



Exquisita villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño contemporáneo en una posición elevada en El Madroñal, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4017 m² 🏠 Construidos 596 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155930

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea andaluza de lujo en venta en una amplia parcela con impresionantes vistas al mar en El Madroñal, Benahavis - Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Espaciosa villa de estilo mediterráneo y diseño interior contemporáneo.
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña.
- Espacios interiores y exteriores sociales para que pueda disfrutar de esta villa de lujo durante todo el año.
- Privacidad y tranquilidad.

LA UBICACIÓN

- **Tranquilamente situada al final de una calle sin salida en las colinas del municipio de Benahavis, en la exclusiva zona segura de El Madroñal.**
- El Madroñal es un oasis de calma, rodeado de naturaleza, pero a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la playa.
- Todos los servicios, varios restaurantes, bar, panadería y carnicería se encuentran a menos de 3 minutos en coche.
- El pintoresco pueblo de montaña de Benahavis, a sólo 10 minutos en coche, es conocido como la principal atracción culinaria de la Costa del Sol.
- El valle del golf de Nueva Andalucía, así como los campos de golf de Los Arqueros, La Quinta y El Higueral están a un corto trayecto en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 4.017m²
- Superficie construida: 596 m²
- Terrazas: 175m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 6
- Aseos de invitados: 2
- Pisos residenciales: 3

General:

- **Villa de lujo contemporánea de estilo mediterráneo.**
- Jardín tropical con palmeras maduras y césped.
- Gran piscina con fuente y terraza adyacente con tumbonas.
- Varias terrazas cubiertas y descubiertas.
- **La villa está muy bien equipada y diseñada con un ojo para el diseño.**
- La villa está perfectamente equilibrada para ofrecer la mejor interacción posible entre los espacios interiores y exteriores.
- **Orientación sur con impresionantes y amplias vistas al mar.**
- Privacidad absoluta.

Distribución:

Planta principal +1

- Una puerta da acceso a la cochera para 2 coches.
- Una puerta peatonal da acceso a una entrada cubierta.
- Magnífico hall de entrada con techo abovedado de doble altura y escaleras.
- Aseo invitado.
- Dormitorio de invitados con baño en suite y vestidor.
- Un salón central con una acogedora chimenea.
- Un comedor formal.
- En el ala derecha de la planta principal se encuentra la magnífica cocina de calidad, totalmente equipada con electrodomésticos Miele, una gran isla de cocina donde sentarse y una chimenea.
- Desde todas las habitaciones, las altas ventanas correderas con marcos empotrados ofrecen mucha luz y una transición perfecta a la terraza cubierta con zona de barbacoa y comedor.
- 2 escaleras laterales descendentes te llevan a la hermosa piscina.

Planta superior +2

- Escaleras y pasillo con vistas al hall de entrada.
- Dormitorio de invitados en suite con armarios empotrados.
- La fenomenal suite principal goza de un techo de doble altura, abovedado con vigas de madera, que crea un ambiente generoso.
- Además, el dormitorio principal cuenta con vestidor, cuarto de baño en suite con bañera, salita junto a la chimenea y terraza privada.

Planta baja 0

- Escaleras con pasillo.
- Gimnasio equipado.
- Baño de invitados.
- Pared de vino a medida.
- Home cinema en estilo loft.
- Un salón central con acceso a la terraza cubierta y al jardín.
- 2 dormitorios de invitados en suite.
- Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.
- Trastero, sala de máquinas.

- 2º trastero exterior.

Otras características:

- Jacuzzi.
- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Domótica.
- Toldos en la terraza.
- Sistema de intercomunicación.
- Excelente iluminación tanto interior como exterior.



Exquisite luxury villa for sale in a Mediterranean style with contemporary design in an elevated position in El Madroñal, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4017 m² 🏠 Construidos 596 m² 🏠 de terraza 175 m² 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155930

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisite luxury villa for sale in a Mediterranean style with contemporary design in an elevated position in El Madroñal, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4017 m² 🏠 Construidos 596 m² 🏠 de terraza 175 m² 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155930

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisite luxury villa for sale in a Mediterranean style with contemporary design in an elevated position in El Madroñal, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4017 m² 🏠 Construidos 596 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155930

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisite luxury villa for sale in a Mediterranean style with contemporary design in an elevated position in El Madroñal, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4017 m² 🏠 Construidos 596 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155930

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisite luxury villa for sale in a Mediterranean style with contemporary design in an elevated position in El Madroñal, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4017 m² 🏠 Construidos 596 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155930

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisite luxury villa for sale in a Mediterranean style with contemporary design in an elevated position in El Madroñal, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4017 m² 🏠 Construidos 596 m² 🏠 de terraza 175 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155930

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisite luxury villa for sale in a Mediterranean style with contemporary design in an elevated position in El Madroñal, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4017 m² 🏗️ Construidos 596 m² 🏠 de terraza 175 m² 🚪 5 🗺️ 6 🏷️ Ref. 155930

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exquisite luxury villa for sale in a Mediterranean style with contemporary design in an elevated position in El Madroñal, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4017 m² 🏠 Construidos 596 m² 🏠 de terraza 175 m² 🚗 5 🏠 6 🏠 Ref. 155930

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.