



**Gran ático en venta con vistas al mar rodeado de vegetación en el corazón del codiciado valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 155840

🏠 455.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento de calidad en venta con amplias terrazas con vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADOS

- Complejo cerrado con seguridad 24 horas.
- Amplias terrazas con vistas al mar.
- Ático dúplex de 2 plantas.
- Ubicación preferida: se aconseja una visita urgente!

### LA UBICACIÓN

- Situado en un complejo cerrado, equipado con un servicio de seguridad 24 horas.
- Rodeado de varios campos de golf como los de Los Naranjos Golf, Las Brisas Club, Aloha Golf Club y Magna Golf.
- Todos los servicios, como supermercados, bancos, farmacias, restaurantes, bares y lugares de ocio, están a pocos minutos en coche.
- El centro de Marbella está a 15 minutos en coche.
- Los residentes del complejo disfrutan de una gran piscina comunitaria rodeada de una terraza con tumbonas. 2 jardines tropicales dan a un antiguo lago, donde se practican varios deportes acuáticos, incluido el piragüismo.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

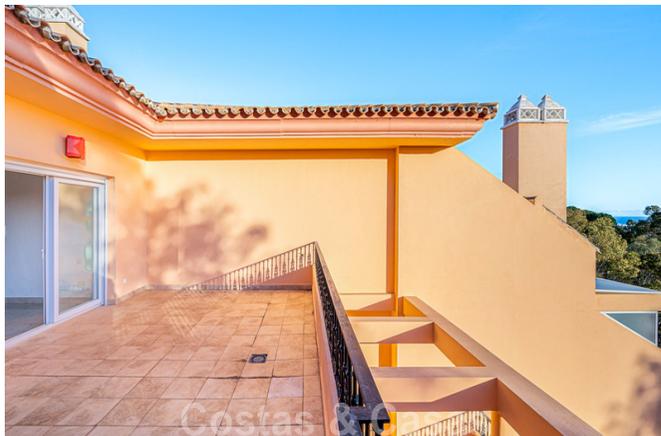
- Superficie construida: 167m<sup>2</sup>
- Superficie de las terrazas: 56m<sup>2</sup>
- 2 dormitorios
- 2 baños
- 1 aseo de invitados
- 2 plantas residenciales

#### Descripción:

- Complejo de apartamentos con arquitectura andaluza.
- Ático dúplex.
- Entrada con escaleras.
- Aseo para invitados.
- **Orientado al sur.**
- **Amplia terraza abierta** con espacio suficiente para instalar un salón exterior y una zona para comer al aire libre.
- **Magníficas vistas panorámicas con el Mediterráneo en el horizonte.**
- **Amplia sala de estar abierta**, equipada con una chimenea clásica.
- Comedor integrado.
- Cocina cerrada equipada con lavadero/trastero adyacente.
- Unas altas ventanas correderas conectan el espacio vital con la terraza orientada al sur.
- Suelos de mármol.
- 2 dormitorios, 2 baños.
- La suite principal cuenta con una terraza privada abierta con vistas al mar.
- Trastero + 2 plazas de aparcamiento incluidas.

### **Otras características:**

- Aire acondicionado para frío y calor.
- Sistema de intercomunicación.
- La cocina está equipada con electrodomésticos Bosch.
- Los baños están equipados con bañera de hidromasaje y jacuzzi.
- Persianas motorizadas.
- Armarios empotrados en los dormitorios.



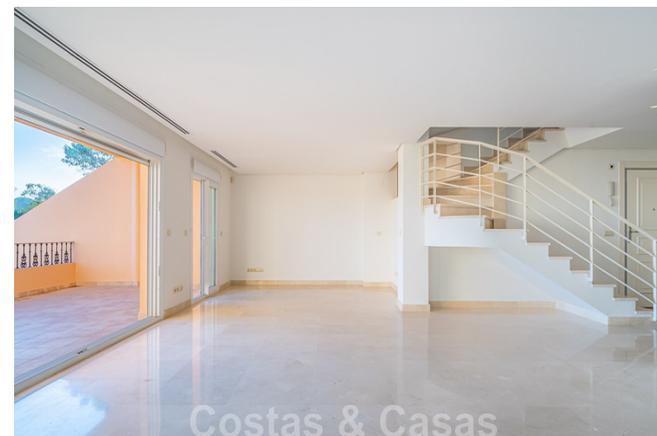
**Great penthouse for sale with sea views surrounded by greenery in the heart of Nueva Andalucia's coveted golf valley, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 155840

🏠 455.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



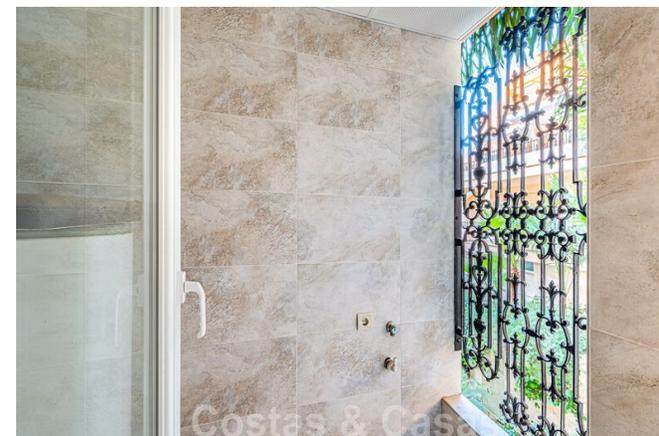
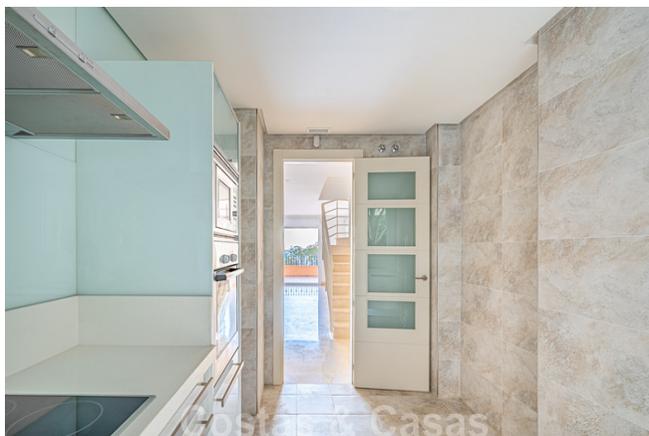
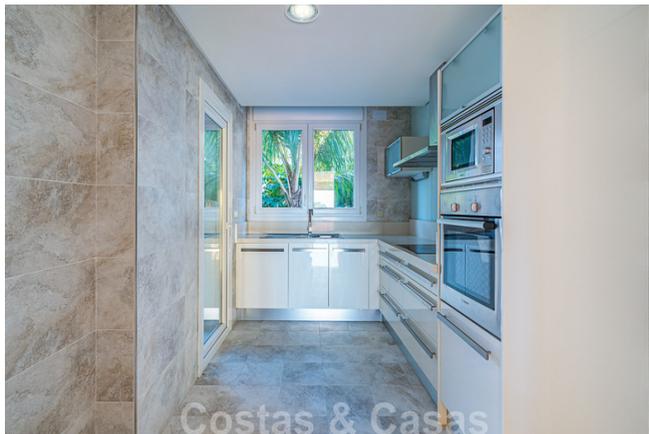
**Great penthouse for sale with sea views surrounded by greenery in the heart of Nueva Andalucia's coveted golf valley, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 155840

🏠 455.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Great penthouse for sale with sea views surrounded by greenery in the heart of Nueva Andalucia's coveted golf valley, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 155840

🏠 455.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



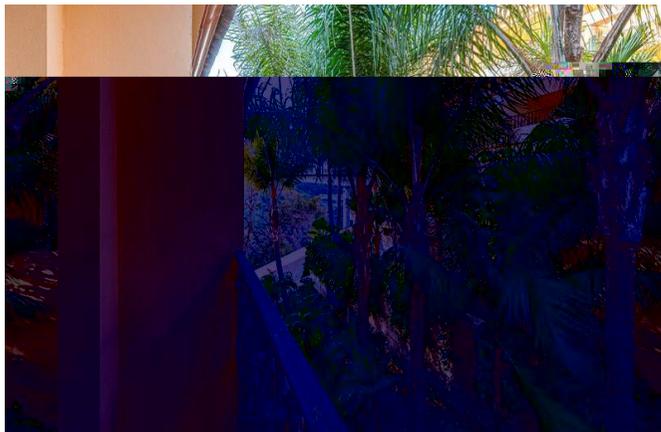
**Great penthouse for sale with sea views surrounded by greenery in the heart of Nueva Andalucia's coveted golf valley, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 155840

🏠 455.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Great penthouse for sale with sea views surrounded by greenery in the heart of Nueva Andalucia's coveted golf valley, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 155840

🏠 455.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Great penthouse for sale with sea views surrounded by greenery in the heart of Nueva Andalucia's coveted golf valley, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 155840

🏠 455.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Great penthouse for sale with sea views surrounded by greenery in the heart of Nueva Andalucia's coveted golf valley, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 167 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 56 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 155840

🏠 455.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.