Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderno y exclusivo ático en venta, primera línea de playa, entre Marbella y Estepona

VENDIDO

DESTACADOS

- Diseño ultra lujoso y moderno que marca tendencia.
- Ático dúplex con 360m² de vivienda y 350m² de terraza.
- Los espacios interiores y exteriores se comunican a la perfección.
- Orientación sur.
- Vistas despejadas al mar.
- Listo para entrar a vivir.

EL áTICO

Características principales:

- **Ático dúplex.**
- 4 dormitorios.
- 4 cuartos de baño.
- Aseo de invitados.
- **Superficie habitable construida: 360m².**
- **Terraza: 350m².**
- Garaje cubierto para **3 coches.**
- Acceso a un ascensor dentro del ático.
- **Distribución abierta con salón y comedor con moderna cocina** con electrodomésticos Miele.
- **Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados.**
- **Suelos de baldosas cerámicas**, con acabado pulido, **de 1,2 x 1,2 m y diseño continuo en todo el apartamento para dar continuidad.**
- Hay 3 dormitorios en suite en el nivel del espacio vital.
- Los armarios del apartamento son de roble laminado blanqueado con paneles del mismo tamaño que los de las puertas interiores y de suelo a techo.
- **Trastero individual con acceso independiente, hall de entrada y una sala polivalente de 50m² para el 4º dormitorio-suite, gimnasio o sala de TV/juegos y un lavadero y aseo.**
- Acceso directo desde el garaje y acceso directo a su ático desde el trastero por ascensor.
- Climatización de frío y calor con el sistema AIR ZONE integrado en los controles Smart Home.

- Puerta de entrada segura de suelo a techo, de 2,4 m de altura. **Sistema de apertura mediante reconocimiento de huella dactilar.**
- Puertas interiores de suelo a techo, de 2,4 m de altura.
- Sistema de sonido invisible integrado en el techo de SONANCE.

El complejo:

- **Acceso directo a la playa.**
- El jardín tiene un diseño contemporáneo.
- **Piscina infantil climatizada de 9x9m.**
- **Piscina infinita climatizada para adultos de 37x9 m para nadar todo el año.**
- Acceso al complejo a través de una **entrada segura con vigilante**.
- Puertas de acceso de vehículos con apertura automática por mando a distancia o reconocimiento de huella dactilar.
- Puertas de acceso para peatones mediante reconocimiento de huellas dactilares.
- Sistema comunitario de descalcificación del agua.
- Este **complejo de lujo, seguro y de reciente construcción, está situado en primera línea de playa,** en una parcela de casi 20.000 m².
- Se han construido seis bloques residenciales con sólo 28 espaciosos apartamentos de 3 y 4 dormitorios, todos con vistas abiertas al Mediterráneo!
- Los arquitectos han creado un diseño innovador y han utilizado los últimos materiales de alta calidad para crear esta residencia moderna y exclusiva.
- **Cada propietario privilegiado se sentirá como si viviera en una villa en lugar de en un apartamento.**
- Ubicación privilegiada entre San Pedro - Puerto Banús y Estepona ciudad, este complejo está situado en la playa, cerca de todos los servicios, restaurantes, tiendas, colegios internacionales, hospitales, campos de golf, clubes y vida nocturna.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderno ático de lujo en venta, listo para entrar a vivir, en primera línea de playa, con vistas abiertas al mar, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Apartamento - Construidos 360 m² de terraza 350 m² 4 4 Ref. 156020 **8.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.