Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exquisita villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño contemporáneo en una posición elevada en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4017 m² | Construidos 596 m² | de terraza 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea andaluza de lujo en venta en una amplia parcela con impresionantes vistas al mar en El Madroñal, Benahavis - Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Espaciosa villa de estilo mediterráneo y diseño interior contemporáneo.
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña.
- Espacios interiores y exteriores sociales para que pueda disfrutar de esta villa de lujo durante todo el año.
- Privacidad y tranquilidad.

LA UBICACIóN

- **Tranquilamente situada al final de una calle sin salida en las colinas del municipio de Benahavis, en la exclusiva zona segura de El Madroñal.**
- El Madroñal es un oasis de calma, rodeado de naturaleza, pero a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la playa.
- Todos los servicios, varios restaurantes, bar, panadería y carnicería se encuentran a menos de 3 minutos en coche.
- El pintoresco pueblo de montaña de Benahavis, a sólo 10 minutos en coche, es conocido como la principal atracción culinaria de la Costa del Sol.
- El valle del golf de Nueva Andalucía, así como los campos de golf de Los Arqueros, La Quinta y El Higueral están a un corto trayecto en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 4.017m²
- Superficie construida: 596 m²
- Terrazas: 175m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 6
- Aseos de invitados: 2
- Pisos residenciales: 3

General:

- **Villa de lujo contemporánea de estilo mediterráneo.**
- Jardín tropical con palmeras maduras y césped.
- Gran piscina con fuente y terraza adyacente con tumbonas.
- Varias terrazas cubiertas y descubiertas.
- **La villa está muy bien equipada y diseñada con un ojo para el diseño.**
- La villa está perfectamente equilibrada para ofrecer la mejor interacción posible entre los espacios interiores y exteriores.
- **Orientación sur con impresionantes y amplias vistas al mar.**
- Privacidad absoluta.

Distribución:

Planta principal +1

- Una puerta da acceso a la cochera para 2 coches.
- Una puerta peatonal da acceso a una entrada cubierta.
- Magnífico hall de entrada con techo abovedado de doble altura y escaleras.
- Aseo invitado.
- Dormitorio de invitados con baño en suite y vestidor.
- Un salón central con una acogedora chimenea.
- Un comedor formal.
- En el ala derecha de la planta principal se encuentra la magnífica cocina de calidad, totalmente equipada con electrodomésticos Miele, una gran isla de cocina donde sentarse y una chimenea.
- Desde todas las habitaciones, las altas ventanas correderas con marcos empotrados ofrecen mucha luz y una transición perfecta a la terraza cubierta con zona de barbacoa y comedor.
- 2 escaleras laterales descendentes te llevan a la hermosa piscina.

Planta superior +2

- Escaleras y pasillo con vistas al hall de entrada.
- Dormitorio de invitados en suite con armarios empotrados.
- La fenomenal suite principal goza de un techo de doble altura, abovedado con vigas de madera, que crea un ambiente generoso.
- Además, el dormitorio principal cuenta con vestidor, cuarto de baño en suite con bañera, salita junto a la chimenea y terraza privada.

Planta baja 0

- Escaleras con pasillo.
- Gimnasio equipado.
- Baño de invitados.
- Pared de vino a medida.
- Home cinema en estilo loft.
- Un salón central con acceso a la terraza cubierta y al jardín.
- 2 dormitorios de invitados en suite.
- Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.
- Trastero, sala de máquinas.

- 2º trastero exterior.

Otras características:

- Jacuzzi.
- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Domótica.
- Toldos en la terraza.
- Sistema de intercomunicación.
- Excelente iluminación tanto interior como exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño contemporáneo en una posición elevada en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4017 m² | Construidos 596 m² | de terraza 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño contemporáneo en una posición elevada en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4017 m² | Construidos 596 m² | de terraza 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño contemporáneo en una posición elevada en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4017 m² | Construidos 596 m² | de terraza 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño contemporáneo en una posición elevada en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4017 m² | Construidos 596 m² | de terraza 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exquisita villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño contemporáneo en una posición elevada en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4017 m² | Construidos 596 m² | de terraza 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño contemporáneo en una posición elevada en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4017 m² | Construidos 596 m² | de terraza 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exquisita villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño contemporáneo en una posición elevada en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

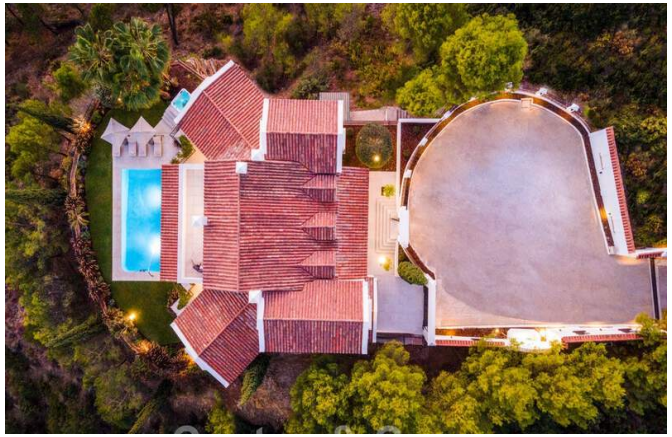
Casa | Parcela 4017 m² | Construidos 596 m² | de terraza 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Exquisita villa de lujo en venta de estilo mediterráneo con diseño contemporáneo en una posición elevada en El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4017 m² | Construidos 596 m² | de terraza 175 m² | 5 | 6 | Ref. 155930 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.