Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderno ático en venta listo para entrar a vivir con vistas abiertas al mar en un moderno complejo en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ático de diseño contemporáneo con piscina privada y vistas panorámicas en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- SALA DE ESTAR AMPLIA Y DIáFANA.
- INTERIOR ESCANDINAVO CONTEMPORáNEO.
- ORIENTACIóN SUR CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORáMICAS AL MAR.
- PISCINA PRIVADA CLIMATIZADA.
- LISTO PARA ENTRAR A VIVIR.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- COMPLEJO EXCLUSIVO DE RECIENTE CONSTRUCCIóN COMPUESTO POR 18 VIVIENDAS.
- UBICACIóN PRIVILEGIADA EN UNA URBANIZACIóN TRANQUILA DEL VALLE DEL GOLF DE NUEVA ANDALUCíA CON VARIOS CAMPOS DE GOLF CON TODAS SUS INSTALACIONES CERCA.

- EL PUERTO DEPORTIVO DE PUERTO BANúS ESTá A SóLO UNOS MINUTOS EN COCHE.
- EL COMPLEJO ESTá EQUIPADO CON DOS PISCINAS COMUNITARIAS Y GOZA DE SUBLIMES VISTAS AL MAR GRACIAS A UNA POSICIóN ELEVADA.

EL áTICO

EN CIFRAS:

- SUPERFICIE CONSTRUIDA: 155 M²
- SUPERFICIE INTERIOR: 121 M²
- SUPERFICIE DE LA TERRAZA: 144M²
- DORMITORIOS: 3
- BAñOS: 2
- ASEO DE INVITADOS: 1
- PISCINA PRIVADA: 3X6M

DESCRIPCIóN:

- LISTO PARA ENTRAR A VIVIR.

- ACABADOS DE GRAN CALIDAD.
- INTERIOR MODERNO Y LUMINOSO.
- ÁTICO DúPLEX.
- ORIENTACIóN SUR.
- VISTAS PANORáMICAS DESDE EL PAISAJE MONTAñOSO Y EL MEDITERRáNEO HACIA EL ESTRECHO DE GIBRALTAR Y EL CONTINENTE AFRICANO.
- 3 DORMITORIOS, 2 BAñOS, ASEO DE INVITADOS.
- SALA DE ESTAR DIáFANA CON SALóN DE TV Y COMEDOR.
- COCINA ABIERTA Y TOTALMENTE EQUIPADA CON ISLA CENTRAL.
- ALTAS VENTANAS CORREDERAS QUE DAN ACCESO A LA TERRAZA Y TAMBIéN DEJAN ENTRAR MUCHA LUZ NATURAL.
- DESDE LA COCINA SE ACCEDE A UNA AMPLIA TERRAZA, EQUIPADA CON COCINA EXTERIOR Y COMEDOR "AL FRESCO" DONDE SE PUEDE DISFRUTAR DE UN CLIMA MEDITERRáNEO TODO EL AñO CON EL MAR EN EL HORIZONTE.
- UNA TERRAZA LATERAL ABIERTA TAMBIéN ESTá CONECTADA CON LA SALA DE ESTAR Y CUENTA CON UNA ZONA DE RELAX.
- EN EL SOLáRIUM DE LA PLANTA SUPERIOR HAY UNA PISCINA PRIVADA CLIMATIZADA.
- PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS.

OTRAS CARACTERÍSTICAS:

- **BARANDILLAS DE CRISTAL.**
- **AIRE ACONDICIONADO PARA CALEFACCIóN Y REFRIGERACIóN.**
- **CALEFACCIóN POR SUELO RADIANTE EN TODA LA VIVIENDA.**
- **SISTEMA DOMóTICO.**
- **ELECTRODOMéSTICOS SIEMENS EN LA COCINA.**
- **ARMARIOS EMPOTRADOS EN LOS DORMITORIOS.**
- **PERSIANAS INTEGRADAS EN LA TERRAZA.**
- **INSTALACIóN DE EQUIPO DE MúSICA.**
- **ILUMINACIóN EXTERIOR.**
- **SISTEMA DE ALARMA.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern penthouse for sale with open sea views in a modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern penthouse for sale with open sea views in a modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern penthouse for sale with open sea views in a modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern penthouse for sale with open sea views in a modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern penthouse for sale with open sea views in a modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern penthouse for sale with open sea views in a modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Move-in ready, modern penthouse for sale with open sea views in a modern complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 155 m² de terraza 144 m² 3 2 Ref. 155940 **1.395.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.