



Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1483 m² 🏠 Construidos 888 m² 🏠 de terraza 252 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156040

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo magníficamente reformada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Recientemente renovada.
- Amplio solárium con vistas panorámicas.
- Jardín privado con piscina de agua salada.

UBICACIÓN

- Situada en el valle del golf de Nueva Andalucía, en una agradable zona residencial con viviendas de lujo.
- A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.
- San Pedro y Marbella centro están a 5 y 10 minutos en coche.
- En las inmediaciones hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y mucho más.
- A 2 km de Puerto Banús y de la playa, por lo que es fácil llegar en bicicleta a la Milla de Oro, con muchos restaurantes de playa y complejos de cinco estrellas.

LA VILLA:

En cifras:

- Superficie parcela: 1.483m²
- Superficie construida: 888 m²
- Superficie interior: 636 m²
- Superficie terrazas: 252m²
- 5 dormitorios, 5 baños
- 2 aseos de invitados
- 3 plantas + solárium

General:

- La villa está situada en una parcela espaciosa, vallada con plantaciones altas.
- Jardín cuidado y maduro con vegetación subtropical.
- Gran piscina de agua salada rodeada de una terraza con tumbonas.
- Zona de relax posible de cubrir.-
- Orientación suroeste.
- Desde el solárium hay magníficas vistas panorámicas de los alrededores con vistas laterales al Mediterráneo.

La villa:

- Diseño contemporáneo con acabados refinados.
- Suelos de gres porcelánico.
- Aparcamiento para 5-6 coches.

Distribución:

Planta baja:

- Amplia entrada cubierta con acceso al estudio u oficina a la izquierda.
- Hall de entrada con escaleras, ascensor y aseo de invitados.
- 1 dormitorio en suite.
- Amplio espacio de vida con sala de TV atmosférica con chimenea y comedor.
- Elegante cocina totalmente equipada con nevera americana, barra de desayuno y comedor.
- Las altas ventanas correderas con perfiles empotrados crean una confluencia perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Planta superior:

- Escaleras y ascensor.
- 1 dormitorio de invitados en suite.
- Impresionante suite principal con baño en suite, salón privado, amplio vestidor y acceso a una terraza privada.

Planta inferior:

- Ascensor y escaleras.
- 2 dormitorios en suite.
- Gimnasio equipado.
- Sala de ocio totalmente equipada con bar, home cinema y sala de juegos.
- Aseo de invitados.
- Lavadero y sala técnica.
- Garaje interior para 2 coches.

Solárium

- Escaleras y ascensor.
- Terraza con pérgola adosada.
- Cocina exterior.

- Jacuzzi.
- Espacio para chill-out y comedor.

Otras características:

- Ascensor.
- Barandillas de cristal.
- Sistema domótico avanzado.
- Iluminación LED.
- Doble acristalamiento.
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Paneles solares.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Baños equipados con sanitarios de alta calidad.
- Sistema de música integrado.
- Sistema de alarma con cámaras de CCTV.
- Sistema de riego automático.
- Sistema de calefacción opcional para la piscina.



Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1483 m² 🏗️ Construidos 888 m² 🏠 de terraza 252 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 156040

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1483 m² 🏠 Construidos 888 m² 🏠 de terraza 252 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156040

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1483 m² 🏠 Construidos 888 m² 🏠 de terraza 252 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156040

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1483 m² 🏠 Construidos 888 m² 🏠 de terraza 252 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156040

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de estilo moderno muy reformada en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1483 m² 🏠 Construidos 888 m² 🏠 de terraza 252 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 156040

🏠 5.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.