Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño escandinavo en venta, totalmente renovada con un diseño elegante en la zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 411 m² | Construidos 262 m² | de terraza 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea renovada en venta rodeada de vegetación tropical en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

~~**FUERA DEL MERCADO HASTA LA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS**~~

VENDIDO

DESTACADOS

- Villa totalmente renovada.
- Atractivos espacios interiores y exteriores.
- Concepto de planta abierta.
- Diversas instalaciones de ocio.
- A poca distancia de los servicios.

LA UBICACIóN

- Situada en una urbanización residencial de Nueva Andalucía, zona preferente de Marbella.
- A poca distancia de los servicios locales, varias tiendas, restaurantes y bares.
- A pocos minutos en coche, se puede llegar a varios campos de golf, como Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf.
- A cinco minutos en coche de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 411m²
- Superficie construida: 262m²
- Superficie de las terrazas: 161m²
- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- 1 aseo de invitados

- Plantas: 2

General:

- Parcela plana y vallada.
- La zona exterior consiste principalmente en terrazas adornadas con plantas tropicales.
- **Piscina privada y climatizada**, rodeada de terraza con tumbonas.
- Enclavado entre plantas autóctonas se encuentra un acogedor patio, equipado con un chill-out jacuzzi.
- Acogedoras terrazas abiertas y cubiertas, con espacio suficiente para instalar una zona de barbacoa y otras instalaciones de ocio.
- Privacidad.

La villa:

- **Villa totalmente renovada de estilo escandinavo.**
- Uso de materiales de calidad y acabados refinados.
- Interior elegante y luminoso.
- Carport para 1 coche.
- Aseo para invitados.
- Escaleras flotantes de madera conecta ambas plantas.
- Espacio de vida abierto con salón de TV y cocina totalmente equipada.
- Comedor integrado.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados garantizan una integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
- La presencia de altas ventanas de cristal en toda la casa crea habitaciones muy luminosas.
- Suelos interiores y exteriores de cerámica.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- La impresionante suite principal atrae toda la atención con su baño integrado y su vestidor; y una terraza privada que se extiende lateralmente a un baño/spa exterior.
- Pérgola equipada con un gimnasio al aire libre.
- El interior se dibuja hacia fuera y el exterior hacia dentro; una escena única que permite +320 días de sol.
- Lavadero.

Otras características:

- Chimenea.
- Calefacción por suelo radiante.
- Sistema de música incorporado.
- Cocina equipada con electrodomésticos Gaggenau.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño escandinavo en venta, totalmente renovada con un diseño elegante en la zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 411 m² | Construidos 262 m² | de terraza 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de diseño escandinavo en venta, totalmente renovada con un diseño elegante en la zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 411 m² | Construidos 262 m² | de terraza 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de diseño escandinavo en venta, totalmente renovada con un diseño elegante en la zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 411 m² | Construidos 262 m² | de terraza 161 m² | 4 | 4 | Ref. 155850 | **2.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.