

Plaza Antonio Banderas 1 29660 Puerto Banús, Marbella - España Tel. +34 952 908 759 info@costas-casas.com www.costas-casas.com







Oportunidad de inversión! Parcela de casi 8.000m² en venta en una exclusiva zona de villas de Nueva Andalucía, Marbella Marbella Area

Parcela

☐ Parcela 7934 m<sup>2</sup>





Ref. 155875

10.900.000 €



Plaza Antonio Banderas 1 29660 Puerto Banús, Marbella - España Tel. +34 952 908 759 info@costas-casas.com www.costas-casas.com

# Gran parcela en venta para una o más villas en Nueva Andalucía, Marbella

## **VENDIDO**

#### **DESTACADOS**

- Amplia parcela de 7.934m<sup>2</sup>.
- Apropiado para construir de 1 a 7 villas!
- Ubicación privilegiada en una comunidad residencial afluente.
- Potencial para varios proyectos.
- La última oportunidad de inversión.

## LA UBICACIÓN

- Parcela privada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, directamente rodeada por 3 campos de golf prestigiosos, incluyendo Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, con numerosos otros campos de golf en las inmediaciones.
- A poca distancia de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.
- A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.
- La zona consta de prestigiosas casas de lujo y está cerca de zonas naturales protegidas, ideales para pasear.

# Más información:

- 3 opciones posibles:
  - O Proyecto consistente en 1 majestuosa villa de diseño.
  - O Proyecto compuesto por 3 villas.
  - O Proyecto de hasta 7 villas.
- Superficie edificable: 20% (excluyendo el sótano).
- Ocupación: 25%.
- Parcela mínima: 1.000m².
- Orientación sureste.



Plaza Antonio Banderas 1 29660 Puerto Banús, Marbella - España Tel. +34 952 908 759 info@costas-casas.com www.costas-casas.com



Investment opportunity! Building plot of almost 8.000m² for sale in an exclusive villa area of Nueva Andalucia, Marbella Marbella Area



Parcela

☐ Parcela 7934 m<sup>2</sup>



Ref. 155875



10.900.000 €