Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea independiente en venta a poca distancia de los servicios con vistas al valle del golf y al paisaje de la montaña en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 228 m² | de terraza 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | **1.790.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia villa en venta de estilo español, con vistas al valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

DESTACADOS

- Disposición abierta con un interior moderno y elegante.
- Habitaciones amplias y luminosas.
- 4 dormitorios y 4 baños.
- Jardín privado con piscina.
- Vistas al valle del golf y a la montaña de La Concha.

LA UBICACIóN

Ubicación tranquila a poca distancia de la casa club de golf.
En el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, rodeada por los renombrados campos de golf de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, con numerosos campos adicionales a poca distancia en coche.
A sólo 10 minutos en coche del vibrante centro de Puerto Banús.
Rodeada de vegetación tropical, sol y golf para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 838m²
Superficie total construida: 228m²
Superficie de las terrazas: 659m²
4 habitaciones
4 baños
1 aseo de invitados
Plantas: 2

General:

Parcela elevada y vallada con plantaciones altas y locales.
Paisaje cuidado con césped y exuberante vegetación.
Piscina rectangular y rodeada de césped.

Terraza adyacente con pérgola con chill-out y posibilidad de cubrir con un toldo.
Terraza abierta con un comedor al aire libre.
Vistas al jardín, al valle del golf y al paisaje montañoso.
La privacidad.

La villa:

Recientemente renovada con atención a un detallado y alto nivel de acabado.
La combinación de mucha luz natural, suelos claros y el uso de colores suaves crea un ambiente cálido y atractivo.
El hall de entrada se abre al gran espacio de vida con un salón y un comedor.
Disposición de planta abierta.
Cocina abierta y totalmente equipada con encimeras de granito y con acceso a un balcón.
Lavadero/trastero.
Las altas ventanas correderas crean estancias llenas de luz que resultan impresionantes en combinación con el elegante mobiliario.
Suelos de madera en los dormitorios.
2 dormitorios en suite en la planta baja.
Despacho con baño en suite, posiblemente para ser convertido en un dormitorio.
Escaleras y aseo de invitados.
El dormitorio principal está en la planta superior y tiene un baño en suite y un vestidor.
Además, disfruta de una terraza privada de 13m².
Lavadero.

Otras características:

Toldos motorizadas en la terraza.
Armarios empotrados.
Aire acondicionado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea independiente en venta a poca distancia de los servicios con vistas al valle del golf y al paisaje de la montaña en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 228 m² | de terraza 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860

1.790.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa mediterránea independiente en venta a poca distancia de los servicios con vistas al valle del golf y al paisaje de la montaña en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 228 m² | de terraza 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | **1.790.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa mediterránea independiente en venta a poca distancia de los servicios con vistas al valle del golf y al paisaje de la montaña en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 228 m² | de terraza 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | **1.790.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea independiente en venta a poca distancia de los servicios con vistas al valle del golf y al paisaje de la montaña en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 228 m² | de terraza 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860

1.790.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea independiente en venta a poca distancia de los servicios con vistas al valle del golf y al paisaje de la montaña en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 228 m² | de terraza 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860

1.790.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa mediterránea independiente en venta a poca distancia de los servicios con vistas al valle del golf y al paisaje de la montaña en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 800 m² | Construidos 228 m² | de terraza 659 m² | 4 | 4 | Ref. 155860 | **1.790.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.