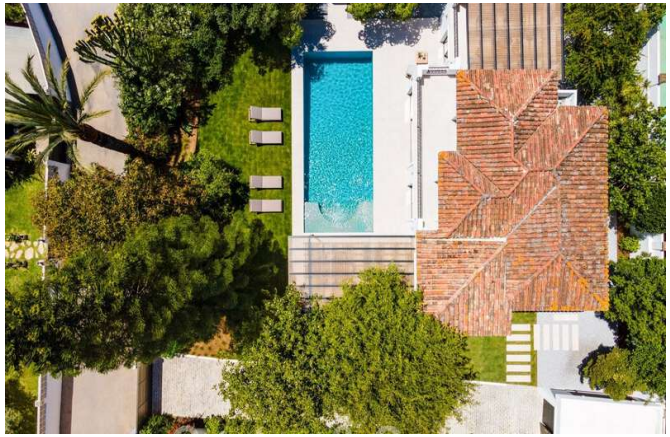
- **Villa independiente, diseñada en estilo moderno con un toque mediterráneo.**
- Acabado con materiales de alta calidad.
- Un diseño interior elegante y estilizado en interacción con colores naturales y materiales sostenibles.
- Entrada a un garaje interior para 1 coche.
- La entrada se abre a la sala de estar abierta con el salón y el comedor, que conectan con la cocina de diseño totalmente equipada.
- Las altas ventanas correderas generan una gran cantidad de luz natural que se refleja en habitaciones aireadas y luminosas.
- Suelos de piedra natural.
- 4 dormitorios en suite.

Otras características:

- Chimenea de gas.
- Armarios empotrados.
- Wifi.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Se vende una sofisticada villa boutique, lista para entrar a vivir, a poca distancia de Puerto Banús y de la playa de San Pedro, en Marbella

Marbella Area

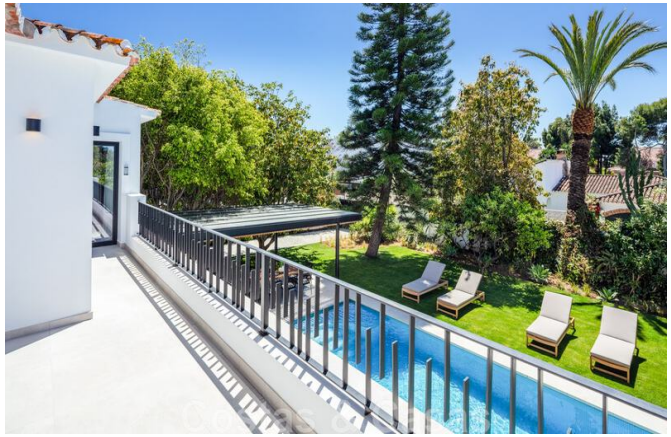
Casa | Parcela 805 m² | Construidos 281 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Se vende una sofisticada villa boutique, lista para entrar a vivir, a poca distancia de Puerto Banús y de la playa de San Pedro, en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 805 m² | Construidos 281 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende una sofisticada villa boutique, lista para entrar a vivir, a poca distancia de Puerto Banús y de la playa de San Pedro, en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 805 m² | Construidos 281 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

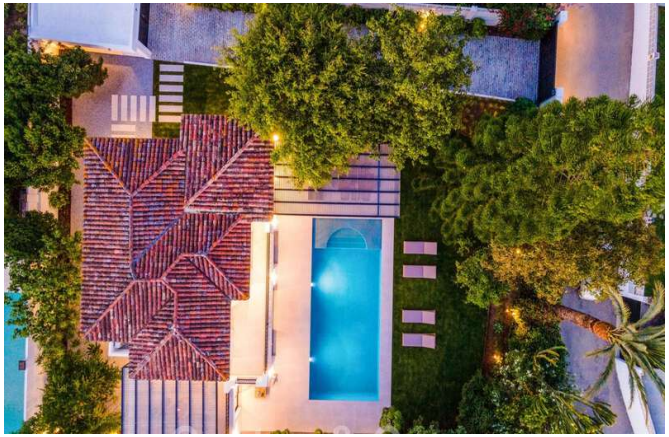
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende una sofisticada villa boutique, lista para entrar a vivir, a poca distancia de Puerto Banús y de la playa de San Pedro, en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 805 m² | Construidos 281 m² | de terraza 120 m² | 4 | 4 | Ref. 155810 | **3.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.