Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de una planta en venta con diseño relajante y balinés, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 176 m² | de terraza 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855

2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Casa de lujo minimalista en venta en un entorno natural y sostenible en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada a poca distancia de todos los servicios y la playa.
- Espacios exteriores tropicales con instalaciones de ocio de lujo.
- Espacio, luz y privacidad.
- Todo está en un nivel.
- Alojamiento separado para invitados.

LA UBICACIóN

- Situada tranquilamente en una parte baja de uno de los distritos más deseados de Marbella, Nueva Andalucía.
- **A poca distancia de todos los servicios, el puerto deportivo de Puerto Banús y las hermosas playas.**
- En el corazón del valle del golf, rodeada por los renombrados campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, con numerosos campos de golf adicional a poca distancia en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 487m²
- Superficie construida: 170m²
- Superficie de las terrazas: 62m²
- 4 dormitorios, 4 baños

General:

- Parcela vallada en ubicación privilegiada.
- Magnífico exterior con un paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.

- Gran piscina de estilo balinés flanqueada por una terraza equipada con tumbonas.
- Terraza de pérgola con cocina exterior y comedor.
- Privacidad.

La villa:

- **Villa independiente totalmente renovada con diseño tropical-balinés.**
- **Todo está en un nivel.**
- Una atención a los acabados más detallados y de más alto nivel.
- Interior refinado y orgánico.
- Carport para 1 coche.
- Hermosa entrada con un atrio.
- El hall de entrada se abre al espacio de vida de planta abierta.
- Un salón de televisión hundido con una moderna chimenea.
- Comedor integrado.
- Práctica cocina, totalmente equipada y con una isla para sentarse.
- Las ventanas correderas de suelo a techo permiten una gran cantidad de luz natural que da aún más vida al interior.
- 2 dormitorios de invitados con baños en suite, tienen acceso a una zona exterior equipada con instalaciones de bienestar, embellecida con elementos naturales tropicales y suelo de grava.
- Dormitorio principal en suite, con acceso a una zona de spa privada exterior, con los mismos acabados.
- Lavadero.
- **Alojamiento separado para invitadoso personal con un dormitorio en suite.**

Otras características

- Lo último en domótica/automatización.
- Cocina Ballingslöv con electrodomésticos Gaggenau.
- Suelo radiante en los baños.
- Chimenea abierta.
- Armarios empotrados.
- Puerta principal de madera hecha a medida con sistema de rotación.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de una planta en venta con diseño relajante y balinés, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 176 m² | de terraza 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de una planta en venta con diseño relajante y balinés, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 176 m² | de terraza 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de una planta en venta con diseño relajante y balinés, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 176 m² | de terraza 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de una planta en venta con diseño relajante y balinés, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 176 m² | de terraza 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de una planta en venta con diseño relajante y balinés, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 176 m² | de terraza 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de una planta en venta con diseño relajante y balinés, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 176 m² | de terraza 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestuosa villa de una planta en venta con diseño relajante y balinés, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 176 m² | de terraza 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestuosa villa de una planta en venta con diseño relajante y balinés, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 487 m² | Construidos 176 m² | de terraza 62 m² | 4 | 4 | Ref. 155855 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.