



Villa boutique independiente en venta rodeada de vegetación en una comunidad privada cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 609 m² 🏠 Construidos 296 m² 🏠 de terraza 159 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 155925

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa de lujo en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

VENDIDO

DESTACADOS

- Cerca de todos los servicios necesarios.
- 5 dormitorios y 4 baños.
- Piscina privada climatizada.
- Sala polivalente en la planta inferior.
- Tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIÓN

- Situada en un **complejo de villas privado y cerrado** en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona.
- A poca distancia en coche, se puede llegar al Club de Golf Atalaya, así como a algunas colegios internacionales.
- A poca distancia de supermercados locales, varias tiendas, restaurantes y bares, farmacias y mucho más.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 609m²
- Superficie construida: 296 m²
- Superficie terrazas: 159 m²
- 5 habitaciones
- 4 baños
- 1 aseo de invitados
- Superficie piscina: 37m²
- Plantas residenciales: 3

General:

- **Parcela llana adyacente a una zona verde de 50.000m².**
- Jardín paisajístico muy cuidado.
- **Piscina climatizada** rodeada de una terraza con tumbonas.
- Terraza cubierta adyacente con zona de barbacoa con comedor y chill-out.
- Una pérgola lateral en la planta superior conecta con una terraza delantera abierta.
- Vistas de los exuberantes alrededores.
- Privacidad.

La villa:

- **Villa independiente de arquitectura elegante y moderna.**
- Acabados de alta calidad.
- Hall de entrada de doble altura con escaleras.
- Aseo de invitados.
- Acogedor salón con comedor integrado adyacente.
- Cocina equipada con electrodomésticos Neff y con una isla de cocina donde sentarse.
- Suelos de baldosas de color crema.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados proporcionan una conexión perfecta entre los espacios habitables y las terrazas.
- 5 dormitorios, 4 baños.
- Plaza de aparcamiento para 2 coches.

Planta inferior:

- Escaleras y pasillo.
- Gimnasio con baño en suite, posiblemente para convertir en dormitorio de invitados.
- **Sala polivalente de 47m², libre para convertir en sala de juegos, home cinema o dormitorio de invitados.**
- Lavadero y sala técnica.
- Trastero.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Armarios empotrados.
- Paneles solares.
- Certificado energético B.
- Iluminación exterior.



Villa boutique independiente en venta rodeada de vegetación en una comunidad privada cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 609 m² 🏠 Construidos 296 m² 🏠 de terraza 159 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 155925

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa boutique independiente en venta rodeada de vegetación en una comunidad privada cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 609 m² 🏠 Construidos 296 m² 🏠 de terraza 159 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 155925

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa boutique independiente en venta rodeada de vegetación en una comunidad privada cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 609 m² 🏠 Construidos 296 m² 🏠 de terraza 159 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 155925

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.