



## Impresionante villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en las colinas de Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2616 m<sup>2</sup>  Construidos 496 m<sup>2</sup>  de terraza 232 m<sup>2</sup>  3 a 4  3 a 4  Ref. 155960-G

 [Bajo petición](#)

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa moderna en venta con impresionante atención al detalle en Benahavis - Marbella

**ESTA VILLA EN ESTA PARCELA SE HA VENDIDO, PERO SE PODRÍA CONSTRUIR EN OTRA PARCELA EN LA MISMA URBANIZACIÓN.**

### DESTACADOS

- Una joya artística.
- Comunidad verde y cerrada con servicio de seguridad 24 horas.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Interior personalizable.

### LA UBICACIÓN

Situada en un **complejo residencial privilegiado y "cerrado" con seguridad 24h** en el municipio de Benahavis. Rodeada de belleza natural, sol y golf: la combinación ideal para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La hermosa ubicación se caracteriza por la privacidad y la tranquilidad, realizadas por la relajante atmósfera creada por el verde entorno. En pocos minutos en coche se llega a dos campos de golf de renombre. A unos 15 minutos en coche de dos grandes supermercados. La playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona, está a unos 15 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 2.616m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 726 m<sup>2</sup>  
Interior: 496m<sup>2</sup>  
Terraza cubierta: 233m<sup>2</sup>  
3 dormitorios con baño  
Piscina: 34 m<sup>2</sup>  
Parking: 105m<sup>2</sup>

#### General:

**Amplia parcela elevada.**

Jardín exquisitamente cuidado.

**Piscina infinita climatizada.**

Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar del aire libre en cualquier condición.

**Impresionantes vistas panorámicas del paisaje montañoso, a través del verde valle hacia el mar Mediterráneo.**

**La villa:**

**Villa de lujo moderna** que utiliza las tecnologías más avanzadas.

**La villa respira lujo con sus concursos arquitectónicos** y su diseño minimalista atemporal.

Hermosos techos altos.

**El interior puede personalizarse.**

Es posible un cuarto dormitorio.

**Distribución:**

Planta principal +1

Una entrada central con ascensor y escaleras.

Aseo de invitados.

Espacio de vida muy amplio y abierto con acogedor salón con chimenea que conecta con la terraza cubierta.

Cocina/sala de estar de planta abierta con vistas a la acogedora sala de TV.

La terraza cubierta está equipada con una cocina exterior con barbacoa y chill-out.

Una zona de piscina con solárium, tumbonas y un segundo aseo de invitados.

2 dormitorios de invitados en suite con armarios empotrados.

El gran dormitorio principal en suite con bañera, vestidor y acceso a una terraza privada.

Trastero y lavadero.

Planta baja 0

Un camino de entrada descendente a una cochera para 2 coches.

Escaleras con ascensor.

Aseo de invitados.

Varias instalaciones de spa, como jacuzzi, sauna y baño turco.

Un gimnasio puede abrirse totalmente mediante cortinas de cristal que conectan con el jardín.

Sala técnica.

**Otras características:**

Ascensor.

Balaustradas de cristal en la terraza.

Últimos sistemas de domótica.

Calefacción por suelo radiante.

La villa tiene todo lo necesario para disfrutar de una vida de lujo.



## Impresionante villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en las colinas de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 496 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 232 m<sup>2</sup> 🚗 3 a 4 📶 3 a 4 # Ref. 155960-G

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Impresionante villa de lujo en venta con vistas panorámicas al mar en las colinas de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2616 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 496 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 232 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🗺 3 a 4 # Ref. 155960-G

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.