Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa boutique independiente en venta rodeada de vegetación en una comunidad privada cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 609 m² | Construidos 296 m² | de terraza 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925 | **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta cerca de todos los servicios en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

VENDIDO

DESTACADOS

- Cerca de todos los servicios necesarios.
- 5 dormitorios y 4 baños.
- Piscina privada climatizada.
- Sala polivalente en la planta inferior.
- Tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIóN

- Situada en un **complejo de villas privado y cerrado** en el corazón de la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona.
- A poca distancia en coche, se puede llegar al Club de Golf Atalaya, así como a algunas colegios internacionales.
- A poca distancia de supermercados locales, varias tiendas, restaurantes y bares, farmacias y mucho más.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 609m²
- Superficie construida: 296 m²
- Superficie terrazas: 159 m²
- 5 habitaciones
- 4 baños
- 1 aseo de invitados
- Superficie piscina: 37m²
- Plantas residenciales: 3

General:

- **Parcela llana adyacente a una zona verde de 50.000m².**
- Jardín paisajístico muy cuidado.
- **Piscina climatizada** rodeada de una terraza con tumbonas.
- Terraza cubierta adyacente con zona de barbacoa con comedor y chill-out.
- Una pérgola lateral en la planta superior conecta con una terraza delantera abierta.
- Vistas de los exuberantes alrededores.
- Privacidad.

La villa:

- **Villa independiente de arquitectura elegante y moderna.**
- Acabados de alta calidad.
- Hall de entrada de doble altura con escaleras.
- Aseo de invitados.
- Acogedor salón con comedor integrado adyacente.
- Cocina equipada con electrodomésticos Neff y con una isla de cocina donde sentarse.
- Suelos de baldosas de color crema.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados proporcionan una conexión perfecta entre los espacios habitables y las terrazas.
- 5 dormitorios, 4 baños.
- Plaza de aparcamiento para 2 coches.

Planta inferior:

- Escaleras y pasillo.
- Gimnasio con baño en suite, posiblemente para convertir en dormitorio de invitados.
- **Sala polivalente de 47m², libre para convertir en sala de juegos, home cinema o dormitorio de invitados.**
- Lavadero y sala técnica.
- Trastero.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Armarios empotrados.
- Paneles solares.
- Certificado energético B.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa boutique independiente en venta rodeada de vegetación en una comunidad privada cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 609 m² | Construidos 296 m² | de terraza 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925

1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa boutique independiente en venta rodeada de vegetación en una comunidad privada cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 609 m² | Construidos 296 m² | de terraza 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925

1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa boutique independiente en venta rodeada de vegetación en una comunidad privada cerrada en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 609 m² | Construidos 296 m² | de terraza 159 m² | 5 | 4 | Ref. 155925 | **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.