



Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3058 m² 🏠 Construidos 770 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa grande y contemporánea en venta en una parcela con fenomenales vistas al mar en las colinas de Marbella Este

DESTACADOS

- En una urbanización exclusiva.
- Parcela amplia y llana de 3.058m².
- Interior muy luminoso y ventilado.
- 7 dormitorios y 6 baños.
- Alojamiento de invitados o personal.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Lista para entrar a vivir.

LA URBANIZACIÓN

- Ubicación única y privilegiada en una exclusiva urbanización al este de Marbella.
- Esta ubicación ofrece magníficas vistas panorámicas sobre el Mediterráneo hasta Sierra Nevada, Gibraltar y la costa de África.
- Sólo el 5% de la zona está edificada, dejando intactas las amplias zonas verdes y exuberantes con alcornoques y pinos protegidos.
- En menos de 10 minutos en coche se llega a todos los servicios, incluidos bancos, centros comerciales, restaurantes, bares, colegios y todo tipo de lugares de ocio.
- A 10 minutos en coche se encuentran las hermosas playas de Marbella Este, consideradas como las mejores y más bellas de la zona.
- A 20 minutos en coche del centro de Marbella, a 30 minutos de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 3.058 m²
- Superficie construida: 770 m²
- Superficie terrazas: 200 m²
- 7 habitaciones
- 6 baños
- 3 plantas

General:

- **Extensa parcela llana en una posición elevada.**
- Jardín cuidado con mucho césped.
- Gran piscina con terraza adyacente y césped.
- Terraza principal cubierta con doble altura de techo.
- 2 terrazas laterales con pérgola y espacio para instalar instalaciones de ocio.
- **Magníficas vistas del valle y del paisaje montañoso con el Mediterráneo a lo lejos.**

La villa:

- **Villa independiente, contemporáneo, de reciente construcción en 2020.**
- Un gran portón da acceso al camino hacia la entrada.
- Aparcamiento para varios coches.
- Aseo de invitados.
- El espacioso salón abierto con **techo de triple altura** y chimenea colgante goza de mucha luz natural y ventilación.
- Al lado hay una gran cocina equipada con una isla para sentarse.
- Comedor integrado.
- 2ª sala de TV.
- Un total de 7 dormitorios y 6 baños.
- Dormitorio principal con baño abierto y chimenea privada.
- **Los techos altos y las ventanas correderas de gran altura crean un interior aireado y muy luminoso.**

Planta inferior:

- Escaleras.
- Gimnasio/sala de juegos.
- Bodega hecha a medida con espacio para 3.000 botellas de vino.
- 2 salas multifuncionales, posiblemente para instalaciones de bienestar.
- 3 dormitorios de invitados adicionales, 1 de los cuales tiene su propio acceso al espacio exterior.
- Garaje interior con espacio para +7 coches.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante.
- Chimenea abierta.
- Armarios empotrados.
- Sistema de intercomunicación.
- Sistema de alarma.
- Persianas eléctricas.
- Iluminación exterior.



Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3058 m² 🏠 Construidos 770 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3058 m² 🏠 Construidos 770 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3058 m² 🏠 Construidos 770 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3058 m² 🏠 Construidos 770 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3058 m² 🏠 Construidos 770 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 7 🚿 6 🏠 Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3058 m² 🏠 Construidos 770 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3058 m² 🏠 Construidos 770 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



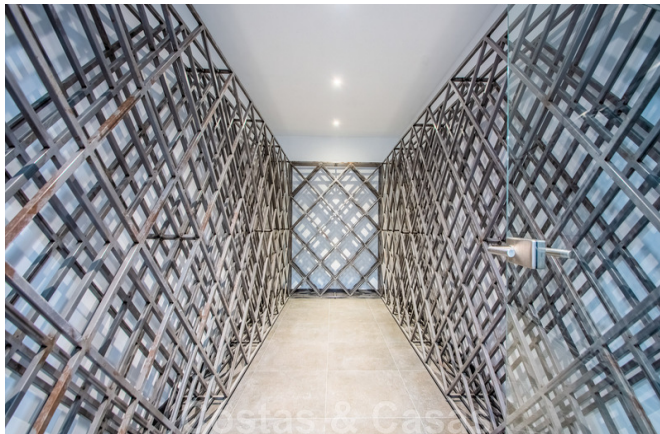
Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3058 m² 🏠 Construidos 770 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155965

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3058 m² 🏠 Construidos 770 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚪 7 🏠 6 # Ref. 155965


🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente en venta diseñada con arquitectura moderna en una posición elevada con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en una exclusiva urbanización en Marbella Este

Marbella Area

 Casa  Parcela 3058 m²  Construidos 770 m²  de terraza 200 m²  7  6  Ref. 155965

 2.950.000 €