Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño en venta, cerca de campos de golf, en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1889 m² | Construidos 980 a 1038 m² | de terraza 125 a 152 m² | 5 a 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 Villas de lujo en venta a poca distancia de campos de golf en Benahavis - Marbella

DESTACADO

- 2 Sofisticadas villas.
- A poca distancia de campos de golf.
- Espacios ventilados y luminosos.
- Alojamiento interior para invitados o personal.
- Certificado energético A.

LA UBICACIóN

Todos los servicios necesarios y varias playas están a 5 minutos en coche.
A pocos minutos de varios campos de golf, como el Club de Golf El Paraíso con 18 hoyos, Atalaya Golf and Country Club con dos campos de 18 hoyos y Los Flamingos Golf.
Además, hay 2 clubes de tenis y pádel en la zona.
El pueblo de Benahavís, conocido por su amplia oferta gastronómica, está a 10 minutos.
San Pedro y Puerto Banús están a pocos minutos en coche.
El aeropuerto internacional de Málaga está a 45 minutos en coche.

LA VILLAS

En cifras:

Villa 1 (REVENTA)
Superficie de la parcela: 1.680 m²
Superficie construida: 980 m²
Terrazas: 152 m²
5 dormitorios
7 baños
1 aseo de invitados
Precio: 3.350.000 €
LISTA PARA ENTRAR A VIVIR

Villa 2

Superficie de la parcela: 1.890 m²
Superficie construida: 1.038 m²
Terrazas: 125 m²
6 dormitorios
8 baños
1 aseo de invitados
Precio: ~~4.150.000 €~~ 3.749.500 €
LISTA PARA ENTRAR A VIVIR

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

General:

Parcela llana en **posición elevada**, totalmente vallada.
Jardín paisajístico muy cuidado.
Excepcional piscina con posibilidad de instalar una casita de piscina adyacente.
Múltiples terrazas abiertas, cubiertas y con pérgola donde disfrutar del agradable clima mediterráneo durante todo el año.

La villas:

Modernas villas independientes.
Acabado sofisticado con materiales de alta calidad.
Amueblada con estilo y elegantes piezas de decoración.
La entrada da paso a un amplio salón de distribución abierta.
Una amplia zona de estar de doble altura da a una terraza cubierta con vistas al jardín y a la piscina.
Comedor integrado.
Elegante cocina equipada con isla y barra de desayuno.
Una chimenea de cristal forma una conexión única entre la cocina, el comedor y el salón.
Enormes ventanales y altas ventanas correderas en toda la villa crean espacios luminosos y acogedores.
Suelos de mármol y madera noble.
Amplia suite principal diáfana con armarios empotrados y terraza privada.
Alojamiento interior para invitados o personal.
En la planta inferior se puede instalar una bodega, un gimnasio o una zona de bienestar.
Gran trastero y sala técnica.
Garaje interior para 3 coches.

Otras características:
Certificado energético A.
Ascensor.
Barandillas de cristal.
Doble cristal de seguridad.
Todos los cuartos de baño totalmente instalados con los mejores sanitarios.
Aire acondicionado de Daikin o similar para calor y frio.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Sofisticado sistema domótico.
Sistema de video portero.
Cocina equipada con electrodomésticos de las mejores marcas.
Preinstalación del sistema de alarma.

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.

No paga ni un céntimo más que el promotor, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta, cerca de campos de golf, en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1889 m² | Construidos 980 a 1038 m² | de terraza 125 a 152 m² | 5 a 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta, cerca de campos de golf, en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1889 m² | Construidos 980 a 1038 m² | de terraza 125 a 152 m² | 5 a 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño en venta, cerca de campos de golf, en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1889 m² | Construidos 980 a 1038 m² | de terraza 125 a 152 m² | 5 a 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño en venta, cerca de campos de golf, en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1889 m² | Construidos 980 a 1038 m² | de terraza 125 a 152 m² | 5 a 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de diseño en venta, cerca de campos de golf, en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1889 m² | Construidos 980 a 1038 m² | de terraza 125 a 152 m² | 5 a 6 | 7 | Ref. 156025 | **3.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.