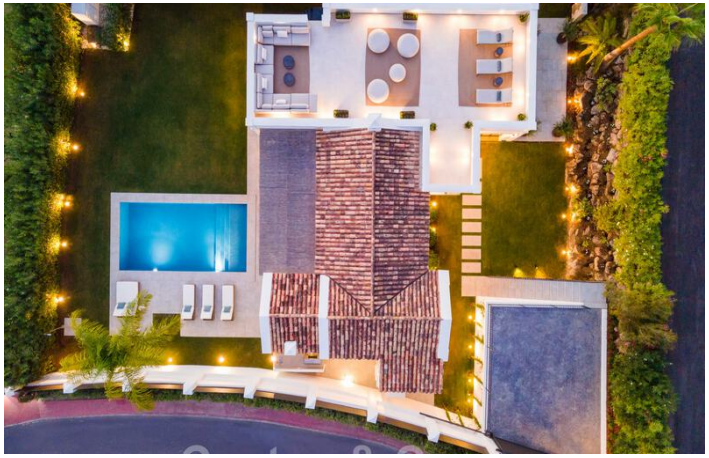
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 843 m² | Construidos 221 m² | de terraza 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo atemporal en venta a unos metros de un prestigiosos campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Ubicación tranquila, pero cerca de todos los servicios.
- Interior luminoso y moderno.
- Amplio jardín privado con piscina.
- Ideal como residencia permanente o vacacional cerca de los campos de golf.

LA UBICACIóN

- Tranquilamente situada en el corazón del valle del golf, directamente rodeada por 3 campos de golf incluyendo Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, con numerosos otros campos de golf en las inmediaciones.
- A poca distancia en coche de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.
- El famoso puerto deportivo de Puerto Banús, la playa y otros servicios están a sólo unos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 843m²
- Superficie construida: 221 m²
- Superficie interior: 169 m²
- Superficie de la terraza: 146m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- 1 aseo de invitados

General:

- Parcela vallada y llana.
- Jardín bien cuidado con césped y palmeras.
- Piscina rodeada de una terraza.
- Terraza cubierta adyacente equipada con barbacoa, comedor y zona de relax.
- Amplio solárium con varias instalaciones chill-out, con vistas a La Concha y alrededores.
- Orientación sur.
- Privacidad gracias a las plantaciones altas.

La villa:

- **Villa independiente de estilo andaluz moderno.**
- **Todo está en un mismo nivel.**
- Uso de materiales de construcción de alta calidad.
- Decorada con carácter, colores cálidos y muebles de calidad.
- Entrada cubierta.
- Hall de entrada con guardarropa.
- Espacio de vida abierto con un salón equipado con chimenea, comedor y acceso directo al jardín.
- Cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta calidad y con una isla para sentarse.
- Techo alto y abovedado con vigas de madera en el salón.
- Las numerosas y amplias ventanas correderas combinadas con los techos altos crean un interior abierto y lleno de luz.
- 3 dormitorios y 2 baños.
- Dormitorio principal, en suite con vestidor y acceso al jardín.
- Aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 843 m² | Construidos 221 m² | de terraza 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 843 m² | Construidos 221 m² | de terraza 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 843 m² | Construidos 221 m² | de terraza 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 843 m² | Construidos 221 m² | de terraza 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo contemporánea y mediterránea en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 843 m² | Construidos 221 m² | de terraza 146 m² | 3 | 2 | Ref. 155795 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.