



Villa de diseño escandinavo en venta, totalmente renovada con un diseño elegante en la zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 411 m² 🏠 Construidos 262 m² 🏠 de terraza 161 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155850

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea renovada en venta rodeada de vegetación tropical en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

~~FUERA DEL MERCADO HASTA LA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS~~

VENDIDO

DESTACADOS

- Villa totalmente renovada.
- Atractivos espacios interiores y exteriores.
- Concepto de planta abierta.
- Diversas instalaciones de ocio.
- A poca distancia de los servicios.

LA UBICACIÓN

- Situada en una urbanización residencial de Nueva Andalucía, zona preferente de Marbella.
- A poca distancia de los servicios locales, varias tiendas, restaurantes y bares.
- A pocos minutos en coche, se puede llegar a varios campos de golf, como Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf.
- A cinco minutos en coche de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 411m²
- Superficie construida: 262m²
- Superficie de las terrazas: 161m²
- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- 1 aseo de invitados

- Plantas: 2

General:

- Parcela plana y vallada.
- La zona exterior consiste principalmente en terrazas adornadas con plantas tropicales.
- **Piscina privada y climatizada**, rodeada de terraza con tumbonas.
- Enclavado entre plantas autóctonas se encuentra un acogedor patio, equipado con un chill-out jacuzzi.
- Acogedoras terrazas abiertas y cubiertas, con espacio suficiente para instalar una zona de barbacoa y otras instalaciones de ocio.
- Privacidad.

La villa:

- **Villa totalmente renovada de estilo escandinavo.**
- Uso de materiales de calidad y acabados refinados.
- Interior elegante y luminoso.
- Carport para 1 coche.
- Aseo para invitados.
- Escaleras flotantes de madera conecta ambas plantas.
- Espacio de vida abierto con salón de TV y cocina totalmente equipada.
- Comedor integrado.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados garantizan una integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
- La presencia de altas ventanas de cristal en toda la casa crea habitaciones muy luminosas.
- Suelos interiores y exteriores de cerámica.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- La impresionante suite principal atrae toda la atención con su baño integrado y su vestidor; y una terraza privada que se extiende lateralmente a un baño/spa exterior.
- Pérgola equipada con un gimnasio al aire libre.
- El interior se dibuja hacia fuera y el exterior hacia dentro; una escena única que permite +320 días de sol.
- Lavadero.

Otras características:

- Chimenea.
- Calefacción por suelo radiante.
- Sistema de música incorporado.
- Cocina equipada con electrodomésticos Gaggenau.



Villa de diseño escandinavo en venta, totalmente renovada con un diseño elegante en la zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 411 m² 🏠 Construidos 262 m² 🏠 de terraza 161 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 155850

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño escandinavo en venta, totalmente renovada con un diseño elegante en la zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 411 m² 🏠 Construidos 262 m² 🏠 de terraza 161 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155850

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de diseño escandinavo en venta, totalmente renovada con un diseño elegante en la zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 411 m² 🏠 Construidos 262 m² 🏠 de terraza 161 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155850

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.