Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1500 m² | Construidos 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900

1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa traditionnelle de luxe à vendre avec vue sur le golf et la mer dans un quartier résidentiel exclusif de l'est de Marbella

RESERVADO

POINTS FORTS

- Récemment entièrement rénovée.
- Golf première ligne.
- La plage est accessible à pied.
- Terrasses spacieuses donnant sur la vallée du golf en direction de la mer.

L'EMPLACEMENT

- La villa fait partie d'un quartier résidentiel bien entretenu et sécurisé, avec une sécurité 24 heures sur 24.
- Pas moins de 7 magnifiques terrains de golf se trouvent dans les environs immédiats et ne sont qu'à une très courte distance en voiture.
- L'emplacement est calme, mais proche des commodités, de nombreuses installations de loisirs et à **seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella**.
- **Directement adjacent au terrain de golf.**
- **Distance de marche de la plage avec un grand bar.**

LA VILLA

- Superficie du terrain: 1 500 m²
- Surface bâtie: 409 m²
- 4 chambres à coucher
- 4 salles de bain
- 2 étages

Général:

- Parcelle divisée sur 2 niveaux, clôturée avec des plantations hautes.
- Jardin soigné, mature avec de la verdure tropicale.

- Grande piscine entourée de pelouse.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec un grand espace pour installer des équipements de loisirs.
- **Vues reposantes sur les terrains de golf, les paysages de montagne et la mer Méditerranée.**

La villa:

- **Villa de luxe indépendante de style andalou.**
- Une vie élégante et luxueuse, dans la paix et la sérénité, caractérisée par un haut niveau de finition.
- Une atmosphère authentique et chaleureuse.
- Le hall d'entrée est situé au dernier étage et s'ouvre sur le grand espace de vie ouvert.
- Le salon de télévision est relié à la terrasse principale ouverte et spacieuse.
- Cuisine équipée avec îlot de cuisson et appareils Bosch.
- Salle à manger intégrée.
- Sols intérieurs en bois dur.
- 4 chambres à coucher, 4 salles de bains.
- La suite principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains moderne avec double lavabo et douche à l'italienne.
- Buanderie + débarras.

Autres caractéristiques :

- Cheminée classique.
- Climatisation.
- Auvents intégrés sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1500 m² | Construidos 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900

1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1500 m² | Construidos 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1500 m² | Construidos 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

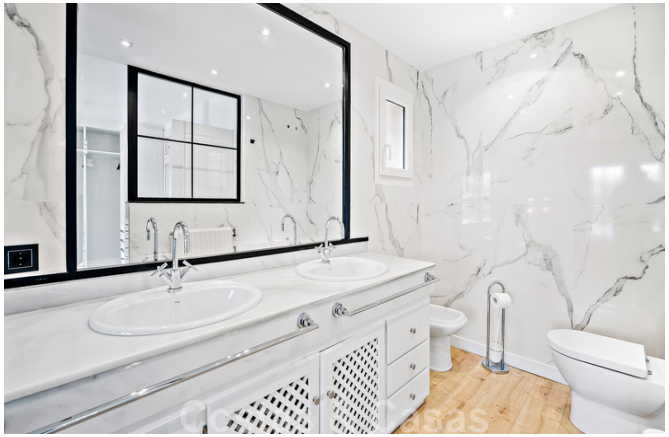
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1500 m² | Construidos 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 1500 m² | Construidos 409 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155900 | **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.