



Moderno ático en venta listo para entrar a vivir con vistas abiertas al mar en un moderno complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m² 🏠 de terraza 144 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155940

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ático de diseño contemporáneo con piscina privada y vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- **SALA DE ESTAR AMPLIA Y DIÁFANA.**
- **INTERIOR ESCANDINAVO CONTEMPORÁNEO.**
- **ORIENTACIÓN SUR CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR.**
- **PISCINA PRIVADA CLIMATIZADA.**
- **LISTO PARA ENTRAR A VIVIR.**

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- **COMPLEJO EXCLUSIVO DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN COMPUESTO POR 18 VIVIENDAS.**
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN UNA URBANIZACIÓN TRANQUILA DEL VALLE DEL GOLF DE NUEVA ANDALUCÍA CON VARIOS CAMPOS DE GOLF CON TODAS SUS INSTALACIONES CERCA.**

- **EL PUERTO DEPORTIVO DE PUERTO BANÚS ESTÁ A SÓLO UNOS MINUTOS EN COCHE.**
- **EL COMPLEJO ESTÁ EQUIPADO CON DOS PISCINAS COMUNITARIAS Y GOZA DE SUBLIMES VISTAS AL MAR GRACIAS A UNA POSICIÓN ELEVADA.**

EL ÁTICO

EN CIFRAS:

- **SUPERFICIE CONSTRUIDA: 155 M²**
- **SUPERFICIE INTERIOR: 121 M²**
- **SUPERFICIE DE LA TERRAZA: 144M²**
- **DORMITORIOS: 3**
- **BAÑOS: 2**
- **ASEO DE INVITADOS: 1**
- **PISCINA PRIVADA: 3X6M**

DESCRIPCIÓN:

- **LISTO PARA ENTRAR A VIVIR.**

- ACABADOS DE GRAN CALIDAD.
- INTERIOR MODERNO Y LUMINOSO.
- ÁTICO DÚPLEX.
- ORIENTACIÓN SUR.
- VISTAS PANORÁMICAS DESDE EL PAISAJE MONTAÑOSO Y EL MEDITERRÁNEO HACIA EL ESTRECHO DE GIBRALTAR Y EL CONTINENTE AFRICANO.
- 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, ASEO DE INVITADOS.
- SALA DE ESTAR DIÁFANA CON SALÓN DE TV Y COMEDOR.
- COCINA ABIERTA Y TOTALMENTE EQUIPADA CON ISLA CENTRAL.
- ALTAS VENTANAS CORREDERAS QUE DAN ACCESO A LA TERRAZA Y TAMBIÉN DEJAN ENTRAR MUCHA LUZ NATURAL.
- DESDE LA COCINA SE ACCEDE A UNA AMPLIA TERRAZA, EQUIPADA CON COCINA EXTERIOR Y COMEDOR "AL FRESCO" DONDE SE PUEDE DISFRUTAR DE UN CLIMA MEDITERRÁNEO TODO EL AÑO CON EL MAR EN EL HORIZONTE.
- UNA TERRAZA LATERAL ABIERTA TAMBIÉN ESTÁ CONECTADA CON LA SALA DE ESTAR Y CUENTA CON UNA ZONA DE RELAX.
- EN EL SOLÁRIUM DE LA PLANTA SUPERIOR HAY UNA PISCINA PRIVADA CLIMATIZADA.
- PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS.

OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- **BARANDILLAS DE CRISTAL.**
- **AIRE ACONDICIONADO PARA CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN.**
- **CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE EN TODA LA VIVIENDA.**
- **SISTEMA DOMÓTICO.**
- **ELECTRODOMÉSTICOS SIEMENS EN LA COCINA.**
- **ARMARIOS EMPOTRADOS EN LOS DORMITORIOS.**
- **PERSIANAS INTEGRADAS EN LA TERRAZA.**
- **INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MÚSICA.**
- **ILUMINACIÓN EXTERIOR.**
- **SISTEMA DE ALARMA.**



Moderno ático en venta listo para entrar a vivir con vistas abiertas al mar en un moderno complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m² 🏠 de terraza 144 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155940

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderno ático en venta listo para entrar a vivir con vistas abiertas al mar en un moderno complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m² 🏠 de terraza 144 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155940

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderno ático en venta listo para entrar a vivir con vistas abiertas al mar en un moderno complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m² 🏠 de terraza 144 m² 🚪 3 🚪 2 # Ref. 155940

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderno ático en venta listo para entrar a vivir con vistas abiertas al mar en un moderno complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m² 🏠 de terraza 144 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155940

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

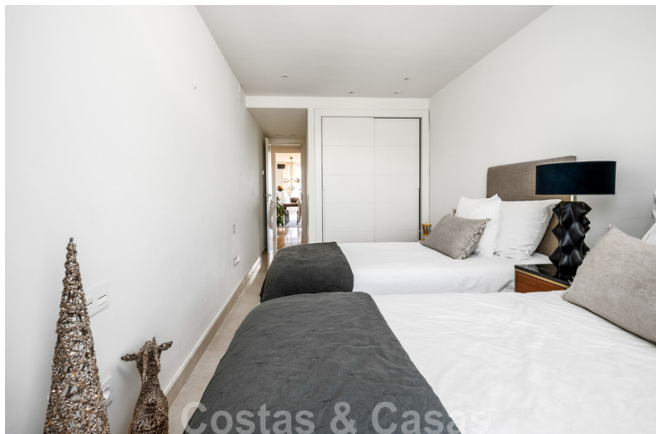


Moderno ático en venta listo para entrar a vivir con vistas abiertas al mar en un moderno complejo en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m² 🏠 de terraza 144 m² 🚪 3 🗺️ 2 # Ref. 155940

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderno ático en venta listo para entrar a vivir con vistas abiertas al mar en un moderno complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m² 🏠 de terraza 144 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155940

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderno ático en venta listo para entrar a vivir con vistas abiertas al mar en un moderno complejo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 155 m² 🏠 de terraza 144 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155940

🏠 1.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.