



**Oportunidad de inversión! Parcela de casi 8.000m<sup>2</sup> en venta en una exclusiva zona de villas de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcela 7934 m<sup>2</sup> 📄 - 📄 - 🏠 - 🗺️ - 🏷️ Ref. 155875

🏠 10.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Gran parcela en venta para una o más villas en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Amplia parcela de 7.934m<sup>2</sup>.
- Apropiado para construir de 1 a 7 villas!
- Ubicación privilegiada en una comunidad residencial afluente.
- Potencial para varios proyectos.
- La última oportunidad de inversión.

### LA UBICACIÓN

- Parcela privada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, directamente rodeada por 3 campos de golf prestigiosos, incluyendo Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, con numerosos otros campos de golf en las inmediaciones.
- A poca distancia de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.
- A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.
- La zona consta de prestigiosas casas de lujo y está cerca de zonas naturales protegidas, ideales para pasear.

### Más información:

- 3 opciones posibles:
  - Proyecto consistente en 1 majestuosa villa de diseño.
  - Proyecto compuesto por 3 villas.
  - Proyecto de hasta 7 villas.
- Superficie edificable: 20% (excluyendo el sótano).
- Ocupación: 25%.
- Parcela mínima: 1.000m<sup>2</sup>.
- Orientación sureste.



**Oportunidad de inversión! Parcela de casi 8.000m<sup>2</sup> en venta en una exclusiva zona de villas de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Parcela 📏 Parcela 7934 m<sup>2</sup> 📄 - 📄 - 🏠 - 📶 - 🏠 # Ref. 155875

🏠 10.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.