Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 429 m² | de terraza 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora villa auténtica en venta con fenomenales vistas al mar en las colinas de Marbella Este

VENDIDO

DESTACADOS

- Arquitectura única en forma circular.
- Amplias vistas al mar y a la montaña.
- Gran parcela de 2.160m².
- Habitaciones amplias y luminosas.
- Recientemente renovada.

LA UBICACIóN

- Ubicación única y privilegiada en una exclusiva urbanización al este de Marbella.
- Esta ubicación ofrece unas vistas formidables sobre el mar Mediterráneo.
- A 10 minutos en coche se llega al mayor centro comercial de la zona con todos los servicios y todo tipo de lugares de ocio.
- A 10 minutos en coche se encuentran las hermosas playas de Marbella Este consideradas como las mejores y más bellas de la región.
- Varios campos de golf y el resort de La Cala están a poca distancia en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 2.160 m²
- Superficie construida: 429 m²
- Superficie de las terrazas: 56 m²
- 4 habitaciones
- 4 Baños

General:

- **Parcela de esquina** descendente de 2.160m².
- Exuberante jardín con mucha vegetación.
- **Piscina infinita** con una terraza de sol adyacente.
- Terraza abierta con espacio para un comedor y barbacoa.
- Terraza lateral con pérgola equipada con un salón.
- **Espectaculares vistas panorámicas al mar, a la montaña y al valle.**

La villa:

- **Villa independiente en forma circular, arquitectura española.**
- **Un diseño interior único que consiste en líneas curvas, techos altos, materiales orgánicos, acentos de piedra natural y una división del espacio única.**
- **Interior moderno con un ambiente acogedor.**
- Aseo para invitados.
- Hall de entrada con techo de triple altura y escaleras arquitectónicas.
- Espacio de vida abierto con salón.
- Cocina abierta con isla de cocción, mucho espacio de almacenamiento y un comedor.
- La cocina tiene acceso directo a la terraza y a la piscina.
- 4 dormitorios y 4 baños.
- La planta superior está enteramente dedicada al dormitorio principal en-suite con terraza privada donde se disfruta de las vistas sobre el valle y la costa.
- Las altas ventanas correderas conectan el salón con la terraza y también generan mucha luz solar.
- Suelos de mármol.
- Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.
- En la planta inferior:
    - Escaleras.
    - Un gran trastero, que puede convertirse en una zona de relax.
    - Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Ascensor.
- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
- Chimenea.
- Techos altos.
- Persianas automáticas en la terraza.
- Sistema de alarma.
- Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 429 m² | de terraza 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 429 m² | de terraza 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 429 m² | de terraza 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 429 m² | de terraza 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 429 m² | de terraza 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 429 m² | de terraza 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 429 m² | de terraza 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 429 m² | de terraza 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa independiente, andaluza en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 2160 m² | Construidos 429 m² | de terraza 56 m² | 4 | 4 | Ref. 155830 | **2.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.