Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea y moderna en venta situada en las colinas de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 905 m² | Construidos 261 m² | de terraza 608 m² | 3 a 4 | 4 | Ref. 155990-P

3.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de diseño en un concepto sostenible y natural con vistas de 360° en Elviria, Marbella

DESTACADOS

- Diseño moderno y progresista en armonía con la naturaleza
- Vistas de 360° sobre Marbella hacia el mar.
- Privacidad absoluta en plena naturaleza.
- Paz, espacio y lujo.

URBANIZACIóN

- Tranquilamente situada en un entorno verde con mucha vegetación, lo que crea un ambiente tranquilo e imperturbable.
- Elviria está a sólo 10 minutos en coche del centro de Marbella.
- Campos de golf, otras instalaciones deportivas, clubes, colegios, tiendas, restaurantes y mucho más están a poca distancia en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 905m²
- Superficie total construida: 261m²
- Jardín + terrazas: 608m²
- Piscina: 36m²
- Solárium: 245m²
- 3, opcionalmente 4 dormitorios
- 4 baños
- 2 niveles

General:

- Parcela llana y vallada en una ubicación privilegiada.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas con zonas de relax.
- Magnífica piscina infinita rodeada de un solárium y tumbonas.
- Terraza adyacente con pérgola y zona de relax.
- **Desde el solárium hay unas vistas impresionantes de Marbella.**
- Privacidad.

La villa:

- La propiedad tiene una huella ecológica mínima combinada con un acabado de alta calidad.
- Villa contemporánea y lujosa en un entorno natural con elementos constructivos sorprendentes.
- La cohesión de los espacios exteriores e interiores conecta a la perfección gracias a las ventanas correderas de suelo a techo.
- Una gran puerta da acceso a un camino de entrada de 175 m² con aparcamiento para varios coches.
- Cochera para 2 coches.
- Hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.
- Amplio espacio diáfano con comedor y sala de estar.
- La cocina de diseño está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla para sentarse.
- Comedor integrado.
- Acogedora sala de TV con acceso a la terraza a través de ventanas correderas de suelo a techo.
- 2 dormitorios de invitados en suite con vestidores.
- Un 3er dormitorio en la otra ala de la villa con vestidor.

Planta superior

- Escaleras.
- Espacio de 21m²:
    - Opción 1: Dormitorio principal en suite con terraza privada.
    - Opción 2: Sala de fitness con sauna y aseo, terraza privada.

Solárium

- Una escalera lateral ascendente lleva al solárium de la planta superior.
- Cocina exterior con bar.
- Una gran pérgola proporciona una sombra en un chill-out.
- Terraza abierta con tumbonas.
- Jacuzzi.
- **Vistas de 360°.**

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Techos altos.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen a sus necesidades con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestros

conocimientos del mercado y de un servicio de primera

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea y moderna en venta situada en las colinas de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 905 m² | Construidos 261 m² | de terraza 608 m² | 3 a 4 | 4 | Ref. 155990-P | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporánea y moderna en venta situada en las colinas de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 905 m² | Construidos 261 m² | de terraza 608 m² | 3 a 4 | 4 | Ref. 155990-P | **3.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.