



**Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 429 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155830

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Encantadora villa auténtica en venta con fenomenales vistas al mar en las colinas de Marbella Este

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Arquitectura única en forma circular.
- Amplias vistas al mar y a la montaña.
- Gran parcela de 2.160m<sup>2</sup>.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Recientemente renovada.

### LA UBICACIÓN

- Ubicación única y privilegiada en una exclusiva urbanización al este de Marbella.
- Esta ubicación ofrece unas vistas formidables sobre el mar Mediterráneo.
- A 10 minutos en coche se llega al mayor centro comercial de la zona con todos los servicios y todo tipo de lugares de ocio.
- A 10 minutos en coche se encuentran las hermosas playas de Marbella Este consideradas como las mejores y más bellas de la región.
- Varios campos de golf y el resort de La Cala están a poca distancia en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie de la parcela: 2.160 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 429 m<sup>2</sup>
- Superficie de las terrazas: 56 m<sup>2</sup>
- 4 habitaciones
- 4 Baños

#### General:

- **Parcela de esquina** descendente de 2.160m<sup>2</sup>.
- Exuberante jardín con mucha vegetación.
- **Piscina infinita** con una terraza de sol adyacente.
- Terraza abierta con espacio para un comedor y barbacoa.
- Terraza lateral con pérgola equipada con un salón.
- **Espectaculares vistas panorámicas al mar, a la montaña y al valle.**

## La villa:

- **Villa independiente en forma circular, arquitectura española.**
- **Un diseño interior único que consiste en líneas curvas, techos altos, materiales orgánicos, acentos de piedra natural y una división del espacio única.**
- **Interior moderno con un ambiente acogedor.**
- Aseo para invitados.
- Hall de entrada con techo de triple altura y escaleras arquitectónicas.
- Espacio de vida abierto con salón.
- Cocina abierta con isla de cocción, mucho espacio de almacenamiento y un comedor.
- La cocina tiene acceso directo a la terraza y a la piscina.
- 4 dormitorios y 4 baños.
- La planta superior está enteramente dedicada al dormitorio principal en-suite con terraza privada donde se disfruta de las vistas sobre el valle y la costa.
- Las altas ventanas correderas conectan el salón con la terraza y también generan mucha luz solar.
- Suelos de mármol.
- Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.
- En la planta inferior:
  - Escaleras.
  - Un gran trastero, que puede convertirse en una zona de relax.
  - Garaje interior para 2 coches.

## Otras características:

- Ascensor.
- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
- Chimenea.
- Techos altos.
- Persianas automáticas en la terraza.
- Sistema de alarma.
- Armarios empotrados.



**Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 429 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155830

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 429 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155830

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 429 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155830

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

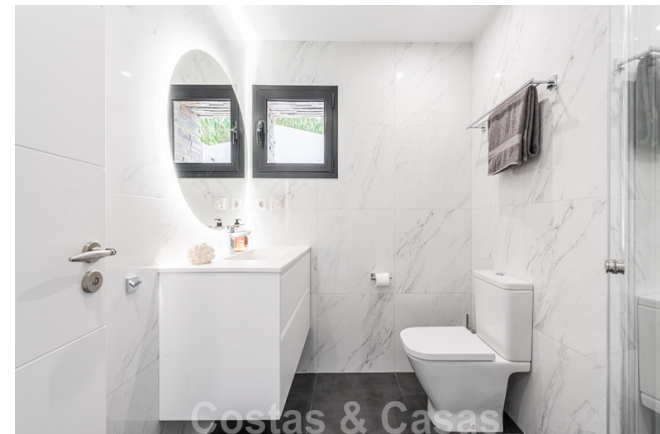


**Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 429 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155830

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 429 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155830

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 429 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155830

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



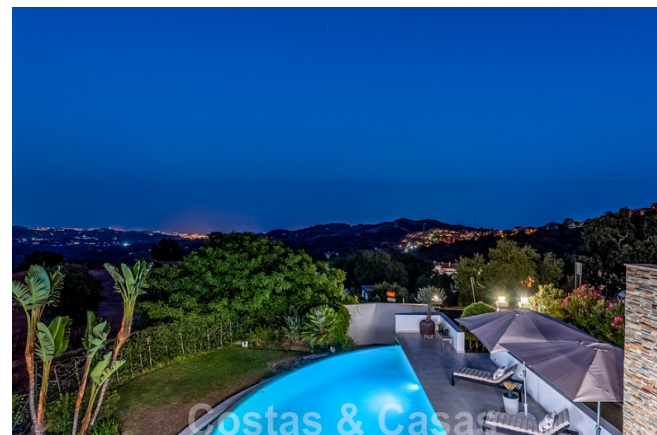
**Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 429 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155830

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 429 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155830

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 429 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155830

🏠 2.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.