Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1483 m² | Construidos 888 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo magníficamente reformada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Recientemente renovada.
- Amplio solárium con vistas panorámicas.
- Jardín privado con piscina de agua salada.

UBICACIóN

- Situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial con viviendas de lujo.
- A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.
- San Pedro y Marbella centro están a 5 y 10 minutos en coche.
- En las inmediaciones hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y mucho más.
- A 2 km de Puerto Banús y de la playa, por lo que es fácil llegar en bicicleta a la Milla de Oro, con muchos restaurantes de playa y complejos de cinco estrellas.

LA VILLA:

En cifras:

- Superficie parcela: 1.483m²
- Superficie construida: 888 m²
- Superficie interior: 636 m²
- Superficie terrazas: 252m²
- 5 dormitorios, 5 baños
- 2 aseos de invitados
- 3 plantas + solárium

General:

- La villa está situada en una parcela espaciosa, vallada con plantaciones altas.
- Jardín cuidado y maduro con vegetación subtropical.
- Gran piscina de agua salada rodeada de una terraza con tumbonas.
- Zona de relax posible de cubrir.-
- Orientación suroeste.
- Desde el solárium hay magníficas vistas panorámicas de los alrededores con vistas laterales al Mediterráneo.

La villa:

- Diseño contemporáneo con acabados refinados.
- Suelos de gres porcelánico.
- Aparcamiento para 5-6 coches.

Distribución:

Planta baja:

- Amplia entrada cubierta con acceso al estudio u oficina a la izquierda.
- Hall de entrada con escaleras, ascensor y aseo de invitados.
- 1 dormitorio en suite.
- Amplio espacio de vida con sala de TV atmosférica con chimenea y comedor.
- Elegante cocina totalmente equipada con nevera americana, barra de desayuno y comedor.
- Las altas ventanas correderas con perfiles empotrados crean una confluencia perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Planta superior:

- Escaleras y ascensor.
- 1 dormitorio de invitados en suite.
- Impresionante suite principal con baño en suite, salón privado, amplio vestidor y acceso a una terraza privada.

Planta inferior:

- Ascensor y escaleras.
- 2 dormitorios en suite.
- Gimnasio equipado.
- Sala de ocio totalmente equipada con bar, home cinema y sala de juegos.
- Aseo de invitados.
- Lavadero y sala técnica.
- Garaje interior para 2 coches.

Solárium

- Escaleras y ascensor.
- Terraza con pérgola adosada.
- Cocina exterior.

- Jacuzzi.
- Espacio para chill-out y comedor.

Otras características:

- Ascensor.
- Barandillas de cristal.
- Sistema domótico avanzado.
- Iluminación LED.
- Doble acristalamiento.
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Paneles solares.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Baños equipados con sanitarios de alta calidad.
- Sistema de música integrado.
- Sistema de alarma con cámaras de CCTV.
- Sistema de riego automático.
- Sistema de calefacción opcional para la piscina.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1483 m² | Construidos 888 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1483 m² | Construidos 888 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1483 m² | Construidos 888 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1483 m² | Construidos 888 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040 | **5.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1483 m² | Construidos 888 m² | de terraza 252 m² | 5 | 5 | Ref. 156040

5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.