



**Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155890-G

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Exclusiva villa adosada de alta gama en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### ¡REVENTA DISPONIBLE!

Lista para entrar a vivir. 4 dormitorios, 4+1 baños, 372m2 construidos (cerrados), 249m2 de terrazas, 91m2 de jardín. 5.650.000 €  
*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

### DESTACADOS

- Nuevo proyecto que consta de "6 villas".
- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y de Puerto Banús.
- Concepto sostenible.
- Solárium con cine y piscina privada.
- Impresionantes vistas panorámicas.
- **Lista para mudarse!**
- Se aconseja una visita rápida.
- **Solo reventas!**

### LA UBICACIÓN Y EL PROYECTO

Situado en una posición ideal de Marbella, **a poca distancia de la playa, todos los servicios**, restaurantes, bares, tiendas, bancos y más.

En las inmediaciones hay varios campos de golf como el Club Las Brisas, el Club Los Naranjos y el Aloha Golf.

El famoso puerto deportivo de **Puerto Banús**, con numerosas boutiques de lujo, se encuentra **a poca distancia** o a pocos minutos en coche.

El proyecto se compone de una colección de **6 villas exclusivas, entre las que se incluyen 2 casas intermedias y 4 villas adosadas.**

El proyecto también cuenta con una **piscina comunitaria de 180m<sup>2</sup> y una piscina infantil de 36m<sup>2</sup>.**

### LAS VILLAS

#### En cifras:

Superficie total construida: 831m<sup>2</sup>

Superficie interior construida: 374m<sup>2</sup>

Aparcamiento interior: 67m<sup>2</sup>

Terrazas: 226m<sup>2</sup>

Jardín privado: 92m<sup>2</sup>

Piscina privada: 12,5m<sup>2</sup>

Habitaciones: 3

Baños: 3

2 plantas + solárium a y planta baja

*Las dimensiones varían ligeramente de una villa a otra.*

## General:

**Jardín privado muy cuidado con acceso directo a los jardines comunitarios.**

Amplia terraza principal cubierta, posible de amueblar con comedor y salón.

**Vistas abiertas de los alrededores hacia el Mar Mediterráneo desde el solárium.**

**Orientación sur.**

## Las villas:

**Villas de nueva construcción con arquitectura ultramoderna.**

Alto nivel de acabados con atención a los detalles y acabados de lujo.

**Interior elegante y modernista.**

Las espectaculares ventanas de cristal de toda la villa crean **habitaciones muy luminosas.**

Suelos de porcelana para el interior y el exterior.

El punto central de las villas está formado por un prestigioso **patio interior acristalado que genera luz y aire fresco** adicionales y que también puede cerrarse mediante ventanas correderas de cristal.

## Distribución

Planta baja

Entrada con guardarropa, escaleras y ascensor.

Aseo para invitados.

La amplia sala de estar, de planta abierta, comprende un salón, un comedor y una cocina.

La cocina de diseño está totalmente equipada y cuenta con una isla para sentarse.

Planta superior

Escaleras y ascensor.

2 dormitorios en suite con terraza cubierta.

Formidable dormitorio principal en-suite con un impresionante vestidor a medida y acceso a una terraza cubierta donde se disfruta de impresionantes vistas al mar.

Solárium

Escaleras y ascensor.

**Piscina y jacuzzi privados.**

Espacio para una zona de barbacoa y comedor.

**Cine en casa.**

Sala técnica.

Privacidad total.

Planta inferior

Luz y aire natural.

Escaleras y ascensor.

**Sala polivalente para cine en casa, gimnasio, bodega, ...**

Baño.

Cuarto técnico/lavadero.

Segundo acceso por el garaje.  
**Garaje interior para 4 coches.**

### **Otras características:**

Barandillas de cristal.

**Ascensor privado.**

Sofisticado sistema domótico.

**Calefacción por suelo radiante.**

Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.

Doble acristalamiento.

Puertas interiores extra altas.

**Techo de doble altura sobre la zona del salón.**

**Ventanas correderas de suelo a techo.**

Iluminación LED.

Sistema de música integrado.

*Nota: los renders son del proyecto. Las fotos son de una casa idéntica recién terminada para su orientación.*



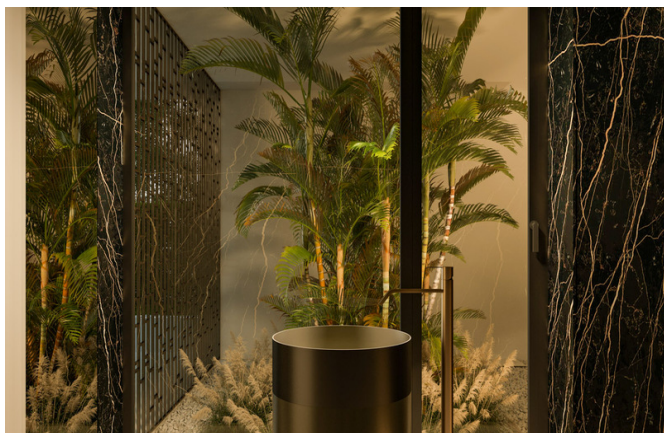
**Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155890-G

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

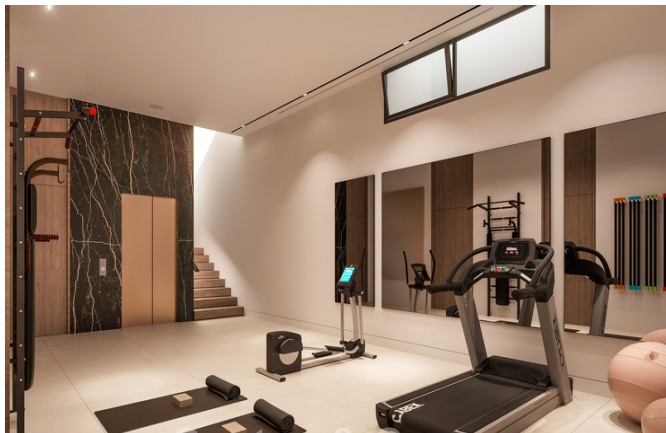


**Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🖱 5 # Ref. 155890-G

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155890-G

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

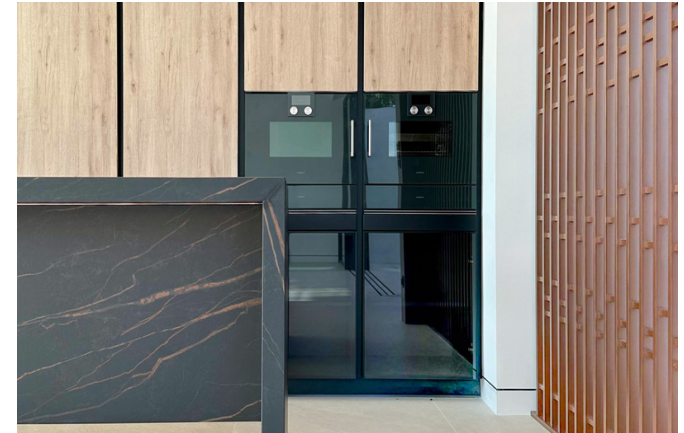


**Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 🖱️ 5 # Ref. 155890-G

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

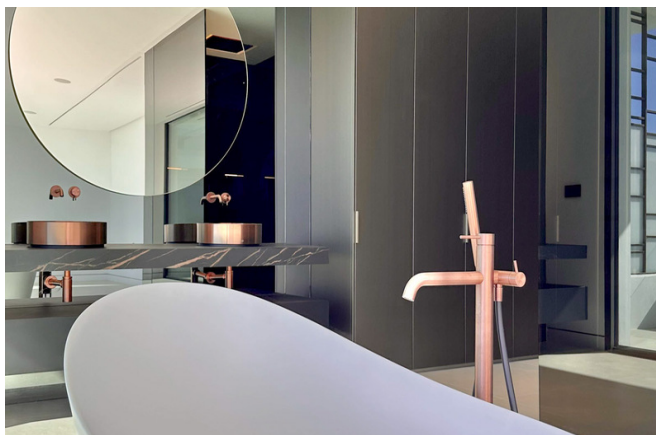
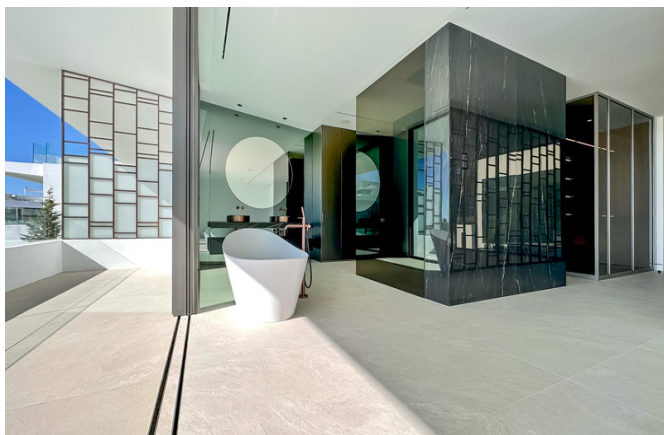
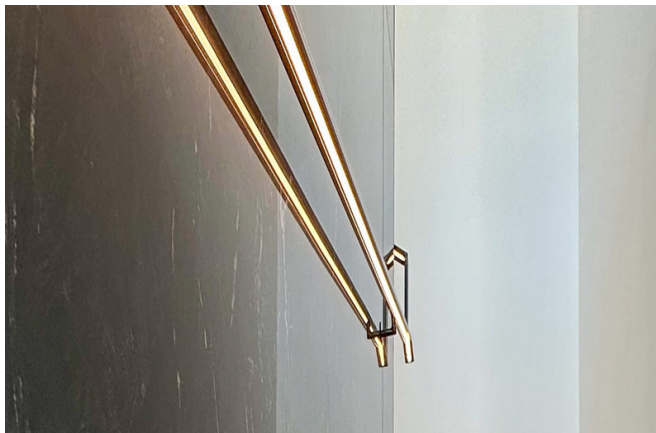


**Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155890-G

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

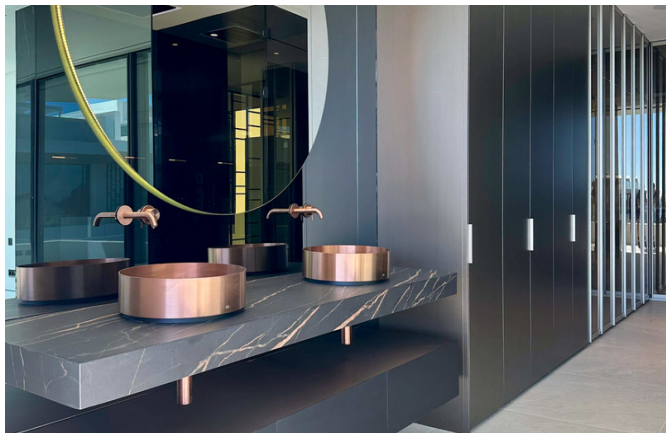


**Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155890-G

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



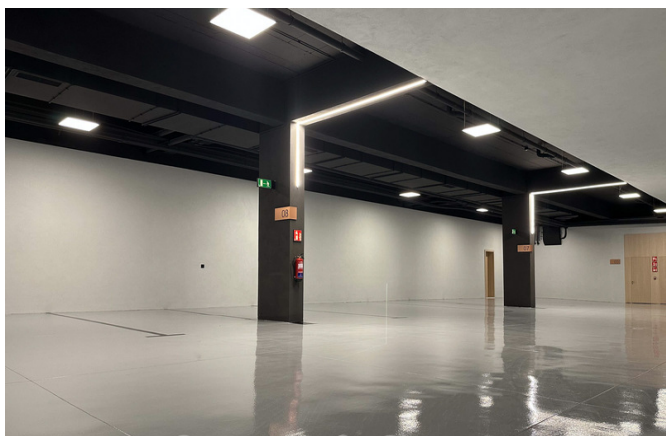
**Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155890-G

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 831 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗑 5 # Ref. 155890-G

🏠 4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.