



**Villa reformada de estilo moderno en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 487 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 277 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 155895

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa en venta lista para entrar a vivir con vistas panorámicas, en una tranquila zona residencial cerrada en Benahavis - Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Vistas de 360º a la montaña, al golf y al mar.
- Distribución diáfana.
- Recientemente renovada.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

- En una pequeña comunidad formada por 5 villas, con seguridad 24 horas, dentro de una urbanización privada y cerrada con vigilancia permanente y casa club.
- Rodeada de paz y naturaleza, pero cerca de todos los servicios, incluyendo la playa, restaurantes, bares, escuelas, supermercados, centros médicos y mucho más.
- A sólo 5 minutos en coche de los principales campos de golf.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie parcela: 837m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 487 m<sup>2</sup>
- Interior: 315 m<sup>2</sup>
- Terrazas: 277m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 6
- Baños: 4
- Aseos separados: 2
- Pisos residenciales: 3 + solárium

#### General:

- **Parcela elevada.**
- Jardín cuidado con una gran **piscina infinita** rodeada de una terraza de madera para tomar el sol.
- Una terraza cubierta, equipada con un comedor, puede cerrarse parcialmente con cortinas de cristal.
- **Solárium** con espacio para instalar diversas instalaciones de ocio con vistas panorámicas de **360° sobre toda la costa, los campos de golf y el mar.**
- **Orientación sur.**
- Privacidad.

## La villa:

- **Villa recientemente renovada en estilo moderno.**
- Acabado en materiales de alta calidad.
- Interior abierto y luminoso.
- Entrada con escaleras.
- Aseo de invitados.
- Sala de estar de planta abierta con comedor y sala de estar.
- Amplia cocina abierta con isla de cocción y comedor.
- Desde el salón se accede a las terrazas cubiertas y descubiertas a través de altas ventanas correderas.
- Mucha luz natural.
- Suelos de porcelana.
- 6 Dormitorios, 4 baños.
- Dormitorio principal en suite con vestidor y espectaculares vistas al mar.
- 2 plazas de garaje cubiertas + trastero.
- En la planta inferior:
  - Sala polivalente de libre disposición (como sala de juegos, gimnasio, ...)
  - Aseo de invitados.
  - Dormitorio de invitados en suite.

## Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
- Electrodomésticos Siemens en la cocina.
- Armarios empotrados.



## Villa reformada de estilo moderno en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 487 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 277 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 155895

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa reformada de estilo moderno en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 487 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 277 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 155895

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa reformada de estilo moderno en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 487 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 277 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 155895

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa reformada de estilo moderno en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 487 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 277 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 155895

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa reformada de estilo moderno en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 487 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 277 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 155895

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa reformada de estilo moderno en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 487 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 277 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 155895

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa reformada de estilo moderno en venta con impresionantes vistas al mar en urbanización cerrada en Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 837 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 487 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 277 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗑 4 # Ref. 155895

🏠 2.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.