



Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 409 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155900

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa traditionnelle de luxe à vendre avec vue sur le golf et la mer dans un quartier résidentiel exclusif de l'est de Marbella

RESERVADO

POINTS FORTS

- Récemment entièrement rénovée.
- Golf première ligne.
- La plage est accessible à pied.
- Terrasses spacieuses donnant sur la vallée du golf en direction de la mer.

L'EMPLACEMENT

- La villa fait partie d'un quartier résidentiel bien entretenu et sécurisé, avec une sécurité 24 heures sur 24.
- Pas moins de 7 magnifiques terrains de golf se trouvent dans les environs immédiats et ne sont qu'à une très courte distance en voiture.
- L'emplacement est calme, mais proche des commodités, de nombreuses installations de loisirs et à **seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella**.
- **Directement adjacent au terrain de golf.**
- **Distance de marche de la plage avec un grand bar.**

LA VILLA

- Superficie du terrain: 1 500 m²
- Surface bâtie: 409 m²
- 4 chambres à coucher
- 4 salles de bain
- 2 étages

Général:

- Parcelle divisée sur 2 niveaux, clôturée avec des plantations hautes.
- Jardin soigné, mature avec de la verdure tropicale.

- Grande piscine entourée de pelouse.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec un grand espace pour installer des équipements de loisirs.
- **Vues reposantes sur les terrains de golf, les paysages de montagne et la mer Méditerranée.**

La villa:

- **Villa de luxe indépendante de style andalou.**
- Une vie élégante et luxueuse, dans la paix et la sérénité, caractérisée par un haut niveau de finition.
- Une atmosphère authentique et chaleureuse.
- Le hall d'entrée est situé au dernier étage et s'ouvre sur le grand espace de vie ouvert.
- Le salon de télévision est relié à la terrasse principale ouverte et spacieuse.
- Cuisine équipée avec îlot de cuisson et appareils Bosch.
- Salle à manger intégrée.
- Sols intérieurs en bois dur.
- 4 chambres à coucher, 4 salles de bains.
- La suite principale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains moderne avec double lavabo et douche à l'italienne.
- Buanderie + débarras.

Autres caractéristiques :

- Cheminée classique.
- Climatisation.
- Auvents intégrés sur la terrasse.



Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏗️ Construidos 409 m² 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 155900

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 409 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155900

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 409 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155900

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 409 m² 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155900

🏠 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza de lujo en venta junto a campo de golf, con vistas al mar, en zona muy solicitada en Marbella Este

Marbella Area

 Casa  Parcela 1500 m²  Construidos 409 m²  -  4  4  Ref. 155900

 1.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.