



**Preciosa villa de estilo mediterráneo renovada con un elegante diseño contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 375 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 201 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 260 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- Un oasis tropical con el acento en el lujo y la tranquilidad.
- Diseño moderno con espacios interiores y exteriores acogedores.
- Alojamiento separado para invitados o personal.

### LA UBICACIÓN

- Tranquilamente situada en una parte baja de una de las zonas más deseadas de Marbella, Nueva Andalucía.
- **A poca distancia de todos los servicios, el puerto deportivo de Puerto Banús y las hermosas playas.**
- En el corazón del valle del golf, rodeada por los renombrados campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, con numerosos campos de golf adicional a poca distancia en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Parcela: 375m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 201m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones
- 5 baños
- 2 plantas residenciales

#### General:

- **Villa de estilo moderno con un toque andaluz.**
- Jardín bien cuidado repartido en 2 niveles y diseñado con terrazas.
- Terraza con pérgola equipada con un comedor al aire libre.
- Cocina exterior con barbacoa.
- Vistas de los alrededores y de la montaña La Concha.
- El nuevo propietario puede optar por instalar un 5º dormitorio, cine en casa, gimnasio o zona de spa.

## Distribución:

### Planta de entrada +1

- Aparcamiento para 1 coche.
- Hall de entrada con escaleras y aseo de invitados.
- 1 dormitorio de invitados en suite.
- El elegante dormitorio principal cuenta con un armario a medida, un baño, una bañera y una chimenea.
- Cuartos de invitados o del personal
  - Entrada separada.
  - Dormitorio en-suite.

### Planta baja 0

- Dos escaleras de jardín descendentes a ambos lados de la casa dan acceso a la planta principal.
- Espacio de vida de planta abierta con una zona de estar y comedor.
- Cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Miele.
- Dormitorio de invitados con baño adyacente.
- Sobre el dormitorio y la sala de estar 2 claraboyas que generan luz natural adicional.
- Escaleras flotantes dan acceso a la planta de entrada.
- Piscina infinita rodeada de una terraza para tomar el sol.
- Al lado, un acogedor chill-out.
- Lavadero.

### Planta baja -1

- Escaleras de jardín descendente da paso a un nivel inferior, equipado con una sala polivalente, una sala de máquinas y un trozo de césped.

## Otras características:

- Barandillas de cristal en la terraza.
- Suelo radiante en los baños.
- Sistema de alarma.



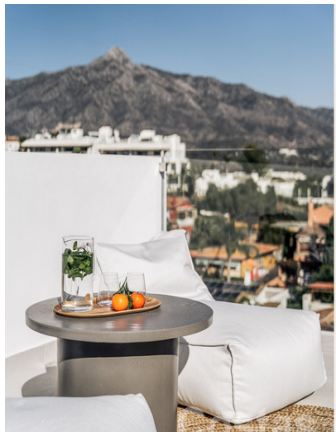
**Preciosa villa de estilo mediterráneo renovada con un elegante diseño contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 375 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 201 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 260 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Preciosa villa de estilo mediterráneo renovada con un elegante diseño contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 375 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 201 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 260 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



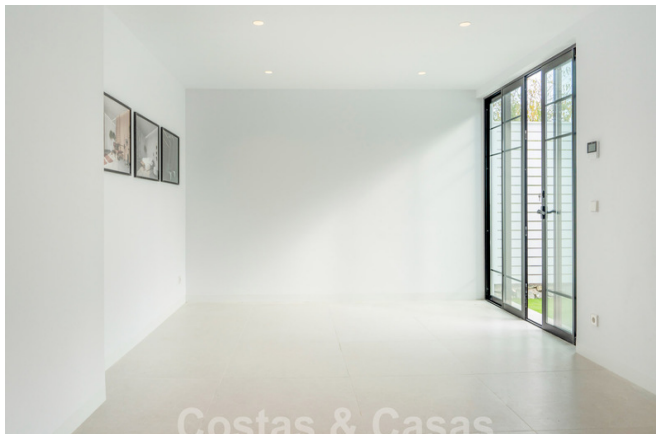
**Preciosa villa de estilo mediterráneo renovada con un elegante diseño contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 375 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 201 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 260 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Preciosa villa de estilo mediterráneo renovada con un elegante diseño contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 375 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 201 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 260 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Preciosa villa de estilo mediterráneo renovada con un elegante diseño contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 375 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 201 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 260 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Preciosa villa de estilo mediterráneo renovada con un elegante diseño contemporáneo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 375 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 201 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 260 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 155845-P

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.