Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva casa adosada contemporánea en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en un complejo cerrado en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento | - | Construidos 150 m² | de terraza 121 m² | 5 | 3 | Ref. 155955 | **875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna casa adosada de 5 dormitorios con solárium y espectaculares vistas al mar en Nueva Andalucia, Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- Situada a poca distancia de Puerto Banús y la playa.
- Un diseño de planta abierta + un amplio solárium.
- Impresionantes vistas al mar Mediterráneo.
- Lista para entrar a vivir.
- Alto potencial de alquiler.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- **Complejo cerrado** formado por 7 adosados de lujo **a 900m de la playa.**
- A poca distancia de todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados, restaurantes, bares, instalaciones deportivas, incluyendo un popular club de Padel y mucho más.
- **A poca distancia de Puerto Banús.**
- A 5 minutos en coche se puede llegar al valle del golf de Nueva Andalucía con algunos prestigiosos campos de golf como Las Brisas Golf y Aloha Golf.
- El complejo cuenta con una piscina comunitaria climatizada.

LA CASA ADOSADA

En cifras:

- Superficie construida: 150 m²
- Superficie total terrazas: 121m²
- Solárium: 61m²
- 5 habitaciones
- 3 cuartos de baño

La casa adosada

- **Adosado contemporáneo en complejo de nueva construcción.**
- Con materiales de alta calidad y acabados refinados.
- Interior luminoso y abierto.
- Casa adosada con 2 plantas residenciales + solárium.
- Terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax.
- **Solárium con cocina exterior equipada con conexión de agua y electricidad, sistema estéreo integrado, jacuzzi, ducha exterior y zona de relax.**
- **Desde el solárium una sublime vista al mar hacia el Estrecho de Gibraltar.**
- **Orientación sur.**
- **Concepto de planta abierta.**
- Sala de estar con TV y comedor integrado.
- Cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y barra de desayuno.
- Ventanas correderas altas, que proporcionan habitaciones iluminadas de forma natural.
- Suelos interiores de parqué y baldosas de cerámica.
- **5 dormitorios y 3 baños.**
- Aparcamiento cubierto para 2 coches.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Domótica.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Calefacción por suelo radiante en los cuartos de baño.
- Armarios empotrados.
- Conexión wifi.
- Persianas eléctricas.
- Sistema de intercomunicación.
- Sistema de alarma.
- Los muebles son opcionales.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary, townhouse for sale within walking distance of Puerto Banus and the beach in a gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 121 m² 5 3 Ref. 155955 **875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary, townhouse for sale within walking distance of Puerto Banus and the beach in a gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 121 m² 5 3 Ref. 155955 **875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary, townhouse for sale within walking distance of Puerto Banus and the beach in a gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 121 m² 5 3 Ref. 155955 **875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New contemporary, townhouse for sale within walking distance of Puerto Banus and the beach in a gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 150 m² de terraza 121 m² 5 3 Ref. 155955 **875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.