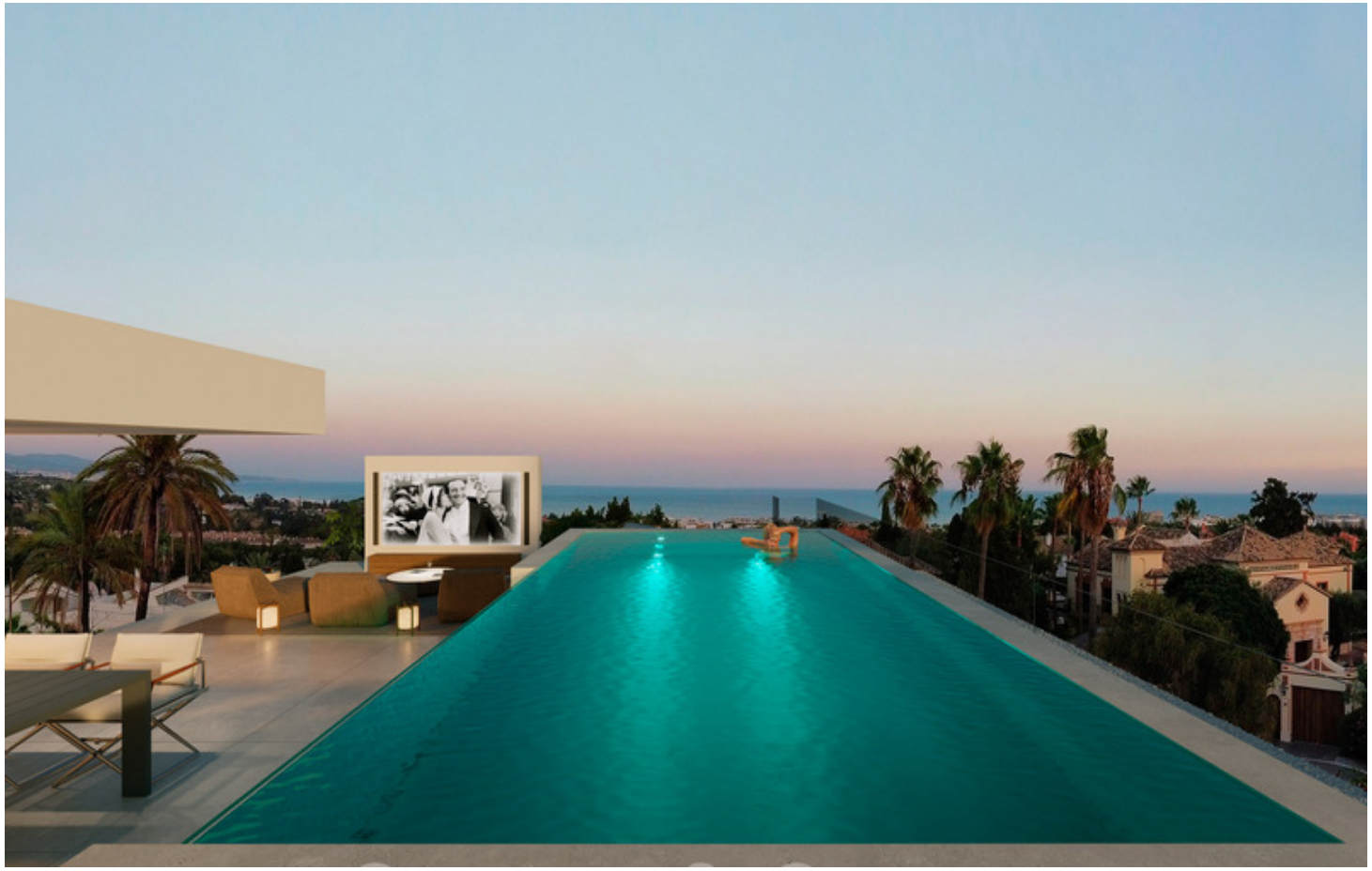
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 831 m² | Construidos 372 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G

4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa adosada de alta gama en venta en Nueva Andalucía, Marbella

¡REVENTA DISPONIBLE!
Lista para entrar a vivir. 4 dormitorios, 4+1 baños, 372m2 construidos (cerrados), 249m2 de terrazas, 91m2 de jardín. 5.650.000 €
Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

DESTACADOS

- Nuevo proyecto que consta de “6 villas”.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y de Puerto Banús.
- Concepto sostenible.
- Solárium con cine y piscina privada.
- Impresionantes vistas panorámicas.
- **Lista para mudarse!**
- Se aconseja una visita rápida.
- **Solo reventas!**

LA UBICACIóN Y EL PROYECTO

Situado en una posición ideal de Marbella**, a poca distancia de la playa, todos los servicios,** restaurantes, bares, tiendas, bancos y más.
En las inmediaciones hay varios campos de golf como el Club Las Brisas, el Club Los Naranjos y el Aloha Golf.
El famoso puerto deportivo de **Puerto Banús**, con numerosas boutiques de lujo, se encuentra **a poca distancia** o a pocos minutos en coche.
El proyecto se compone de una colección de **6 villas exclusivas, entre las que se incluyen 2 casas intermedias y 4 villas adosadas.**
El proyecto también cuenta con una **piscina comunitaria de 180m² y una piscina infantil de 36m².**

LAS VILLAS

En cifras:

Superficie total construida: 831m²
Superficie interior construida: 374m²
Aparcamiento interior: 67m²
Terrazas: 226m²
Jardín privado: 92m²
Piscina privada: 12,5m²

Habitaciones: 3
Baños: 3
2 plantas + solárium a y planta baja
Las dimensiones varían ligeramente de una villa a otra.

General:

Jardín privado muy cuidado con acceso directo a los jardines comunitarios.
Amplia terraza principal cubierta, posible de amueblar con comedor y salón.
Vistas abiertas de los alrededores hacia el Mar Mediterráneo desde el solárium.
Orientación sur.

Las villas:

Villas de nueva construcción con arquitectura ultramoderna.
Alto nivel de acabados con atención a los detalles y acabados de lujo.
Interior elegante y modernista.
Las espectaculares ventanas de cristal de toda la villa crean **habitaciones muy luminosas.**
Suelos de porcelana para el interior y el exterior.
El punto central de las villas está formado por un prestigioso **patio interior acristalado que genera luz y aire fresco** adicionales y que también puede cerrarse mediante ventanas correderas de cristal.

Distribución

Planta baja
Entrada con guardarropa, escaleras y ascensor.
Aseo para invitados.
La amplia sala de estar, de planta abierta, comprende un salón, un comedor y una cocina.
La cocina de diseño está totalmente equipada y cuenta con una isla para sentarse.

Planta superior
Escaleras y ascensor.
2 dormitorios en suite con terraza cubierta.
Formidable dormitorio principal en-suite con un impresionante vestidor a medida y acceso a una terraza cubierta donde se disfruta de impresionantes vistas al mar.

Solárium
Escaleras y ascensor.
Piscina y jacuzzi privados.
Espacio para una zona de barbacoa y comedor.
Cine en casa.
Sala técnica.
Privacidad total.

Planta inferior
Luz y aire natural.
Escaleras y ascensor.
Sala polivalente para cine en casa, gimnasio, bodega, ...
Baño.
Cuarto técnico/lavadero.

Segundo acceso por el garaje.
Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

Barandillas de cristal.
Ascensor privado.
Sofisticado sistema domótico.
Calefacción por suelo radiante.
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Doble acristalamiento.
Puertas interiores extra altas.
Techo de doble altura sobre la zona del salón.
Ventanas correderas de suelo a techo.
Iluminación LED.
Sistema de música integrado.

Nota: los renders son del proyecto. Las fotos son de una casa idéntica recién terminada para su orientación.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 831 m² | Construidos 372 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G

4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 831 m² | Construidos 372 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G | **4.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 831 m² | Construidos 372 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G

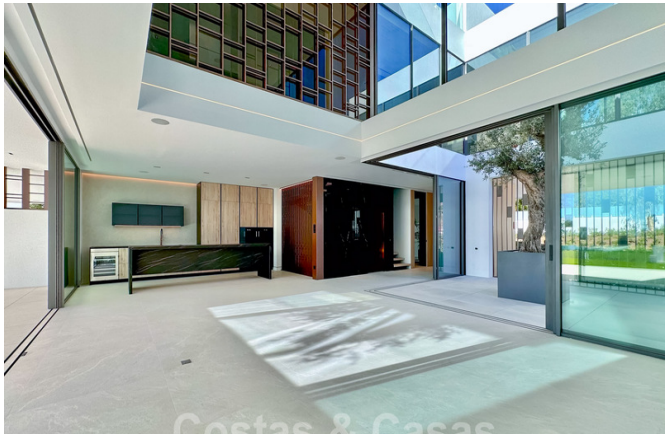
4.800.000 €

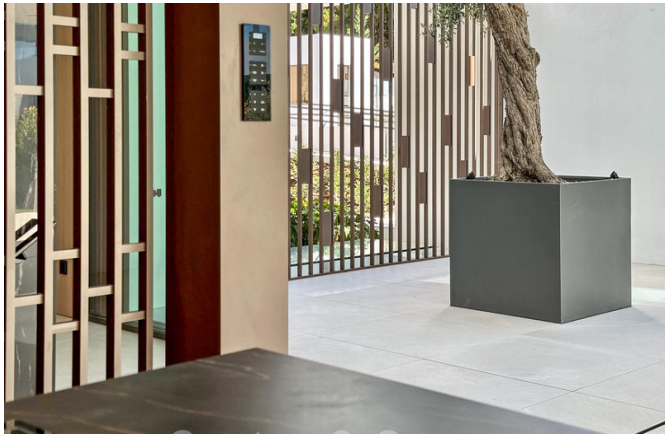
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

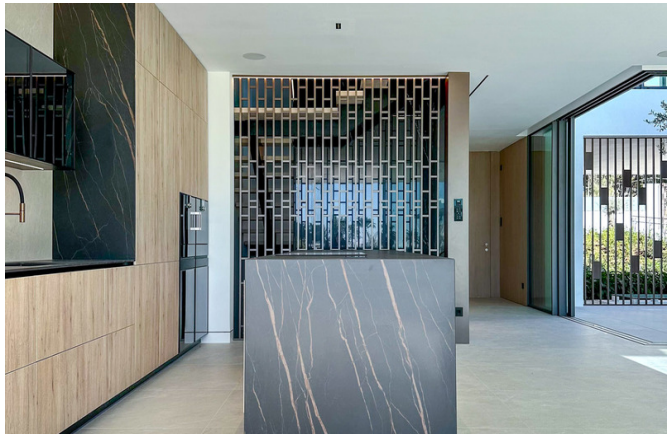
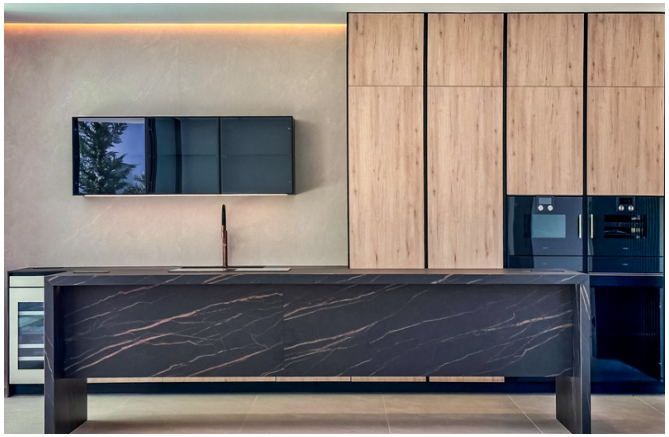
Casa | Parcela 831 m² | Construidos 372 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G

4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

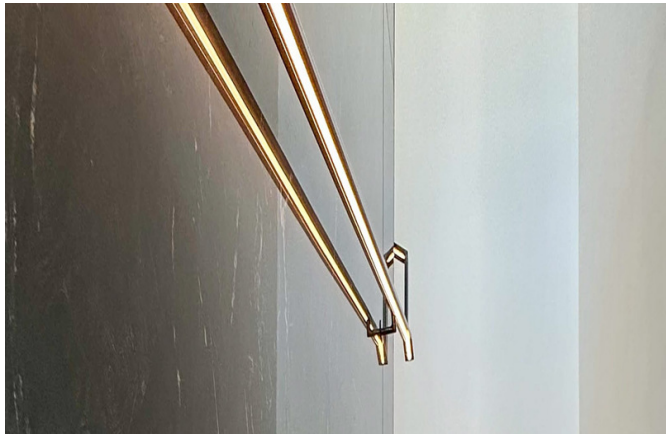
Casa | Parcela 831 m² | Construidos 372 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G

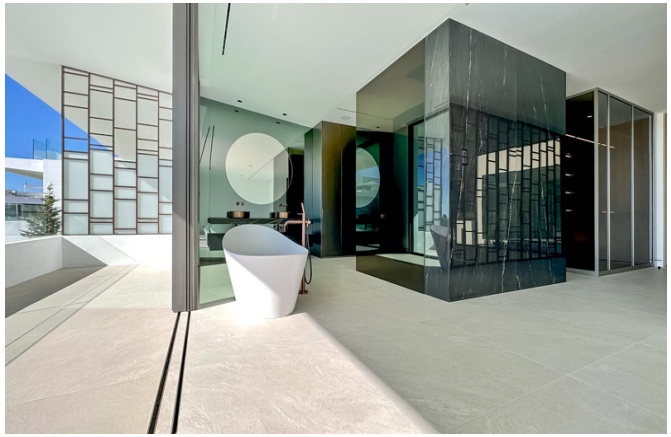
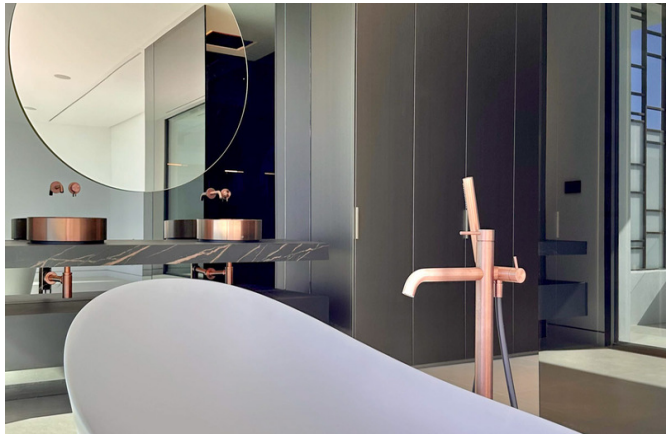
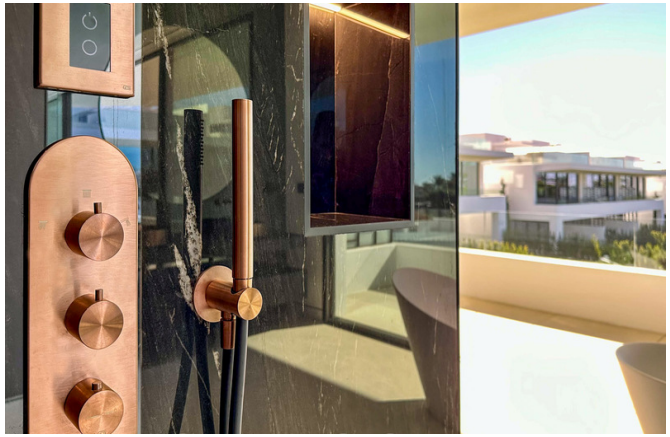
4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

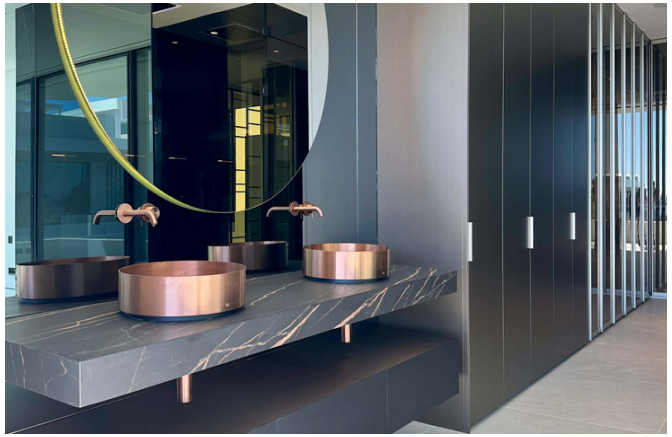
Casa | Parcela 831 m² | Construidos 372 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G

4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

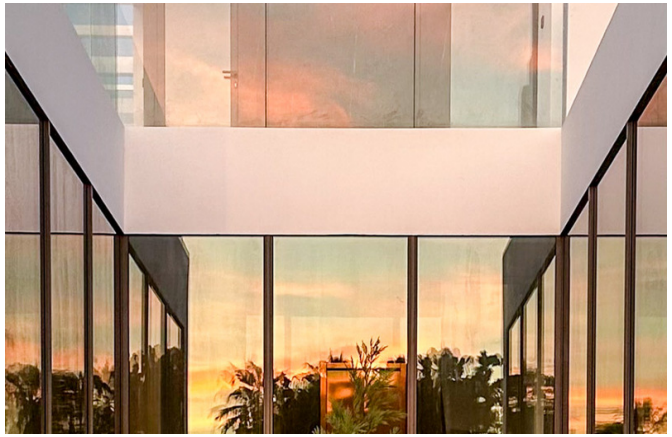
Casa | Parcela 831 m² | Construidos 372 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G

4.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Lista para entrar a vivir, exclusiva villa adosada de alta gama en venta a poca distancia de Puerto Banús en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 831 m² | Construidos 372 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155890-G | **4.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.