



Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m² 🏠 Construidos 268 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155905

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea, andaluza de lujo en venta con espacios luminosos y abiertos en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Situada en un club de campo cerrado y vigilado
- Espacios interiores y exteriores acogedores.
- Privacidad.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Tranquilamente situada en una urbanización cerrada y segura en una posición elevada en Nueva Andalucía.

Rodeada de varios campos de golf como Los Naranjos Golf, Las Brisas Club y Aloha Golf.

Puerto Banús y el centro de Marbella están a 10 minutos en coche.

A sólo 5 minutos en coche de la playa y de todos los servicios necesarios.

Los lujosos servicios de 5 estrellas cercanos incluyen el Hotel Puente Romano, el hotel Marbella Club y una abundancia de restaurantes y bares.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.000 m²

Superficie construida: 418 m²

Superficie interior: 268 m²

Terrazas: 190 m²

4 habitaciones

5 baños

1 aseo de invitados

2 plantas

General:

Parcela esquinera vallada.

Jardín cuidado con césped y una gran piscina rodeada de terraza con tumbonas.

Bar adyacente y varias zonas de relax.

Terraza pérgola lateral con **zona de barbacoa y cocina exterior.**

Terraza cubierta con espacio para un salón y comedor.

Vistas de los alrededores y de la montaña de La Concha desde la planta superior.

Orientación suroeste.

Privacidad.

La villa:**Villa andaluza de diseño contemporáneo en excelente estado.**

Uso de materiales de calidad cuidando hasta el último detalle.

En el interior se utilizó una combinación de colores neutros para transmitir elegancia.

Aparcamiento para 1 coche.

Aseo de invitados.

Sala de estar de planta abierta.

El salón, amplio y luminoso, tiene un techo de doble altura y una moderna chimenea.

Comedor integrado.

Cocina de diseño equipada con electrodomésticos de calidad, nevera para vinos y una barra de desayuno.

Las altas ventanas correderas crean salas luminosas.

Suelos de gres porcelánico color crema.

4 dormitorios en suite, 1 baño separado, 1 aseo de invitados.

Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso a terraza privada.

Un despacho.

Bodega.

Lavadero.

Otras características:

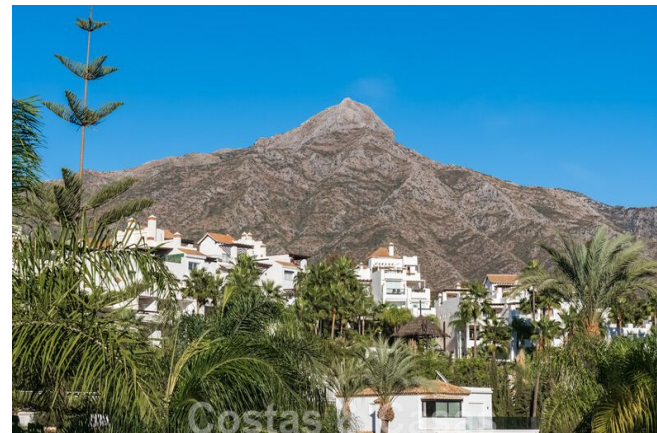
Barandillas de cristal.

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.

Iluminación exterior.

Sistema de intercomunicación.



Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m² 🏠 Construidos 268 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155905

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m² 🏠 Construidos 268 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155905

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m² 🏠 Construidos 268 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155905

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m² 🏠 Construidos 268 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 155905

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m² 🏠 Construidos 268 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155905

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1000 m² 🏠 Construidos 268 m² 🏠 de terraza 190 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155905

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.