



Villa contemporánea de nueva construcción en venta con vistas al mar, situada a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 910 m² 🏠 Construidos 738 m² 🚗 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 155980-P

💰 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo contemporáneo a poca distancia de todos los servicios y la playa, en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Villa de reciente construcción.
- A poca distancia de la playa, Marbella centro y Puente Romano.
- Piscina privada climatizada.
- Amplio solárium con impresionantes vistas al mar.
- Se aconseja una visita urgente.

LA UBICACIÓN

- Ubicación privilegiada en una exclusiva urbanización en la Milla de Oro de Marbella, considerada una de las zonas más deseadas de Marbella.
- **A poca distancia de la playa, de todos los servicios, restaurantes, bares, tiendas y de los servicios de lujo de 5 estrellas del complejo Puente Romano.**
- A 5 minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía, con varios campos de golf de prestigio como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas Golf.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 910m²
- Superficie habitable: 738 m²
- 6 habitaciones
- 6 baños
- Aseo de invitados: 1
- Plantas residenciales: 3 + solárium

General:

- Parcela elevada, vallada con plantaciones altas.
- **Piscina rectangular climatizada con lounge adyacente con chimenea.**
- Terrazas cubiertas y descubiertas que ofrecen un amplio espacio para relajarse.
- Magníficas vistas del paisaje montañoso y del mar Mediterráneo.

La villa:

- **Villa moderna de arquitectura vanguardista combinada con sorprendentes elementos constructivos en el exterior.**
- Un alto nivel de acabado.
- Mobiliario contemporáneo.
- Corto camino de entrada al garaje interior para varios coches.
- Una entrada adornada con juegos de agua le da la bienvenida a un hermoso jardín delantero.
- El hall de entrada goza de mucha luz gracias a una ventana de 3 m de altura.
- Guardarropa y aseo de invitados.
- Amplia sala de estar con despacho adyacente.
- Una 2ª sala de TV está unida a la cocina por un tabique con chimenea integrada.
- Cocina moderna con una isla central con asientos.
- Comedor integrado.
- Lavadero.
- 2º aseo de invitados, también accesible desde el exterior.
- El salón y la cocina ofrecen una excelente transición a las terrazas gracias a las ventanas correderas de suelo a techo.
- Amplio aparcamiento para varios coches.

Planta superior:

- 3 dormitorios de invitados cada uno con baño en suite y armarios empotrados, 2 de estos dormitorios tienen acceso a una terraza.
- Gran dormitorio principal en suite con un sublime vestidor y acceso a la terraza privada.

Planta inferior:

- Gran pasillo con un montón de armarios / espacio de almacenamiento.
- Gran sala de entretenimiento con disposición libre por ejemplo como home cinema, gimnasio, sala de juegos, ...
- Dormitorio de invitados en suite.
- Lavadero y sala técnica.
- Garaje interior para 4-5 coches.

Solárium:

- Cocina exterior.
- Amplia terraza con zona de relax.
- Preinstalación para jacuzzi.
- Ducha.
- Magníficas vistas panorámicas.

Otras características:

- Ascensor.
- Barandillas de cristal.
- Techos altos.
- Zona de barbacoa.
- Iluminación exterior.
- Piscina con cubierta eléctrica.



Villa contemporánea de nueva construcción en venta con vistas al mar, situada a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 910 m² 🏠 Construidos 738 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 155980-P

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de nueva construcción en venta con vistas al mar, situada a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 910 m² 🏠 Construidos 738 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 155980-P

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de nueva construcción en venta con vistas al mar, situada a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 910 m² 🏠 Construidos 738 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 155980-P

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de nueva construcción en venta con vistas al mar, situada a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 910 m² 🏠 Construidos 738 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 155980-P

🏠 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de nueva construcción en venta con vistas al mar, situada a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 910 m² 🏠 Construidos 738 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 155980-P

🔑 7.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea de nueva construcción en venta con vistas al mar, situada a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

 Casa  Parcela 910 m²  Construidos 738 m²  -  6  6  Ref. 155980-P

 **7.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.