Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de diseño en venta con vistas panorámicas al mar en zona tranquila a poca distancia de la playa en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 833 m² | Construidos 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995 | 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea de lujo en venta con vistas al mar en Manilva en la Costa del Sol

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción.
- Concepto de planta abierta.
- Magníficas vistas abiertas al mar.
- Espacios exteriores acogedores.
- Piscina infinita.
- Máximo lujo y privacidad.

LA UBICACIóN

- **Situada a poca distancia de la playa y a pocos minutos en coche de los puertos deportivos de Sotogrande y La Duquesa.**
- Para los amantes del deporte, en la zona hay varios campos de golf y clubes de polo y tenis.
- Gibraltar y Puerto Banús están a 30 minutos, Marbella centro a 40 minutos.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 833m²
- Superficie construida: 272 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 4
- Aseo de invitados: 1
- Plantas: 2

General:

- Parcela escalonada, totalmente vallada.
- Jardín muy cuidado con varios escalones que unen las plantas.
- Piscina infinita rodeada de terraza con tumbonas.
- Salón adyacente con chimenea central.
- Acogedoras terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con instalaciones de ocio.
- **Vistas desde casi todos los rincones de la villa sobre la zona verde hacia el mar.**

La villa:

- Villa renovada en estilo contemporáneo.
- Después de la compra, recibirá una pequeña renovación que durará unos 2 meses.
- Con materiales de alta calidad y acabados refinados.
- La villa puede adaptarse a su estilo y necesidades.
- Un portón motorizado da acceso al garaje interior.
- Entrada bien cuidada con fuente de agua.
- Hall de entrada con guardarropa y aseo de invitados.
- Amplio espacio habitable con una distribución diáfana.
- El uso del cristal en toda la casa crea estancias muy luminosas.
- Cocina abierta de diseño, totalmente equipada y con isla de cocción.
- Comedor integrado.
- Atmosférica sala de televisión.
- Suelos cerámicos interiores y exteriores.
- 3 Dormitorios y 4 baños.
- Dormitorio principal en suite con fenomenales vistas al Mediterráneo y acceso a una terraza.
- Garaje cubierto.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Domótica sofisticada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño en venta con vistas panorámicas al mar en zona tranquila a poca distancia de la playa en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 833 m² | Construidos 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995 | 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño en venta con vistas panorámicas al mar en zona tranquila a poca distancia de la playa en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 833 m² | Construidos 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995 | 1.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nueva villa de diseño en venta con vistas panorámicas al mar en zona tranquila a poca distancia de la playa en Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 833 m² | Construidos 272 m² | - | 3 | 4 | Ref. 155995 | **1.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.