Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 268 m² | de terraza 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea, andaluza de lujo en venta con espacios luminosos y abiertos en Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Situada en un club de campo cerrado y vigilado
- Espacios interiores y exteriores acogedores.
- Privacidad.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Tranquilamente situada en una urbanización cerrada y segura en una posición elevada en Nueva Andalucía.
Rodeada de varios campos de golf como Los Naranjos Golf, Las Brisas Club y Aloha Golf.
Puerto Banús y el centro de Marbella están a 10 minutos en coche.
A sólo 5 minutos en coche de la playa y de todos los servicios necesarios.
Los lujosos servicios de 5 estrellas cercanos incluyen el Hotel Puente Romano, el hotel Marbella Club y una abundancia de restaurantes y bares.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.000 m²
Superficie construida: 418 m²
Superficie interior: 268 m²
Terrazas: 190 m²
4 habitaciones
5 baños
1 aseo de invitados
2 plantas

General:

Parcela esquinera vallada.
Jardín cuidado con césped y una gran piscina rodeada de terraza con tumbonas.

Bar adyacente y varias zonas de relax.
Terraza pérgola lateral con **zona de barbacoa y cocina exterior.**
Terraza cubierta con espacio para un salón y comedor.
Vistas de los alrededores y de la montaña de La Concha desde la planta superior.
Orientación suroeste.
Privacidad.

La villa:

Villa andaluza de diseño contemporáneo en excelente estado.
Uso de materiales de calidad cuidando hasta el último detalle.
En el interior se utilizó una combinación de colores neutros para transmitir elegancia.
Aparcamiento para 1 coche.
Aseo de invitados.
Sala de estar de planta abierta.
El salón, amplio y luminoso, tiene un techo de doble altura y una moderna chimenea.
Comedor integrado.
Cocina de diseño equipada con electrodomésticos de calidad, nevera para vinos y una barra de desayuno.
Las altas ventanas correderas crean salas luminosas.
Suelos de gres porcelánico color crema.
4 dormitorios en suite, 1 baño separado, 1 aseo de invitados.
Dormitorio principal en suite con vestidor y acceso a terraza privada.
Un despacho.
Bodega.
Lavadero.

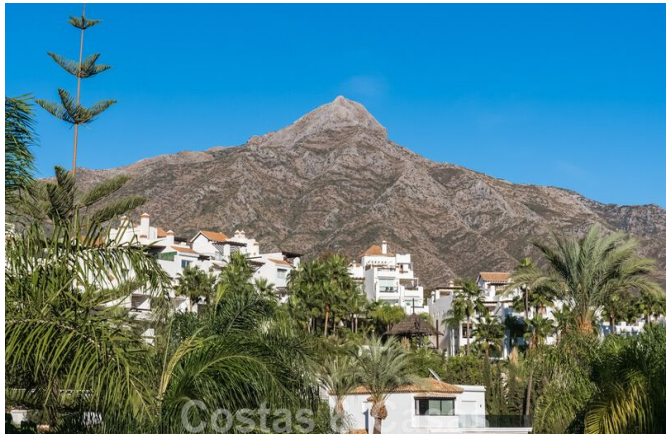
Otras características:

Barandillas de cristal.
Aire acondicionado.
Armarios empotrados.
Iluminación exterior.
Sistema de intercomunicación.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 268 m² | de terraza 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 268 m² | de terraza 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 268 m² | de terraza 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 268 m² | de terraza 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905

2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 268 m² | de terraza 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta en una zona residencial segura y cerrada de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1000 m² | Construidos 268 m² | de terraza 190 m² | 4 | 4 | Ref. 155905 | **2.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.