



Nueva casa adosada contemporánea en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 121 m² 🛏 5 🚿 3 # Ref. 155955

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna casa adosada de 5 dormitorios con solárium y espectaculares vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- Situada a poca distancia de Puerto Banús y la playa.
- Un diseño de planta abierta + un amplio solárium.
- Impresionantes vistas al mar Mediterráneo.
- Lista para entrar a vivir.
- Alto potencial de alquiler.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- **Complejo cerrado** formado por 7 adosados de lujo a **900m de la playa**.
- A poca distancia de todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados, restaurantes, bares, instalaciones deportivas, incluyendo un popular club de Padel y mucho más.
- **A poca distancia de Puerto Banús.**
- A 5 minutos en coche se puede llegar al valle del golf de Nueva Andalucía con algunos prestigiosos campos de golf como Las Brisas Golf y Aloha Golf.
- El complejo cuenta con una piscina comunitaria climatizada.

LA CASA ADOSADA

En cifras:

- Superficie construida: 150 m²
- Superficie total terrazas: 121m²
- Solárium: 61m²
- 5 habitaciones
- 3 cuartos de baño

La casa adosada

- **Adosado contemporáneo en complejo de nueva construcción.**
- Con materiales de alta calidad y acabados refinados.
- Interior luminoso y abierto.
- Casa adosada con 2 plantas residenciales + solárium.
- Terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax.
- **Solárium con cocina exterior equipada con conexión de agua y electricidad, sistema estéreo integrado, jacuzzi, ducha exterior y zona de relax.**
- **Desde el solárium una sublime vista al mar hacia el Estrecho de Gibraltar.**
- **Orientación sur.**
- **Concepto de planta abierta.**
- Sala de estar con TV y comedor integrado.
- Cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y barra de desayuno.
- Ventanas correderas altas, que proporcionan habitaciones iluminadas de forma natural.
- Suelos interiores de parquet y baldosas de cerámica.
- **5 dormitorios y 3 baños.**
- Aparcamiento cubierto para 2 coches.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Domótica.
- Aire acondicionado para calor y frío.
- Calefacción por suelo radiante en los cuartos de baño.
- Armarios empotrados.
- Conexión wifi.
- Persianas eléctricas.
- Sistema de intercomunicación.
- Sistema de alarma.
- Los muebles son opcionales.



Nueva casa adosada contemporánea en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 121 m² 🚪 5 🗺️ 3 # Ref. 155955

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva casa adosada contemporánea en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 121 m² 🚪 5 🖱️ 3 # Ref. 155955

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva casa adosada contemporánea en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 121 m² 🚪 5 🗺️ 3 # Ref. 155955

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva casa adosada contemporánea en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 150 m² 🏠 de terraza 121 m² 🛏 5 🚪 3 # Ref. 155955

🏠 875.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.