Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tradicional y lujosa casa de estilo andaluz en venta con vistas al mar en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1772 m² | Construidos 684 m² | de terraza 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030

3.190.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta en Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Alojamiento interior para invitados o personal.
- Recientemente renovada.
- Privacidad y tranquilidad garantizadas.

UBICACIóN

- Situada en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol, rodeada de varios campos de golf, incluyendo los de Los Naranjos Golf, Las Brisas Club y Aloha Golf Club.
- Todos los servicios necesarios, como supermercados, bancos, farmacias, restaurantes, bares e instalaciones recreativas, están a sólo unos minutos en coche.
- Hasta el centro de Marbella hay +/- 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.772 m²
- Superficie construida: 684 m²
- Superficie terrazas: 91m²
- 5 dormitorios, 5 baños
- 2 plantas + planta inferior

General:

- La casa está situada en una parcela amplia y llana.
- Jardín cuidado y maduro con césped y vegetación subtropical.

- Gran piscina rodeada de un solárium de madera.
- Terraza adyacente equipada con tumbonas.
- Las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen un amplio espacio.
- Orientación sur con vistas al hermoso paisaje natural y al mar Mediterráneo.
- Privacidad y tranquilidad garantizadas gracias a su tranquila ubicación.

La villa:

- **La hermosa villa, construida en un estilo andaluz distintivo fue renovada en un estilo contemporáneo en 2015.**
- Decoración cálida con un ambiente acogedor.
- Un hall de doble altura, con varias ventanas, genera luz y ventilación adicionales.
- Amplio espacio de vida con una atmosférica sala de TV con chimenea, 2ª sala de estar y comedor.
- Práctica cocina totalmente equipada con barra americana y una ventana que da al salón.
- Lavadero + trastero.
- 2ª sala de estar privada.
- Suelos de mármol y madera.
- 5 Dormitorios y 5 baños.
- La suite principal tiene 2 cuartos de baño en suite, 2 vestidores y un salón privado.
- En la planta inferior:
    - Una gran sala de ocio, gimnasio, bodega y una sala de masajes totalmente equipada.
    - Cuartos separados para invitados o personal con cuarto de baño.
    - Garaje interior + trastero.

Otras caracteVilla de lujo en venta en Nueva Andalucia, Marbella
Destacados

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Alojamiento interior para invitados o personal.
- Recientemente renovada.
- Privacidad y tranquilidad garantizadas.

Ubicación

- Situada en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol, rodeada de varios campos de golf, incluyendo los de Los Naranjos Golf, Las Brisas Club y Aloha Golf Club.
- Todos los servicios necesarios, como supermercados, bancos, farmacias, restaurantes, bares e instalaciones recreativas, están a sólo unos minutos en coche.
- Hasta el centro de Marbella hay +/- 15 minutos en coche.

La Villa
En cifras:

- Parcela: 1.772 m²
- Superficie construida: 684 m²
- Superficie terrazas: 91m²
- 5 dormitorios, 5 baños
- 2 plantas + planta inferior

General:

- La casa está situada en una parcela amplia y llana.
- Jardín cuidado y maduro con césped y vegetación subtropical.
- Gran piscina rodeada de un solárium de madera.
- Terraza adyacente equipada con tumbonas.
- Las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen un amplio espacio.
- Orientación sur con vistas al hermoso paisaje natural y al mar Mediterráneo.
- Privacidad y tranquilidad garantizadas gracias a su tranquila ubicación.

La villa:

- **La hermosa villa, construida en un estilo andaluz distintivo fue renovada en un estilo contemporáneo en 2015.**
- Decoración cálida con un ambiente acogedor.
- Un hall de doble altura, con varias ventanas, genera luz y ventilación adicionales.
- Amplio espacio de vida con una atmosférica sala de TV con chimenea, 2ª sala de estar y comedor.
- Práctica cocina totalmente equipada con barra americana y una ventana que da al salón.
- Lavadero + trastero.
- 2ª sala de estar privada.
- Suelos de mármol y madera.
- 5 Dormitorios y 5 baños.
- La suite principal tiene 2 cuartos de baño en suite, 2 vestidores y un salón privado.

- En la planta inferior:

  - Una gran sala de ocio, gimnasio, bodega y una sala de masajes totalmente equipada.
  - Cuartos separados para invitados o personal con cuarto de baño.
  - Garaje interior + trastero.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado.
- Chimenea.

Armarios empotrados.rísticas:

- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tradicional y lujosa casa de estilo andaluz en venta con vistas al mar en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1772 m² | Construidos 684 m² | de terraza 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tradicional y lujosa casa de estilo andaluz en venta con vistas al mar en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1772 m² | Construidos 684 m² | de terraza 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tradicional y lujosa casa de estilo andaluz en venta con vistas al mar en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1772 m² | Construidos 684 m² | de terraza 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Tradicional y lujosa casa de estilo andaluz en venta con vistas al mar en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1772 m² | Construidos 684 m² | de terraza 91 m² | 5 | 5 | Ref. 156030 | **3.190.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.