Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nuevo! 2 villas modernistas de lujo en venta en una zona verde, con vistas panorámicas al mar al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1535 m² | Construidos 465 a 477 m² | - | 3 | 3 a 4 | Ref. 156010-P

**2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# 2 nuevas y modernas villas de lujo en venta con vistas al mar en Marbella Este

## DESTACADOS

- Villas de nueva construcción.
- Con un concepto sostenible y rodeadas de naturaleza.
- Vistas panorámicas de 360° al mar.
- Piscina y jacuzzi privados.

## LA UBICACIóN

- Tranquilamente situada en una zona natural privilegiada a 10 minutos en coche del centro de Marbella.
- Todos los servicios, clubes deportivos, colegios internacionales, restaurantes, bares y la playa están a 10 minutos en coche.
- El aeropuerto internacional de Málaga está a sólo 25 minutos en coche.

## LAS VILLAS

### En cifras:

Villa 1

- Parcela: 1.535 m²
- Superficie total del edificio: 465 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Aseo de invitados: 2
- Plantas residenciales: 3
- Precio: 2.995.000

Villa 2:

- Parcela: 1.166 m²
- Superficie total del edificio: 477m²

- Dormitorios: 3
- Baños: 3-4
- Aseos separados: 2
- Plantas residenciales: 3
- Precio: 2.995.000

## General:

- Nuevo proyecto que consta de 2 villas de lujo arquitectónico.
- Amplia parcela vallada en una posición elevada.
- Jardín bien cuidado.
- Fantástica piscina infinita con impresionantes vistas.
- Jacuzzi rodeado de un solárium.
- Lounge con chimenea central.
- Terrazas cubiertas y descubiertas.
- Privacidad.

## La villa:

- Diseñada con una arquitectura contemporánea combinada con las tecnologías más avanzadas.
- Utilización de materiales de construcción de alta calidad con acabados refinados.
- Las ventanas correderas de gran altura en toda la villa garantizan espacios luminosos y una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
- Garaje interior para 2 coches.
- Aparcamiento para 2 coches.

## Distribución:

Planta principal

- Escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- Dormitorio en suite con vestidor.
- Amplio salón con distribución diáfana.
- Acogedora sala de televisión.
- Cocina abierta con isla y comedor.
- Lavadero.
- Acceso a las atractivas terrazas con diversas instalaciones de ocio.

2ª planta

- Escaleras y ascensor.
- 1 dormitorio de invitados en suite con vestidor y acceso a la terraza.
- Dormitorio principal en suite con bañera, vestidor y acceso a la terraza.

Planta baja -1

- Disfruta de la luz natural del sol.
- Escaleras y ascensor.
- Sala polivalente, para convertir en sala de juegos o gimnasio.
- Sauna.
- Cuarto de baño y aseo de invitados.
- Sala técnica y trastero.
- Garaje interior para 2 coches.

## Otras características:

- Ascensor.
- Barandillas de cristal.
- Iluminación exterior.

**Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus necesidades con nosotros. No pagará ni un céntimo más que en la inmobiliaria, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Nuevo! 2 villas modernistas de lujo en venta en una zona verde, con vistas panorámicas al mar al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1535 m² | Construidos 465 a 477 m² | - | 3 | 3 a 4 | Ref. 156010-P

**2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.