



**Encantadora villa andaluza en venta con tranquilas vistas al campo de golf en la codiciada zona residencial de La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1147 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 522 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155865

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa atemporal en venta en una codiciada zona residencial en La Quinta, Benahavis - Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- Habitaciones abiertas y luminosas.
- Vistas a los campos de golf.
- Espacios exteriores amplios y relajantes.
- Rodeada de tranquilidad y naturaleza.

### LA UBICACIÓN

- Situada en una zona residencial privada en el municipio de Benahavis.
- Rodeada de los campos de golf más destacados del valle.
- A poca distancia de los servicios locales con una variedad de buenos restaurantes y bares.
- Fácil acceso a San Pedro y Puerto Banús, que están a sólo 10 y 15 minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie de la parcela: 1.147m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 522m<sup>2</sup>
- Superficie de la terraza: 80m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- Aseo de invitados: 1
- 3 plantas

#### General:

- Gran parcela vallada en una **posición elevada**.
- Jardín exuberante y bien mantenido con plantas altas.
- Piscina con solárium adyacente.
- Terraza cubierta con zona de estar y comedor.
- Terrazas privadas abiertas en la planta superior.
- Fantásticas vistas sobre el valle del golf desde la planta superior.

## La villa

- **Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo.**
- Uso de materiales de construcción de alta calidad.
- Camino de entrada al garaje interior con aparcamiento para 2 coches.
- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Zona de estar abierta con salón equipado con chimenea, comedor y con acceso directo a las zonas exteriores.
- Cocina semiabierta y bien equipada.
- Las ventanas correderas combinadas con los techos altos crean un interior abierto y luminoso.
- Suelos de mármol.
- Trastero.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Dormitorio principal, en suite con vestidor y terraza privada.
- En la planta inferior:
  - Dormitorio de invitados en suite.
  - Garaje interior para más de 3 coches.
  - Trastero.

## Otras características:

- **Calefacción por suelo radiante en toda la villa.**
- Toldos integrados para las terrazas.



**Encantadora villa andaluza en venta con tranquilas vistas al campo de golf en la codiciada zona residencial de La Quinta, Benahavís - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1147 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 522 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155865

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora villa andaluza en venta con tranquilas vistas al campo de golf en la codiciada zona residencial de La Quinta, Benahavís - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1147 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 522 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155865

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora villa andaluza en venta con tranquilas vistas al campo de golf en la codiciada zona residencial de La Quinta, Benahavís - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1147 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 522 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155865

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Encantadora villa andaluza en venta con tranquilas vistas al campo de golf en la codiciada zona residencial de La Quinta, Benahavís - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1147 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 522 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155865

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.